

品域·凌云里项目正式发布

可办公可生活的创造力社区

■ 记者 耿洁玉

本报讯 1月18日下午,品域·凌云里项目发布会在该项目所在地天等路400号1号楼二层的品空间举办。品域·凌云里的前身是凌云街道辖区内的一个储存农业机电产品的仓库,经过9个多月的建设改造,本次城市更新进入尾声、建成发布。今后将为区域经济带贡献,也为周边的社区居民生活品质带来提升。

作为近年来凌云地区规模较大的企业投资项目,品域·凌云里是品域中国参与上海城市有机更新的首个项目。项目紧邻中环路、虹梅路高架路,距离即将开通的15号线华东理工大学站约700米,线路开通后将途经九大院校,深度融合产学研,依托环华东理工工业设计带,以交通线为纽带,吸引国内外人才及科技从业人员集聚,带动周边区域优势互补、协同发展。同时项目也作为“漕河泾-北杨人工智能小镇-紫竹开发区”科创产业链延伸的承转核,加速着园区与城市创新资源、产业资源的对接。据了解,改建后的园区将立足本土文化和地域精神,追求打造“可呼吸的创造力社区”,坚持“新生、温度、脉动”的开发理念,通过社区微更新来提

升城市形象,建设集商务、商业、社交于一体的城市综合体。

“通过可深呼吸、可冥想的建筑空间,与前沿科技、文化创意、精神领域融合,聚焦新材料、智能机器人、人工智能、文化创意类新兴产业,导入世界一流的创新资源、高校的成果转化资源,形成产业生态链,构建创新的趣缘生态园区。”品域中国创始人曹宇在现场谈及园区的规划。

因而不同于传统的办公园区,品域·凌云里注重社群的打造,园区内目前已与“大师之旅文化交流品牌、谷歌GDG开发者社区上海创想站、华东理工大学大学生创新创业基地、品域·凌云里大学生教育实践基地、凌云里·樊登社区书店”四大创新平台达成合作,将具有创意和活力的上下游产业链人才聚集,创建一个趣缘生态的新型社交平台。

上海交大设计学院教授、项目设计师庄慎分享了此番更新的诸多亮点,比如5.4米的层高使办公空间不再“一层”不变,提供了灵活办公的可能性,打破传统的分割和封闭,使合作人群产生乘法效应;楼内独特地开辟出15米高的公共深呼吸空间,工作间隙凝神



凌云里项目内部构造

释压,让人能够在此找寻灵感;在空间设计上,精心考量,一窗一景,各单元均可享受独立阳台,自然通风,阳光洒落,空间因此有了表情等等。同时,品域·凌云里还将用小变化、

小改善、小更新提升居民的获得感:品域·凌云里会以开放的回廊式市集的姿态,融汇小而美的温度社区配套,除了满足商务需求外,还为周边居民勾勒出漫游式生活聚场。

香肠定制受欢迎
甜的咸的辣的随你选

本报讯 (记者 朱亮)进入腊月后,沪上菜市场开始忙着灌香肠,腌制酱肉、咸肉了。很多菜市场肉摊前香肠高挂,琳琅满目、红红火火的香肠成为年末岁初菜市场一道靓丽的风景。这两天,不时有“马大嫂”来菜市场问肉价,她们想要摊主们帮着做香肠、酱肉、咸肉,其中来做香肠的市民最多。

住在田林的刘女士买了10公斤夹心肉,做的是广式口味的香肠。摊主将肉洗净、切丁,放入盐、糖、鸡精、黄酒等调料拌匀后灌入肠衣。刘女士告诉记者,香肠是春节餐桌上的一道美味佳肴,上海人最喜欢广式偏甜口味的香肠。

据了解,去菜市场定制香肠的人最多,占八九成,做酱肉和咸肉人数均不足总数10%,这是因为现在吃酱肉的市民越来越少了,而咸肉基本上一个口味,直接买比定制方便。

据悉,目前菜市场定制的香肠主要有广东、苏南、苏北、四川几种口味,广式、苏南偏甜,苏北香肠偏咸,四川口味偏辣,市民可以根据需要进行选择。

康复辅具租赁共享
45个品种可供选择

本报讯 (记者 汪晓 陆海捷)购买康复辅具通常会花费大价钱,而现如今的以租代买,不仅经济实惠,还能根据需要随时选择,符合条件的老年人还可以享受到政府补贴。龙华街道日前在综合为老服务中心龙南分中心内设立了康复辅具租赁服务点,让需要康复辅具的老年人、残障人士、伤病人士更加便利地租到适合自己的辅具。

据了解,在租赁点选择辅具后,会有服务人员免费送货上门安装,指导使用方法;在租期里如果遇到有损坏、维护保养等问题,也会有服务人员第一时间电话或者上门解决;如果不需要了,会有服务人员上门回收,再进行专业的清洗消毒。完全没有后顾之忧。

康复辅具租赁点负责人表示,现在共有45种康复辅具可以用作租赁,包含帮助他们走路、照顾卧床老人、帮助他们洗浴、排泄护理,涵盖了生活中各方面的辅具。

自备“环保袋”已成为购物习惯

市民商家点赞升级版“限塑令”

2021年1月1日起,新一轮的塑料污染治理意见开始实施,上海也正式开启了“限塑令”升级为“禁塑令”进程。如今,升级版“限塑令”正式实施已近20天,商超、市场的落实情况如何?市民的反应如何?本报记者分头进行了实地探访。

记者在徐家汇多家生鲜超市走访时注意到,店铺内外墙面上都已张贴了清晰的禁塑令宣传告示和标语,在超市内选购商品的市民,大都会自备购物袋,以大容量的帆布袋居多。不少市民表示,他们早已经养成了超市购物自备购物袋的习惯,并对“限塑令”的升级表示了赞同。“现在买菜都是自己带环保袋的,因为响应政府号召,塑料毕竟污染环境,垃圾处理也麻烦。”

不过,基于卫生及食品安全等目的,超市内用于盛装散装生鲜食品、

熟食等商品,厚度大于0.025毫米的塑料预包装袋、连卷袋、保鲜袋等撕拉袋,此次不在上海新规规定的禁止使用范围内。

清美鲜食店员告诉记者:“我们已经不提供塑料袋了,只提供可反复使用的无纺布袋。刚开始顾客觉得没有塑料袋有些不方便,现在大家都已经习惯自带袋子来了。”

随后,记者在位于汇金百货负一层超市看到,以往水果及坚果零食散装区域常见的一次性塑料袋勾放装置已悄然不见。取而代之的是无纺布编织袋和纸质手提袋供购物市民选购,价格也相对较低,2至3元一只。

记者来到农贸市场进行实地调查发现,“禁塑令”也得到了广大摊主和市民的支持。

嘉陵菜市场是一家较为大型的农贸市场,客流众多,共有190户摊位使

用塑料袋,每天至少要消耗超过5万个塑料袋。记者在现场看到,不论是卖蔬菜,还是肉类,抑或是水产,所有摊位统一提供厚度高于0.025毫米的可降解撕拉袋。摊主们将菜品装入袋中,交给顾客。买菜的市民接过菜品,顺手就放入自带的无纺布袋中。记者观察发现,现场已没有摊主提供不符合规定的塑料袋,所有的市民均自带无纺布袋,对禁塑令都表示十分支持。

一位老伯表示非常赞成,他说塑料袋是应该少用,否则白色污染太严重了。“关系以后老百姓生存的问题,所以我很赞成。”

其实,市场从2012年起就倡导经营户使用可降解塑料袋,部分蔬菜摊位从几年前就开始使用这种撕拉袋,因此在今年的禁塑令实行后,并没有任何不适应。

记者 柴斌 施大尉 吴会雄

十年磨剑 铸就“漕河泾科创模式”

业界专家热议漕开发知识产权未来发展

本报讯 (记者 柴斌 施大尉)1月14日下午,以“十年铸就‘双示范’,知产引领新名片”为主题的庆祝漕河泾开发区知识产权十周年座谈会召开。来自业界各专家、企业和服务机构代表共40余人参加座谈会。参会领导和与会代表围绕漕河泾开发区知识产权未来发展各抒己见,献计献策,纷纷发表“良策”。

据了解,截至目前,开发区累计专利申请5.3万件,年平均增幅接近20%,发明专利占比平均达到65%;当前发明专利授权突破1.2万件,每

万人发明专利拥有量提升至419.6件,处于全国领先地位。在上海市开发区综合排名中,漕河泾综合发展指数排名第一,中型园区排名第一。作为上海唯一一家,全国屈指可数的国家知识产权服务业集聚发展示范区和国家知识产权示范园区,十年来,漕河泾开发区始终坚持把知识产权作为发展原创经济发力点和突破点,坚持实施知识产权战略,以知识产权工作为核心来打造漕河泾科技服务示范区,从而形成了独特的“漕河泾科创模式”。通过“政府引导+市场需

求+园区公共服务平台+专业化运作”方式共筑多元服务,形成了较为完整的知识产权服务体系。

最近,漕河泾开发区参与徐汇区国家知识产权运营服务体系项目建设,有效推进专利质押融资、商标保险等科技金融创新,完成专利质押融资金额1.2亿元、实现上海市第一单商标保险落地,进一步探索在知识产权质押融资、企业上市服务、保险和证券化等方面打好知识产权金融服务“组合拳”。并且,服务不仅立足漕河泾,还走出漕河泾,融入上海,辐射长三角。