

XU HUI BAO

本期 12 版
第 34 期
(总第 1896 期)

内部资料 免费交流



2026 年
8 月 24 日
星期一
丙午年七月十二

《徐汇报》数字报 <http://www.xuhuibao.com>

沪内部资料准印证号(B)0150

徐汇区召开区、镇两级人大换届选举工作动员部署会

□ 记者 刘坤 解景昇 陈文卿

8月18日上午，徐汇区召开区、镇两级人大换届选举工作动员部署会。区委书记曹立强作动员讲话，区人大常委会主任、区选举委员会主任李新华作工作部署，区委常委、区委组织部部长、区选举委员会副主任胡芳主持会议。区人大常委会副主任、区选举委员会副主任徐国文，区人大常委会副主任朱伟红、姚黎红、赵允出席会议。

曹立强指出，要以严谨细致、务实高效的作风，高质量完成人大换届选举各项任务。一

要深化认识，提高做好人大换届选举工作的使命感责任感。要坚决贯彻中央、市委决策部署，学深悟透人大换届选举工作的新精神、新要求。要主动服务中心大局，选出契合发展需要、具备履职能力的新一届代表，推动徐汇各项事业不断迈上新台阶。要积极应对新形势新挑战，确保圆满完成换届工作。二要精心组织，抓好人大换届选举各项工作落地落实。要坚持党的领导，全面落实党委领导责任，确保党的意志和主

张得到有效贯彻。要充分发扬民主，扩大和完善有序政治参与，保障选民的知情权、参与权、监督权。要依法合规，强化法治思维，维护法治权威，确保换届选举的公正性和公信力。三要凝聚合力，保障人大换届选举工作有力有序进行。要拧紧责任链条，区人大常委会要履行好换届选举工作的组织责任，各有关部门要密切联动、形成合力，各级选举工作机构要认真做好具体事务工作。要严肃换届纪律，强化全过程监督，

注重严处快办。要做好宣传引导，把牢正确政治方向、舆论导向、价值取向，为换届选举营造良好社会环境。

李新华指出：一要全面贯彻习近平总书记关于坚持和完善人民代表大会制度的重要思想，确保选举工作正确政治方向。二要明确任务要求，严格把握换届选举时间节点。三要立足人大职能职责，确保依法做好选举组织工作。四要严明纪律规定，确保换届选举风清气正。

区人大常委会全体组成人

员，区选举委员会全体组成人员，区选举委员会办公室及其各职能组全体人员，各选举工作组全体成员及其下属各选区选举工作小组负责人，区各部、委、办、局，各人民团体党组织主要负责人，以及相关选举工作人员参加会议。

会前，市人大常委会代表资格审查(人事任免工作)委员会副主任委员(副主任)、代表工作委员会副主任，上海市区、乡镇人大选举工作委员会委员兼办公室主任董勤作专题业务培训。

上海出台楼市『沪八条』新政

为更好满足居民刚性和改善性住房需求，促进房地产市场平稳健康发展，8月20日，市住房城乡建设管理委、市房屋管理局、市财政局、人民银行上海市分行、上海金融监管局、市公积金管理中心等六部门联合印发《关于优化本市房地产政策措施的通知》(以下简称《通知》)，自2026年8月21日起施行。《通知》主要包括优化住房公积金提取、优化个人住房信贷、实施“以旧换新”购房补贴、推行房票安置以及推进收购二手住房等5个方面8项政策措施。

一、优化住房公积金提取政策

为更好支持缴存人多样化住房需求，支持居民住房消费，《通知》明确进一步优化以下3项住房公积金提取政策。

一是扩大支付购房首付款提取范围。在2025年8月“沪六条”支持缴存人购买本市新建预售商品住房提取住房公积金支付首付款的基础上，进一步扩大住房公积金支付购房首付款范围至购买新建商品住房现房；同时继续支持“既提又贷”，缴存人提取支付首付款后不影响其公积金贷款额度计算。

二是优化购房提取公积金频次和限额。对在我市没有公积金个人住房贷款或未办理公积金冲还贷业务的已购房缴存人，进一步放宽本市购房提取频次和金额，购房提取频次由不动产权证发证之日起5年内“提取一次”调整为“每个自然年提取一次”；购房提取金额放宽至“不超过购买该住房以自有资金支付的购房款”。

三是拓宽住房公积金购房支出情形。支持缴存人提取住房公积金支付本市购房契税和购买本市住房配套车位(库)、储藏室。

关于住房公积金贷款政策相关业务，可查询上海住房公积金官网或拨打住房公积金热线“12329”具体咨询。(下转第3版)

夏夜追光 谜案登场

徐家汇书院“寻光之夜”解锁书展别样打开方式

□ 记者 王永娟 施昱辰

8月17日，夜幕降临，徐家汇书院外早早排起长龙，读者有序等候入场。2026上海书展徐汇分会场重磅活动“寻光之夜”阅读嘉年华如约开启。夜色里的书院灯火通明，推理谜题、脱口秀的欢声笑语、海派文脉记忆在此交

融碰撞，一场氛围感满满的阅读盛宴拉开帷幕。

谜案永不落幕
阿加莎特展掀起推理热潮

当晚全场最大焦点，当数《谜案永不落幕——阿加莎·克里斯蒂主题展暨侦探小说珍藏展》。作为阿加莎版权保护期内的收

官级特展，本次展览获得阿加莎·克里斯蒂有限公司官方授权，展期将持续至10月15日。

展厅内，珍贵手稿、绝版初版藏书一一陈列复刻的作家私人书房、1:1还原的东方快车车厢，配合沉浸式声光效果，瞬间

将观众带入侦探小说的悬疑世界。捕鼠器戏剧工作室提供的话剧原版道具，还原出推理黄金时代的独特风貌。实景解谜游戏、热门游戏联动打卡，让资深推理迷与年轻玩家都能沉浸式体验探索乐趣。

年过六旬的张先生是资深侦探小说爱好者，阿加莎的小说、话剧、改编电影他大多都看过。逛完整场展览，(下转第5版)

图片新闻



位于南丹路的光启公园气象片区二期改造工程收官，已于8月19日开园。园林增强了休闲、健身、娱乐功能，微调了绿化品种及观景布局，尤其对公厕实施人性化改造。市民们徜徉其间，不亦乐乎。(相关报道详见第4版)

殷志军
摄影报道