

百年徐家汇,正在被年轻人“爆改”

品质徐汇激活青春经济新引擎

文 / 记者 李冠宇 朱琦 图 / 资料



说起徐汇徐家汇的青春氛围感,你脑海里第一个冒出来的是什么?是商圈里攒动的年轻身影,是层出不穷的潮流活动,还是藏在各处的小众宝藏空间?

作为海派文化发源地与核心商业地标,徐家汇正悄悄长出一批精准踩中年轻人喜好的特色业态。从文创集合到IP沉浸空间,再到闹中取静的专注充电站,它们精准对接青年需求,覆盖社交、成长多重场景,跑出了徐汇青春经济的鲜活节奏。

文创消费新表达 把海派底蕴玩进年轻人日常

藏在徐家汇书院里的海派文化创意体验空间東西公园,是海派文化与青春消费碰撞的典型样本。品牌前身主打中青年客群,落址徐家汇后深度挖掘在地文化,用年轻人的视角重新解读传统内涵,让厚重的海派底蕴长出了破圈吸引力。

B1层这里不只是售卖文创的商店,更是本土青年艺术家的孵化平台——从“平方 studio”“卓大王”等成熟IP,到“粉波波”等新锐设计师品牌,都能拥有专属个性化展示空间。销售数据最能说明年轻人的偏好:中国当代艺术衍生品类销量已占整体半壁江山。毛茸茸的治愈系文创圈粉无数,成为年轻人心甘情愿买单的热门品类。

除了消费,体验感也全程在线。定期更新的海派主题展,从徐汇非遗到趣味上海话,全程贴合年轻审美;灵感源自土山湾的“Two叁One艺术工坊”,既延续了织造、玻璃等经典手工艺,也加入了当下很火的拼豆体验,兼顾文化质感与互动趣味;繁花主题集章、马年限定印章等活动自带社交传播属性,引得年轻人自发串联周边打卡路线。目前店内青年客群占比接近7成,既让海派文化触达更多年轻人,也撬动了文化消费的青春增量。

IP娱乐新场景 老影院变身Z世代社交聚集地

有着25年历史的老牌影院“SFC上影影城”(美罗



年轻人享受“沉浸式专注”时光

城店)完成升级,变身全国首家动漫主题影院,联动楼上空间打造出5000平方米的“电影+IP”沉浸式大空间——影元社,成为徐家汇青春经济的又一发力点。

这个空间跳出了“影院只放电影”的传统逻辑,走起了“目的地娱乐”路线。影元社开业不到一年已落地30多场IP快闪,覆盖影视、国漫、头部游戏、演唱会等多元领域;《浪浪山小妖怪》联动打造“主题痛楼”玩法,从影院到商场打卡点、主题餐饮全线联动,当日16场排片上座率100%,拿下同期上海单片影院票房第一;梦龙乐队官方周边快闪首站落地,联动商场内外点位打造沉浸式粉丝聚集地。

不止娱乐消费,青年成长也被纳入空间内核。春节推出的赛博风非遗主题展,用年轻语态传承海派文化;叠纸科技美术设计创作公益大赛,为青年创作者提供展示舞台;联合上海戏剧学院、上海电影学院等院校打造的艺术孵化基地,给青年人才提供实践场域。同好相聚的社交属性叠加成长赋能的价值,让这里成为Z世代主动奔赴的文化社交场,持续释放IP经济的青春活力。

闹中取静新赛道 商圈里的专属安静充电站

热闹的徐家汇商圈里,新六百YOUNG的ideaPod走出了青春经济的另一条赛道——瞄准年轻人在快节奏城市生活中,对专注、独处与状态调整的需求,打造闹中取静的城市“小绿洲”。

品牌长期围绕工作场景体验进行设计研发,ideaPod精准捕捉到当代青年的普遍痛点:办公室易被打断、居家易分心、网红咖啡店嘈杂难久坐。于是100多平方米的空间里,划分出单人静音舱、双人交流舱、会议室、休憩山洞等多元场景,按小时按需预约,扫码点单零人工打扰。从隔音降噪设计到舒缓香氛、解压小玩具,每一处细节都为“沉浸式专注”服务。

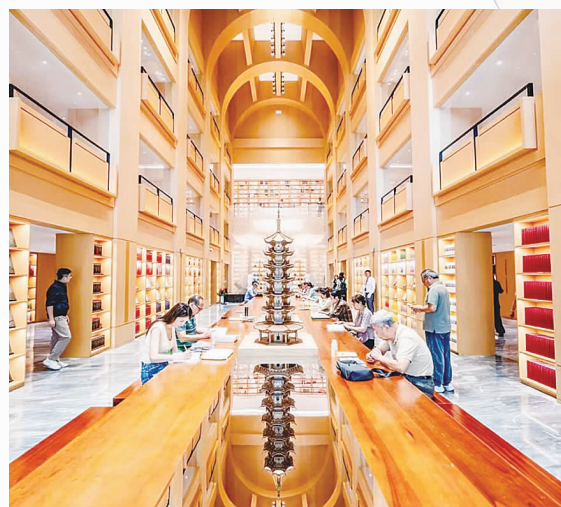
这种“贩卖专注时光”的新模式,精准戳中年轻人向内充电的需求,试营业仅一周就收获大批复购客,被网友自发称为“i人乐园”。后台数据显示,顾客平均停留3—4小时,熟客停留时长可达4—6小时,远高于普通咖啡店。空间还推出学生88折福利,联动徐家汇书院共享图书资源,降低青年体验门槛。作为商圈稀缺的“安静业态”,它既填补了青春经济中情绪价值与自我



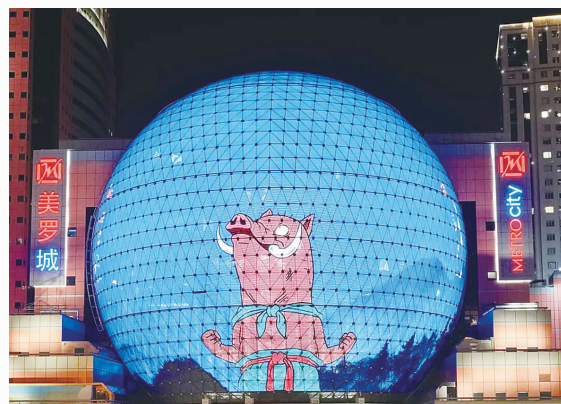
备受年轻人喜爱的東西公园



新六百YOUNG



徐家汇书院



《浪浪山小妖怪》点亮美罗城大屏

提升的空白,也有效拉长了年轻人的商圈停留时长,让新六百YOUNG成为了年轻人的疗愈新空间。

记者手记

从文创种草到IP打卡,再到放空充电,徐家汇的青春打开方式早就不只是逛街吃饭。这些懂年轻人、贴青年心的新空间,扎根徐汇的文化与商业土壤,用差异化体验接住了年轻人的多元需求。这背后,是徐汇以青春经济激活城市基因的深层逻辑——当海派底蕴与青年创造力双向奔赴,当商业空间转型为承载社交、成长、情绪价值的复合生态,青春便不再是短暂的潮流符号,而是城市可持续发展的鲜活脉搏。徐汇正以开放姿态拥抱青年,让每一份热爱都有回响,让每一次停留都成为成长注脚。不得不说,徐汇的青春经济真的越来越会玩了,越来越懂如何与青年共生长。有空不如来徐家汇逛一圈,说不定就能撞见你的本命宝藏空间。