

徐汇滨江南拓加速兑现

编织助力产业发展速度与日常生活尺度平衡的城市网络

文 / 记者 王永娟 李梦婷 图 / 资料



徐汇滨江的未来,将迈向何处? 8月21日,“恰是枝繁叶茂时”全球卓越水岸人居论坛在西岸智塔 45F 举行。来自西岸集团、漕河泾开发区的产业负责人、企业代表以及徐汇滨江本地居民代表共聚一堂,围绕 11.4 公里徐汇滨江的全域发展、南拓落地、产城融合等议题展开深度研讨。活动现场,招商蛇口正式加入徐汇滨江共建联盟,作为共建主体参与全球卓越水岸的建设。

徐汇滨江岸线 读懂 11.4 公里的一体化格局

提起徐汇滨江,不少市民的记忆大多停留在油罐艺术中心、西岸美术馆、梦中心等热门点位。上海西岸开发(集团)有限公司副总经理叶可央在论坛上直言这一普遍的认知偏差。

事实上,徐汇滨江是一条完整贯通的 11.4 公里岸线。“十四五”期间龙腾大道已经全线贯通,迈入“十五五”,西岸发展空间将拓展至 14.19 平方公里,形成七百万方级功能组团。“七大连组团并非各自为政,北段十余年积聚起来的动能,正沿着这条岸线向南持续传导。”叶可央介绍说,西岸坚持一体化发展逻辑,推动北段成熟的金融、科创、文化资源向南延伸。

依托上海“一江一河”新十年蓝图,徐汇滨江划分为“文博创链、艺文智岸、沪派秀场”三大主题区段,从单纯的滨江绿带升级为产业、商业、艺术、生态兼备的复合型活力水岸。对标国际滨水标杆,徐汇滨江沿“一带”串联整条岸线资源,沿“一轴”联动城市腹地。2026 年 7 月,华泾片区空间规划暨研创梦工场概念设计正式启动,滨江南拓战略进入系统化落地阶段。

产业向南扎根 科创、人才与配套同步向南集聚

蓝图正在转化为现实,漕河泾开发区徐汇事业部总经理周羽以北杨人工智能小镇的建设实践,展示南拓的实实在在的变化。北杨人工智能小镇定位 AI 全产业链,计划 2027 年全面建成。

“北杨已引进 160 余家人工智能企业,覆盖 AI+ 文娱、AI+ 智驾、AI+ 金融、AI+ 医疗等多个领域。同时,上海创智学院、香港科技大学上海产教融合中心等顶尖院校已先后入驻,逸夫小学签约落地,三条配套道路同步通车——高端产业在向南走,高端人才在向南走,高端生活配套也在向南走,西岸向南的纵深发展,正在实实在在地发生。”周羽在论坛上说道。产业、人才、公共配套同向向南,为南部片区的崛起筑牢根基。

西岸中央公园 南拓进程中的重要生活支点

产业与资源持续向南汇聚,高品质生活空间如何同步跟上?这也是当天论坛热议的核心命题,西岸中央公



园组团对此给予回应。

西岸中央公园组团地处承北启南的关键位置,北接传媒港、数字谷,南连热力秀场、研创梦工场,以“生态+居住”为核心定位。这里拥有约 105 万平方米的组团空间,与 81.86 万平方米上海植物园共同构筑约 187 万平方米连片生态本底。未来慢行系统、公共开放空间互联互通,滨江、公园、植物园将编织成一张市民可进入、可漫游、可日常使用的城市网络,实现产业发展速度与日常生活尺度的平衡。

作为西岸中央公园组团率先落子的共建项目,招商·上中隐翠将徐汇本土林荫特质与滨江松弛开放的气质融入社区营造。项目规划 10~11 层低密纯洋房,容积率约 1.8,立足区域生态底色探索适配滨水片区的居住形态。招商蛇口上海公司第二事业部总经理吴青表示,将完成从“进入徐汇”到“深耕徐汇”,再到“为徐汇定制”的转变,招商蛇口将不断用作品拉近西岸与日常生活的距离。

规划照进烟火 让水岸既仰望星空也贴近生活

“想放松了,下楼就是公园;周末,带孩子去植物园上一堂科普课;傍晚,可以沿着江岸骑行,看着太阳一点点落下江面……”城市发展最终落脚普通人的体验。对于徐汇滨江的改变,土生土长的徐汇滨江居民、区政协委员罗陵君认为自己最有发言权。“以前说生活在长桥,很多人可能无感,但现在连西岸的艺术展都搬进了上海植物园。它不只是让你远远欣赏的,而是每天都能走进

去、待一待的地方。”

徐汇滨江南拓,不只是地理版图的延伸,更是从观光岸线向完整城市生活社区的迭代升级。与会嘉宾认为,未来,随着七大连组团协同发力,西岸将持续推进产城深度融合,打造既具备全球卓越影响力,又可安居乐业的黄浦江滨水空间。

