

“法治辅导员”校园开讲 他们把成长“必修课”送到孩子身边

□ 记者 张旺

日前,龙华街道司法所携手龙华派出所走进校园,以生动实用的法治“安全课”,为全体师生送上一份干货满满的法治“大礼包”。

宣讲现场,来自派出所的民警与司法所工作人员化身“法治辅导员”,用贴近校园生活的真实小故事、通俗易懂的语言,围绕民法典未成年人保护、反诈防

骗、抵制校园欺凌三大核心内容展开讲解。

结合校园常见场景,民警现场拆解了电信诈骗针对学生群体的典型套路,清晰地说明校园

欺凌的行为边界与危害后果,手把手教会同学们遇到危险如何正确求助、依法维权。

通过校园广播同步直播,各班学生在教室内认真聆听、互动



宣讲会现场

思考,足不出班就能接受沉浸式法治教育。“这次宣讲中提到的案例都是孩子们身边能遇到的事。”龙华小学一名带队老师在

活动后表示,“这样的法治课贴近实际、实用性强,也能有效引导学生树立规则意识,提升自我保护能力。”

构成十级伤残,法院判了 女子小区散步被落叶砸中,

一片落叶,杀伤力居然能如此强?谭女士在小区散步时,被脱落的椰树叶片砸致伤残,出现这种情况到底谁该负责?

近日,广东省珠海市中级人民法院公布一起相关案例。

女子小区散步被落叶砸中,将物业公司诉至法院

广东珠海居民谭某在小区散步时突遭横祸。行至泳池旁时,上方大王椰树叶片骤然坠落,重重砸中她的背部,导致谭某胸椎、腰椎骨折,经鉴定构成十级伤残。

事故发生后,谭某认为物业公司长期疏于管理,致使事故发生,遂将物业公司诉至法院,索赔医疗费、残疾赔偿金等各项损失。

物业公司则主张树叶脱落属于不可预见的意外事件,且公司在事发前已采取了防护措施,设置过锥桶和警戒线,已尽到了管理义务,不应承担赔偿责任。

本案中,物业公司提交了五张照片,显示其在树木上张贴了警示,并设置了锥桶和警戒线。然而照片拍摄的时间是4、5月,事发时在6月,鉴于锥桶和警戒线的可移动性,无法认定事发时防护措施仍然在位且能有效警示行人。且作为监控管理者,物业公司未能提供事发时的监控录像或其他证据证明其已尽到管理义务,应承担举证不能的不利法律后果。

由于物业公司未能完成举证,且受害人对本次损害发生没有任何过错,故物业公司应承担本案全部侵权责任。

最终,法院判决物业公司赔偿医疗费、护理费、鉴定费和残疾赔偿金等共计4万余元。

法院判决: 物业公司赔偿4万余元。法院审理认为,案件焦点在于物业公司能否证明自身在事件中“没有过错”,即已尽到合理的管理义务,包括定期巡查修剪,设置警示标识和防护措施,及时处理安全隐患等。根据法律规定,因林木折断、倾倒或果实坠落造成他人损害,林木的所有人或管理人不能证明自己没有过错的,应当承担侵权责任。(来源:中国经济网)

上海一小区把开发商告上法庭,胜诉获赔1842万元(上)

再过几天,奉贤区南桥镇馨雅名筑小区的施工队就要进场了,7幢高层住宅的外墙将被铲除重做。就在一个多月前,小区业委会收到了奉贤法院一审判决书,因房屋先天施工存在质量缺陷,开发商被判赔付1842.6万元。

名悦社区党总支书记、居委会主任邵丹君总算能长舒一口气,因为这意味着,悬在上千户居民头顶五年的外墙脱落隐患,终于有了根治方案。也意味着,一场长达五年的房屋质量纠纷,在历经一年半的业主集体诉讼维权后,终于迎来了喜人的结果。

外墙空鼓、墙皮脱落,是上海近年来小区物业投诉中最常见、处置难度极大的共性难题之一。多数小区困于质保过期、权责不清、维权成本

高,问题长年悬而未决。作为其中的典型,馨雅名筑是少数实现全体业主集体维权胜诉的案例。然而,它的维权之路也并非一帆风顺。从发现问题、反复维修,与开发商“极限拉扯”,到最终走上法庭,各级党组织与市场主体先后资金接力走完诉讼程序,在多年的不懈努力背后,是基层党组织与社区“三驾马车”通力协作,整合起职能部门、社区、物业、司法力量,一点一点啃下“硬骨头”,为业主们努力争取自身权益的保障。

隐患悬顶四五年,维权之路困难重重

馨雅名筑于2014年底竣工,2015年起陆续交付。2021年起,小区楼栋外墙陆续出现空鼓、开裂和局部脱落等情

况。“刚开始只是零星小块,马上请物业修补漏水,清理松动墙皮。”邵丹君回忆。

随着时间推移,外墙开裂的地方越来越多,漏水的情况也日益严重,甚至全小区有7栋楼都出现了相似的情况。面对居民们的反复投诉,邵丹君逐渐意识到,这背后的原因或许没那么简单。于是,居委会请来了专业团队,通过红外线无人机对整个小区楼栋进行扫描。结果令人震惊——即便是肉眼看上去正常的墙面,内部已经大面积空鼓,随时有坠落伤人风险。“房管部门实地勘察后给出的专业意见是,想要彻底消除安全隐患,必须整体铲除重做外墙。”邵丹君说,“但经专业机构测算,这笔预算高达2400万元,小区维修资金仅900万元,远不足以覆盖。”

更无奈的是,由于交付时间已超过五年,即便居委会、物业,乃至属地政府出面多次约谈小区开发商,但对方始终以“外立面5年质保期已过”为由拒绝担责。一面是开发商推诿不作为,一面是悬在居民头顶的安全隐患。摆在邵丹君眼前的,只剩下最后一条路——走司法诉讼程序,和开发商打官司。但这就引来了新的难题。一方面,当时小区尚未成立业委会,没有代表全体业主起诉的法定主体;另一方面,房屋质量检测需要30多万元费用,没有业委会授权,小区公共收益无法动用,连固定证据的第一步都难以启动。居民一边每日出行担惊受怕,一边维权处处碰壁,矛盾持续积压。(未完待续)

(来源:上观新闻)

打工人的午休新“搭子”:法治市集火热开张

□ 记者 姚丽敏 陆海捷 张悦千

不用往返于法院,不用跑政务大厅,近日午间,位于钦州路100号的上海市科创中心园区里,“创style法治市集”在烟火气中火热开张。这里既有关乎企业“生死存亡”的创业政策咨询,也有贴近生活的反诈答题闯关,让园区白领和创业者在午休的一小时里,享受了

一顿丰盛的“法治自助餐”。

现场设置的五大功能摊位矩阵人头攒动。“公共法律服务站”摊位前,律师耐心为创业者个人保驾护航;“反诈防骗巧识别”区域则变成了互动问答现场,职工们在趣味游戏中识破最新的网贷骗局。此外,街道涉企服务点、创业

合规法治铺、商事调解工作室等一站式“营业”点,将法律服务、纠纷调解、政策咨询打包送到企业“家门口”,精准聚焦劳动纠纷、家事权益、创业流程等高频难题。

据了解,这场沉浸式普法活动是第三届上海法治文化节的重头戏之一。活动由上海市科学技术委员会主办,上海市科技创业中心、漕河泾街道承办,希望打破传统普法的刻板印象,推动法治宣传宣讲与创新创业服务深度融合。

近年来,上海市科学技术委员会正持续深耕科技领域的“精准普法”。除了针对新修订的《上海市科学技术进步条例》《促进科技成果转化法》等硬核法规面向科研机构进行

专题解读外,更注重将服务触角延伸至一线。依托漕河泾街道法治街区建设,上海市科技创业中心作为街区成员单位,与街道共同打造“楼园里”为企业服务品牌,统筹搭建起专业化、便民化的法治服务窗口。

“法治是最好的营商环境。”这不仅是口号,更是行动。本次活动通过植入商事调解“和”计划理念,将专业的法治服务下沉至园区,不仅帮助企业防控法律风险、降低经营成本,引导市场主体合规经营,更有效激活了基层治理的“神经末梢”。这种“接地气”的方式,让法治文化在轻松愉快的氛围中入脑入心,为构建平安、和谐、文明的园区生态注入了新动能。



法治市集的摊位前市民正在进行相关政策咨询