

潮玩街区有了“法治说明书”

徐汇出台软法指引护航青春经济

□ 记者 吴小雪

当百年衡复人文底蕴,遇上新潮鲜活的青春经济,如何让街区潮而不乱、活而有序?近日,“潮起衡复·法治有约”主题活动在环贸党群服务中心给出答案。区司法局与湖南街道联手,用一份软法指引、一份双语维权指南和一支专家“智囊团”,为东湖路一延庆路潮玩乐活街区的繁荣发展注入法治动能。

软法指引“上新” 给潮流地标一把“柔性尺子”

位于衡复风貌区的东湖路—延庆路街区,新业态集聚、国际化程度高,正成为上海潮流消费的新地标。针对该区域“青春经济”迭代快、纠纷新、法治需求强的特点,传统刚性管理往往面临挑战。

活动现场发布《徐汇区软法指引(东湖路—延庆路潮玩乐活街区版)》。这是继《徐汇区软法指引(武康开放式社区版)》《徐汇区软法指引(武康—安福风貌街区版)》之后,徐汇区推出的又一部软法指引,用法治护航青春经济发展。

该指引是一份“柔性规则”。

它精准聚焦快闪活动、夜间经济、外摆经营、知识产权等高频场景,致力于填补管理空白,引导商户合规经营、游客文明打卡,真正实现“潮而不乱、活而有序”。

双语调解+专家智库 对标国际的“法治底气”

潮玩乐活街区的纠纷往往很“新”:盲盒瑕疵、二手潮物交易“踩坑”、体验式消费“翻车”……针对这些痛点,徐汇区拿出了两套“组合拳”:

一是双语维权指南。活动现场,《徐汇区潮玩乐活街区消费纠纷调解指引(双语版)》发布。针对盲盒、二手潮物、体验式消费等新型纠纷,该指引为中外消费者和商户提供了清晰的中英

双语维权路径,彰显了徐汇国际化街区的法治自信。

二是组建专家“智囊团”。现场成立徐汇区潮玩乐活街区商事调解专家咨询委员会。该委员会汇聚了法院、高校、律所、行业协会及调解一线的14名专家,为青春经济提供跨领域、高水平的商事调解智库支持。

党建“朋友圈”扩容 把法律服务送上门

法治不仅要写在纸上,更要落在地上。活动现场,“党心律动”潮玩乐活街区结对共建签约仪式举行。东湖街区党支部、东湖片区楼宇党总支与徐汇公证处党组织、区域4家律所党组织签署共建协议,推动法治资源下沉街区。



“潮起衡复·法治有约”主题活动现场

由此诞生的“潮玩乐活街区法治护航团”,将不再坐等咨询,而是主动出击。未来,这支由公证处与律所组成的专业队伍将常驻环贸党群服务中心及企事快办工作站,为商户和居民提供法律咨询、纠纷调解、合规指导等一站式服务。

商事调解 从“幕后”走向“台前”

结合今年5月1日施行的《商事调解条例》,活动特别设置商事调解主旨分享与互动沙龙。三家调解中心分别围绕跨境纠纷、知识产权、快闪合同等实战案例进行分享,并与现场商户代

表面对面交流。与会者表示,商事调解是诉讼与仲裁之外的“第三条道路”,具有省时、省钱、不伤和气的独特优势,尤其适合潮玩乐活街区高频、小额、新型的商业争议。

环贸党群服务中心作为楼宇法治阵地,日常设有“企事快办”工作站、商事调解联系点、法律服务专窗。本次活动的举办,标志着街区治理将从“单一行政管理”迈向“多元共建共治”的新阶段。湖南街道将持续深化“软法指引+商事调解+党建共建”三位一体模式,让法治成为潮玩乐活街区最亮眼的“底色”,为青春经济高质量发展注入持久动能。

交通事故赔偿新规五大亮点解读(之三)

(接上期)

亮点3: “好意同乘”可减轻 驾驶人赔偿责任

日常生活中,搭乘同事车辆上下班、好友一起拼车出行等“好意同乘”情形十分常见。一旦途中发生车祸,免费搭乘人员受伤,开车司机该怎么赔偿、能不能减免责任,一直是大众关心的问题。

《解释(二)》第三条第一款作出相应规定,非营运机动车发生交通事故造成无偿搭乘人损害,对于该机动车一方责任,被侵权人起诉机动车使用人承担,机动车使用人主张减轻自身赔偿责任的,人民法院应予支持。但是,机动车使用人有故意或者重大过失的除外。

通常,交管部门在发生事故后会就事故责任作出全责、主责、同责、次责等认定。对于这一认定中的全责、主责,能否直接等同于驾驶人对搭乘人所受损害具有“重大过失”,进而不能减轻其向搭乘人的赔偿责任,存在不同认识。最高人民法院认为,交管部门作出的全责、主责等认定,通常是对事故中各方行为比较后作出的,并不当然等同于确定驾驶人对搭乘人所受损害的过错。

至于如何判断驾驶人是否存在

故意或者重大过失,需结合全案事实作出认定。根据《解释(二)》第三条规定,法院应当结合公安交管部门作出的事故认定、事故形成原因、机动车使用人的具体行为等加以判断。若使用人不具有营利目的且不构成故意或者重大过失的,可以减轻其赔偿责任。简单来说,私家车无偿载客、司机没有故意或严重违法驾车,发生事故后,可酌情减轻司机赔偿责任。

李某搭乘好友王某的车辆共同前往景区游玩,途中王某因操作不当导致车辆侧翻,造成二人均受伤、车辆受损。经交管部门认定,王某负全责。李某诉至法院要求其全额赔偿。法院审理后认为,王某驾驶的并非营运车辆,顺路搭载并无获利的主观意图及客观现实,属于善意互助的好意同乘行为。最后法院判决,王某承担李某合理损失80%的赔偿责任。

法官提醒 >>>

交警出具的驾驶人在事故中的责任认定,并不当然等同于其在“好意同乘”的情况下对于搭乘人所受损害的过错程度。《解释(二)》一方面明确了驾驶人对于搭乘人受到的损失应当承担赔偿责任;另一方面通过依法减轻驾驶人赔偿责任,弘扬了友爱互助的社会风尚。

在此提醒驾驶人,即便免费载人,也要严守交通法规,拒绝疲劳驾驶、酒驾等危险行为,这类重大过失行为无法减免责任。(未完待续)

(来源:《北京日报》)

房屋被注记怎么办?

凌云执法队员开展贴心服务,让房屋重获“自由身”

□ 记者 李冠宇

近日,家乐苑一位居民来到凌云街道综合行政执法队,咨询房屋解除注记相关业务。在执法队员全程引导协助下,住户自行拆除户外违法搭建,同步联合物业清掉多年私装的楼道铁门,公共楼道恢复通畅整洁。经执法人员上门勘验确认整改到位后,这套房屋顺利进入解除注记办理流程。

不少居民不清楚房屋注记带来的影响,房屋一旦存在违法搭建、破坏承重结构等问题,相关信息会录入不动产登记簿进行注记,房屋买卖、抵押贷款都会受到限制,只有完成全部违建整改并通过核验,才能申请解除注记恢复正常交易。家乐苑该户房屋此前因附带违法建筑被注记,业主正常处置房屋的需求受到阻碍,于是主动来到执法窗口咨询解决方案。

接待过程中,执法队员细致梳理整套解注流程、告知所需材料,清晰说明完整拆除违建并通过现场核验是办理解注的必要前提。巡查时工作人员还发现,住户早年在楼道加装铁门,不仅挤占小区公共区域,还直接封堵消防疏散通道,存在安全隐患。执法队员现场开展法规科普,讲明私设隔断铁门对应的相关规定与安全风险,住户当即表示愿意配合



完成全部整改。

经过执法队员耐心普法宣讲,住户充分认清违建、私装铁门带来的安全隐患与法律后果,积极推进整改工作,自行拆除房屋附属违建。小区物业同步上门拆除楼道铁门,原本堵塞的楼道空间恢复原貌。整改完毕后,执法人员第一时间上门实地核查,确认违建全部拆除、楼道障碍物清理干净,满足解除房屋注记各项标准,随即完成材料初审,启动解注申报流程。住户对街道执法队专业又贴心的服务十分认可,感慨工作人员全程分步指引,加上物业协助清理楼道,顺利解决了房屋交易的棘手难题。

据悉,凌云街道综合行政执法队将持续坚守新增违建零容忍、存量违建分步清的治理思路,综合运用巡查管控、房屋注记、整改解注多元治理方式,一边严控新增违建产生;一边稳步推进存量违建整治。针对完成整改的片区,队伍还会开展不定期回头看巡查,严防违建问题反弹,持续巩固整治成果,守护辖区干净、安全、有序的居住环境。

普法小贴士 >>>

依据《上海市不动产登记若干规定》第三十四条,附有违法建筑的房屋,城管执法部门可依法对房屋予以注记;违建拆除整改完成后,执法部门将书面告知不动产登记机构办理解除注记,恢复房屋正常交易流通。在此提醒居民切勿私自搭建违法建筑,已有违建请及时自行拆除,避免影响房屋交易、损害自身合法权益。