

自有工程团队获质量金奖

5 天搞定大厅改造,中鹊物业的底气从哪来?

□ 记者 杨宜修

一池水重新喷涌,一栋楼亮堂堂平整,一座亭洁颜焕新。“抢险护家勇担使命,竭诚履物业楷模。”近日,田林街道虹桥大仕馆业主代表专程来到上海中鹊物业服务有限公司,送上一面锦旗,感谢这段时间小区里的种种变化。其中,7 号楼大厅仅用 5 天便旧貌换新颜,效率之高令居民好奇——这家物业的底气,究竟从哪来?

一池水
从“喂蚊子的地方”到音乐喷泉
因为使用年限较长,虹桥大仕馆园区喷泉的原有设备逐渐老化,部分管线淤堵导致无法正常运行。时间一长,池底积水、落叶堆积,夏天蚊虫滋生,居民开

玩笑:“这哪是喷泉,都快成喂蚊子的地方了。”
看着原本的景观水池一年年闲下来,居民觉得可惜。在与业委会沟通后,中鹊物业着手对喷泉进行整体翻新:清空积水杂物,打磨池底,破损老旧部分重新翻修;水泵、循环管线逐项检查疏通更换;施工中还增加了音响设备,重新调试夜间灯光。恢复运行前,工作人员反复调试水压和灯光效果,确保每个细节到位。
如今到了晚上,水一开、灯一亮、音乐一响,和以前完全是两个样子。散步的居民会在旁边多站一会儿,带孩子的家长也会顺路看看。“以前路过都觉得这个地方有点浪费,现在一眼看过去心情

美美哒。”有居民在业主群里说。
一栋楼
5 天攻坚老旧大厅
小区 7 号楼大厅因年久失修,墙砖空鼓松动、灯具老化昏暗、入口台阶破损沉降,居民进出既不方便也暗藏安全隐患。
接到居民诉求后,中鹊物业自有工程团队驻场施工,多工序并行推进,仅用 5 天便完成大厅整体提质改造。空鼓墙体逐一加固,老化照明全部换新,墙面、台阶、裂缝同步修复,墙地瓷砖打磨抛光,连电表箱老旧木门也做了翻新养护,一处细节不落下。针对大厅大理石地面,物业建立定期养护机制,以常态化管护巩固改造成果。有居民在业主群里

感慨:“大厅焕然一新,就像我 2001 年搬进新房时一样亮堂,简直不敢想象!”
一座亭
深度清洗后,花亭重新“亮”了
园区里那座白色石质花亭,也曾因长年风吹日晒,亭身石柱、雕花栏板褪去了原本的洁白,蒙着一层暗沉,铁艺穹顶氧化锈蚀,亭下地面也失去了光泽。往日里饭后纳凉、邻里闲聊的热闹地方,渐渐冷清了下来。
中鹊物业对花亭开展了一次深度“焕新颜”:亭身石柱、雕花栏板和铁艺穹顶彻底清洗,还原本色后涂刷防护层“锁白”;铁艺穹顶除锈翻新、重新上漆防锈;亭下大理石同步打磨平整。

一套“保养”做下来,花亭石材洁白如初、铁艺乌黑亮泽,又成了居民纳凉歇脚、邻里闲聊的好去处。“亭子干净了,我们也愿意多坐一会儿,跟老邻居聊聊天。”一位居民笑着说。
据悉,负责施工的上海柯衍建设发展有限公司同为中鹊集团成员,近期凭借“国策引领 质速双优”的先进质量管理模式,斩获 2026 徐汇区政府质量金奖。依托集团多项建筑一级资质及电梯特种设备专项许可,中鹊物业拥有完整的全链条工程服务能力。项目全程采用自有团队、自有设备施工,此番 5 天高效完成大厅改造,正是集团质速双优品质理念的生动注脚。

青少年脊柱侧弯可免费筛查公益项目全面启动

□ 记者 吴会雄 陈文卿

优质医疗资源下沉基层、精准对接市民多元健康需求,是提升民生健康保障水平的关键。近日,上海仁爱医院“仁爱之路·与沪同行”建院 25 周年活动在漕溪党群服务中心举行。医院结合长期基层医疗服务实践,集中推出医社联动共建、全民健康科普、青少年公益援助、特色专病升级等一系列民生服务新举措,进一步打通便民就医通道,护航市民身心健康。
活动中,医院牵头成立“党建引领·服务为民”党建共建联盟,联动多家属地单位,搭建常态化医社联动服务平台。同时,为提升全民健康素养、普及科学防病知识,医院组建专业全民健康科普讲师团,特邀复旦大学附属中山医院、上海市同济医院、上海市第六人民医院、上海中医药大学附属龙华医院等三甲医院资深专家入驻受聘,开展常态化科普宣讲,传递科学、实用的健康知识,帮助群众树立正确健康理念。
针对青少年高发的脊柱健康问题,医院联合上海市志愿服务公益基金会仁爱志愿服务专项基金,发布“筑梦少年·脊护成长”青少年脊柱健康公益援助项目,目前该项目已全面启动。
本次全面落地的公益项目,面向青少年群体,开展免费脊柱健康筛查、体态评估、健康科普宣教、家庭矫正指导等系列公益服务。脊柱健康公益筛查将走进校园、社区,由专业骨科及康复医师现场评估,及时发现脊柱侧弯、高低肩、骨盆倾斜等脊柱异常问题。对于筛查发现有脊柱健康风险的孩子,医护团队会为家长提供“一对一”专业指导,科普居家体态训练、日常姿势纠正方法;符合条件的青少年,还可申请专项公益帮扶,获得后续康复干预支持。项目着力推动脊柱问题早筛查、早发现、早干预,把脊柱健康防护关口前置,唤起学校、家庭对青少年脊柱健康的共同重视,守护挺拔身姿,助力茁壮成长。
据悉,上海仁爱医院将持续聚焦民生健康痛点,持续深化医社共建、做实公益惠民项目、打磨精细化专科医疗服务,以更优质、更暖心的医疗资源,守护沪上市民全周期健康。

把“窗口”搬进家门,把关怀送到身边

“康乐暖心办”骑行服务队二三事

□ 记者 朱玥

请假陪同年逾八十的母亲办理残疾人证重新核发申请,没想到却因系统跨区迁入尚未办结而无法受理。更棘手的是,自己与母亲住所相隔较远,再跑一趟并不容易。这是居民邱先生遭遇的真实难题。
康健街道社区事务受理服务中心的工作人员没有让邱先生和母亲多跑一次,而是现场对接街道残联,确认系统待办业务预计办结时间后,主动约定上门日期提供上门服务。约定之日,“康乐暖心办”骑行服务队顶着酷暑和阵雨如约而至,帮助老人顺利办妥了残疾人证核发手续。
对于高龄老人、行动

不便的群体而言,前往受理中心办事往往意味着一次艰难的“远征”。康健街道老年人口比例高,高龄独居、行动不便的居民不在少数。如果坐等群众上门,相当一部分群体的需求将被长期遮蔽。
骑行服务队精准回应了这一痛点,针对辖区内各类特殊困难居民,提供上门服务,深入践行“数据多跑路,群众少跑腿”服务理念,用实际行动打通服务群众“最后一公里”。
工作人员之所以第一时间想到并告知邱先生上门帮办服务,源于骑行服务队始终坚持以群众需求为导向,以党员为先锋力

量,受理中心全员与社区服务办各业务条线共同参与,将主动服务贯穿于日常工作的每一个环节。
骑行服务队不仅是一个移动的“办事窗口”,更深入群众,开展多元服务,将政务服务的边界延伸到了温情关怀。
许多群众并非不需要帮助,而是不知道“有政策、找谁办、怎么办”,为此,服务队将政策宣介作为主动服务的重要一环。去年服务队开展“学雷锋,我们在行动”系列主题活动,深入片区 8 个居委会,为社区居民提供社保、医保、远程帮办等专项政策咨询服务,让惠民政策从

“纸上”真正走进“心里”。
主动服务的底气,来自坚实的组织保障。骑行服务队下设 5 支分队,以党员为先锋,受理中心全员与社区服务办各业务条线相关同志共同参与,落实定期走访或主动服务,让每一次主动服务都有人响应、有人落实、有人兜底。
2025 年,骑行服务队累计开展或参与相关走访慰问、便民办事、康养助医等各类助老服务 70 场次,服务老人 647 人次。2026 年 1 月至 8 月,骑行服务队进一步夯实助老、敬老服务力度,累计开展或参与各类助老服务 37 场次,服务老人 228 人次。

藏在徐家汇老牌酒店里的南洋风味

东南亚美食节椰香酸辣齐上线

□ 记者 曹香玉

魅力,汤底浓郁,搭配鲜虾、鱼饼、鹌鹑蛋等丰富配料,每一口都饱含着浓厚的南洋风情。此外,黑胡椒大虾也是一大亮点,精选大虾以黑胡椒酱汁猛火快炒,胡椒的辛香与虾肉的鲜甜相融合,外壳微焦,内里弹嫩,风味浓郁而不失清爽。
美食节期间,酒店一

楼葵园餐厅化身为充满热带风情的用餐空间。市民张女士在品尝后表示:“不用出国就能吃到这么正宗的东南亚菜,冬阴功汤的味道很地道,酸辣度刚刚好。”另一位美食爱好者李先生则对新加坡叻沙赞不绝口:“叻沙的汤底非常浓郁,椰香和咖喱的平衡做得很好,配料也很足,是一

次很棒的味觉体验。”
据了解,上海建国宾馆自 1993 年开业,坐落于徐家汇核心,是沪上经典老牌四星级酒店,曾以其地理位置和客房服务为核心竞争力。酒店方面表示,希望借助美食节活动,让本地居民重新走进酒店,将餐饮空间转化为社交和体验场所。