

官方解答公积金提取热点问题

关于住房公积金提取的热点问题,《新民晚报》邀请市公积金中心相关负责人进行解答。

问:第三套房是否仍可以使用公积金进行贷款?

市民高女士咨询,名下已在上海有两套房,第三套房是否仍可以使用公积金进行贷款?

答:不可以。

2026 年 2 月 25 日,上海市住房和城乡建设管理委员会等五部门联合发布《关于进一步优化调整本市房地产政策的通知》,其中公积金贷款政策迎来全方位优化,从额度提升、套数认定、群体支持三方面发力。

套数认定上,新政落实公积金“认房不认贷”,已使用过公积金贷款的本市缴存人家庭,只要在本市无住房或仅有 1 套住房,且结清公积金贷款,再次购房即可申请公积金贷款。

住房套数认定标准如下:(一)首套住房。缴存人家庭申请公积金贷款购买住房时,家庭名下在本市无住房的,认定为首套住房;(二)第二套住房。缴存人家庭申请公积金贷款购买住房时,家庭名下在本市已有一套住房的,认定为第

二套住房。

存在下列情形之一的,继续不予贷款:(一)缴存人家庭在全国有未结清的公积金贷款;(二)缴存人家庭在本市购买第三套及以上住房;(三)外省市缴存职工在本市购房申请公积金贷款,家庭名下在全国已有两次及以上公积金贷款记录的。

问:如何提取公积金支付购房首付款?

市民邱女士询问,可以提取公积金支付购房首付款吗?如何办理?

答:根据上海市住房公积金管理委员会印发《关于进一步优化本市住房公积金提取和贷款政策的通知》(沪公积金管委会〔2025〕4 号),自 2025 年 8 月 26 日起上海支持提取公积金支付购房首付款,但需符合相应条件。

认定标准如下:购买已纳入本市商品房预售资金监管平台管理的新建预售商品住房,本人及配偶在本市无住房公积金贷款、无委托提取住房公积金归还住房贷款等生效中提取业务的,可以提取住房公积金支付购房首付款。

根据该政策,购房人在完成《上海市商品房预售合同》网签备案后,房地产开发企业办理房屋所有权首次登记(大产

证)前,可以申请提取住房公积金账户余额支付购房首付款。提取住房公积金支付购房首付款不影响住房公积金贷款额度计算。提取资金直接转入房地产开发企业预售资金监管账户,纳入预售房款监管。如发生购房合同撤销、解除或确认无效等情况,由房地产开发企业在 3 个工作日内将住房公积金提取资金本金退回上海市公积金管理中心。

问:在长三角购房贷款后,如何提取公积金还贷款?

市民杨先生咨询,他在上海缴的公积金,现在购买了苏州的房子,能提取上海的公积金还贷吗?如何提取?

答:自 2024 年 6 月 1 日起,本市职工在江苏省、浙江省或安徽省使用住房公积金贷款购房,符合相关规定的主贷人及配偶可以提取本市住房公积金账户余额偿还异地公积金贷款。

规定的购房情形为:所购住房位于本人、配偶、父母、子女户籍所在地,或者位于本人、配偶住房公积金缴存地,或者本人及配偶在本市无自有住房。

长三角异地住房公积金贷款还贷采用“先还后提”方式办理。偿还贷款后,线上办理可登录长三角政务服务“一网

通办”平台办理,线下办理可携带贷款合同、还款凭证等规定材料前往建设银行住房公积金业务网点或上海市公积金中心业务网点申请提取。经审核通过后,提取资金转入申请人本人名下的住房公积金合作银行一类借记卡。

问:周末能否办理公积金提取业务?

市民张先生咨询,工作日不方便请假,周末能不能办理加装电梯提取公积金?

答:能办。

目前周末对外服务的公积金网点一共有 22 个,覆盖了全市 16 个行政区,市民可就近办理。其中建行公积金受理网点共有 19 家,13 家网点周六对外服务,6 家网点周日对外服务;另有市公积金管理中心的 3 个管理部周六对外服务,分别在黄浦、徐汇和浦东新区。

租房、购房、加装电梯等提取业务,以及灵活就业人员缴存、提取、公积金从外省市转移到本市等个人业务均可办理。周末办理的业务,办结时效和工作日一致。各业务网点地址、业务办理类型可以通过上海公积金官网、微信服务号,或拨打 12329 热线查询。

(综合自:上海发布、《新民晚报》)

最新育儿补贴消息

国家卫生健康委、财政部近日印发通知,将 2022-2024 年出生婴幼儿的首次育儿补贴申请截止时间延长至 2026 年 12 月 31 日。该政策适用于什么情形?补贴标准有无变化?申请的渠道是什么?申请时需要提供哪些信息、材料?一起来看央视新闻的报道。

截至目前,2026 年度育儿补贴已提交申请 2751 万条,已审核通过 2713 万条,已发放 2516 万人。符合申领条件的婴幼儿可在规定的时间通过支付宝、微信、省级政务服务平台登录育儿补贴信息管理系统,进入“2022-2024 年延长申请通道”,按提示提交育儿补贴申请。

该项政策适用于什么情形?

适用于 2022-2024 年出生、符合育儿补贴申领条件的婴幼儿,2025 年 12 月 31 日前未及及时申请首次育儿补贴的。

补贴标准有无变化?

与常规申请补贴标准一致。育儿补贴按年发放,育儿补贴国家基础标准为每孩每年 3600 元,至其年满 3 周岁。2022-2024 年出生的婴幼儿,按应补贴月数折算补贴金额。

申请的渠道是什么?

以线上申请为主,申领人可通过支付宝、微信平台育儿补贴小程序,或婴幼儿户籍所在省份的政务服务平台,进入育儿补贴申领专区,登录育儿补贴信息管理系统,在“我的”页面中点

击“2022-2024 年延长申请通道”申请。

支付宝申请渠道操作流程(详情请扫描二维码)



线下申请可到婴幼儿户籍所在地乡镇政府(街道办事处)现场办理。

申请时需提供哪些信息和材料?

与常规申请所需信息和材料一致。按照《育儿补贴制度管理规范(试行)》,申领人应填写婴幼儿及申领人有关信息,提供婴幼儿的出生医学证明、居民户口簿等基础材料,并根据需要提供有助于判定申领人和婴幼儿之间抚养关系的法定有效材料。

若婴幼儿信息(如户籍地、监护人等)在 2026 年较 2025 年发生变化,应提交申请时的信息和材料。

2023、2024 年出生婴幼儿

续领育儿补贴的时间有何要求?

2023 年出生的婴幼儿,共可申请 2 次育儿补贴,首次和第二次申请(续领)均应在 2026 年 12 月 31 日前提交;

2024 年出生的婴幼儿,共可申请 3 次育儿补贴,首次和第二次申请(第一次续领)均应在 2026 年 12 月 31 日前提交,第三次申请(第二次续领)应在 2027 年 12 月 31 日前提交。

(综合自:上海发布、央视新闻)

护航孩童夏日出行
暑期特种设备安全提示

暑期已至,商场、公园景区及各类游乐场所客流量显著攀升,电梯、大型游乐设施等特种设备的使用频次大幅增加,儿童在暑期乘用特种设备的安全风险随之上升。全国各地已发生多次儿童乘坐自动扶梯时坠落受伤、手或脚被夹伤的情况。据市市场监管局介绍,为切实保障儿童暑期特种设备乘用安全,特发布以下提示。

小朋友和家长们请注意:

1. 垂直电梯。乘梯请遵循“先下后上”,待轿厢完全停稳后再进出。乘梯期间切勿蹦跳、摇晃或乱按按钮。若被困轿厢,请保持冷静,电梯配有通风孔,不会导致窒息。切勿扒门或盲目自救,以免发生坠落、挤压伤害。请按下对讲按钮、扫描“智慧电梯”二维码,或拨打 962315 热线,耐心等待专业施救。

2. 自动扶梯。乘梯请勿走动,应站稳在黄色安全线内,面朝前方握紧扶手,家长一定要牵好小朋友的手,不让小朋友在自动扶梯上乱踢乱摸,防止发生意外。严禁将头、手、脚等身体部位伸出扶手外。穿洞洞鞋、凉鞋等,切勿将脚靠近梯级两侧间隙。推婴儿车或携带大件行李请改乘垂直电梯。

3. 大型游乐设施。根据自身的身体状况选择合适的游乐项目,并严格遵守设备规定的身高、体重等限制条件。乘坐期间必须正确规范地使用安全防护装

置,在游乐设施运行过程中,禁止擅自解开任何安全装置。

多方携手共同护航未成年人暑期安全

1. 随行成年人的监护责任。假期带儿童出入商场、游乐园等公共场所时,随行成年人务必切实履行监护责任,确保孩子时刻在视线和保护范围内。自动扶梯是儿童伤害事故高发区,应教导孩子规范乘梯。低龄儿童需全程看护,切勿独自靠近;怀抱婴幼儿或推婴儿车请乘坐垂直电梯,防范跌倒坠落风险。在游乐场游玩时,家长应提前做好安全教育,时刻关注孩子动向,严防意外伤害发生。

2. 使用单位的主体责任。暑期人流激增,商场、游乐场等场所应严格落实安全主体责任。务必确保警示标识清晰、安全装置可靠,并在高峰时段增加巡逻频次,及时劝阻不规范乘梯行为,看到未成年人单独玩耍的,要及时提醒家长加强监护;同时,加强人员应急处置培训,确保突发状况下能第一时间妥善处理并上报,最大限度降低伤害。

3. 维保单位的保障责任。暑假期间,各类特种设备的维护保养单位应进一步提升维保质量,全力保障设备运行安全。在维保作业过程中,应时刻注意周围环境,规范设置警示标志,做好安全防护工作,严防无关人员误入维保区域导致伤害。

(综合自:上海发布、市市场监管局)