

卓越徐汇 典范城区

2021年徐汇区部分重大工程项目展示

09 徐汇南部医疗中心（复旦大学附属徐汇医院）

建设单位: 徐汇区中心医院

项目位置: 上海市徐汇区龙川北路280号

项目概况: 项目用地面积约5.3万平方米, 地下建筑面积约8.3万平方米, 地上建筑面积约11.84万平方米, 设置1450张床位。年内计划主体结构封顶, 外立面装饰工程完成。

年度目标: 项目基本竣工, 办理竣工验收。

计划竣工时间: 2021年



10 乐龄汇（南部养老中心）

建设单位: 徐汇区民政局

项目位置: 徐汇区华泾镇, 东至孝民路, 南至关港, 西至景东路, 北至银都路

项目概况: 该用地为养老设施及社区级公共服务设施用地, 项目总建筑面积9.8万平方米。拟建成三栋养老建筑单体, 其中1#、2#楼地上15层, 主要为老年人居室; 3#楼地上14层, 其中1-4层内设为医疗使用, 5-14层为养老居室。

年度目标: 完成地下结构。

计划竣工时间: 2023年



11 西岸传媒港二层平台

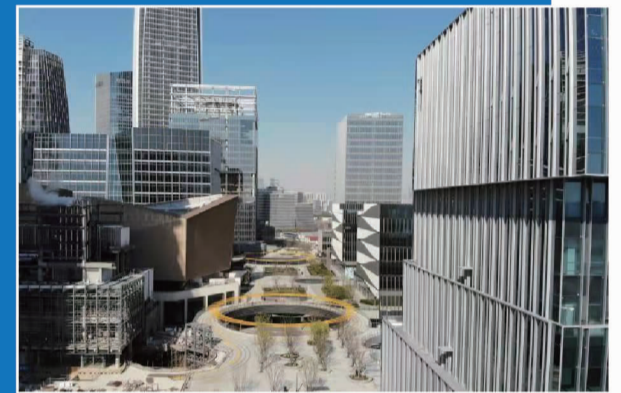
建设单位: 上海徐汇滨江开发投资有限公司

项目位置: 龙腾大道2159号, 东至龙腾大道东侧, 南至黄石路南侧, 西至云锦路东侧, 北至规划七路北侧

项目概况: 西岸传媒港二层平台设计面积4.6万平方米, 打造与地下三层空间呼应相连, 可漫步、可观景, 并具备市民休闲、活动属性的“第二地面”。串联传媒港九个区块的商办, 实现人车分流、便捷交通, 同时作为滨江绿色公共空间体系延伸。

年度目标: 竣工。

计划竣工时间: 2021年



12 西岸传媒港地下空间

建设单位: 上海西岸传媒港开发建设有限公司

项目位置: 龙腾大道2159号, 东至龙腾大道东侧, 南至黄石路南侧, 西至云锦路东侧, 北至规划七路北侧

项目概况: 项目坐落于徐汇区黄浦江南延段WS5单元, 东至龙腾大道, 南至黄石路, 西至云锦路, 北至规划七路, 共九个街坊。总建设用地面积约30公顷, 总建筑面积100万平方米。其中地下总建筑面积约47万平米, 地上总建筑面积约53万平米。

年度目标: 竣工。

计划竣工时间: 2021年



13 航天地块城市更新

建设单位: 上海天宇实宏企业发展有限公司

项目位置: 宜山路桂林路

项目概况: 本项目位于上海市徐汇区漕河泾开发区东部, 场地北至钦江路、东至桂林路、南至宜山路、西至苍梧路。总用地面积9.1万平方米。用地性质为租赁住房, 科研设计用地。

年度目标: 科研设计区1标段桩基工程完成100%; 科研设计区1标段基坑围护和坑底加固施工完成100%。

计划竣工时间: 2025年



14 徐汇万科中心三期

建设单位: 上海万九绿合置业有限公司

项目位置: 沪闵路近柳州路

项目概况: 占地面积6.8万平方米, 总建筑面积50万平方米。项目包含6栋办公楼, 1栋商业裙房, 4栋独栋街区商业用房, 地下商业及地下停车场等。本项目将办公与商业主轴与地铁无缝结合, 打造全天候TOD立体步行中轴开放空间, 连接购物中心、各办公楼以及Village商业街区、核心下沉广场, 将绿化引入, 形成地上地下双首层。中轴空间与玻璃雨棚与南站相呼应, 形成项目的玄关门户形象。

计划竣工时间: 2023年



15 北杨人工智能小镇（一期）

建设单位: 上海漕河泾北杨人工智能小镇发展有限公司

项目位置: 老沪闵路以东、徐梅路以北、长华路以西、华发路以南地块

项目概况: 该用地为教育科研用地, 总建筑面积41.9万平方米, 由ABCD四个标段组成, 包含16栋3-20层建筑。

年度目标: 完成A区主体工程20%, D区桩基工程80%。

计划竣工时间: 2025年

北杨人工智能小镇（二期）

建设单位: 上海漕河泾北杨人工智能小镇发展有限公司

项目位置: 老沪闵路以东、徐梅路以北、长华路以西、华发路以南地块

项目概况: 该用地为四类住宅用地, 总建筑面积13.2万平方米, 由E1、E2两个标段组成, 包含12栋12-17层建筑。

年度目标: 取得E1区工程施工许可证。

计划竣工时间: 2024年

北杨人工智能小镇（三期）

建设单位: 上海漕河泾北杨人工智能小镇发展有限公司

项目位置: 老沪闵路以东、华发路以北、长华路以西、淀浦河以南地块

项目概况: 该用地为教育科研用地, 总建筑面积49.2万平方米, 由F1、F2、G、H四个标段组成, 包含24栋3-20层建筑。

年度目标: 取得F1区工程施工许可证。

计划竣工时间: 2025年

北杨人工智能小镇（周边市政配套）

建设单位: 上海漕河泾北杨人工智能小镇发展有限公司

项目位置: 龙临南路、思融路、融实路、承启路、杨启路

项目概况: 本工程范围内道路长度约30500米, 道路规划红线宽度16米-24米, 工程的建设能为漕河泾北杨人工智能小镇顺利运营提供必要的配套条件。

年度目标: 完成市政道路工程初步设计批复。

计划竣工时间: 2024年

