



(效果图)

徐汇 60 万方“聚梦天地”亮相 打造多元生态城市超空间



文 / 记者 曹香玉 图 / 资料

6月26日,坐落于徐汇区内中环核心地段的复合型综合体聚梦天地 DREAM LIVE,在上海西岸美高梅酒店举办“梦有新声”首发盛典。作为区域内稀缺的商、办、住一体项目,这是聚梦天地首次面向公众与行业的亮相。

当前,徐汇漕河泾集聚 1.5 万家企业、32 万名高知人才,已成为上海核心科创承载高地。伴随区域科创产业高速迭代,城市空间功能升级、产城深度融合成为全新发展命题。总建筑面积约 60 万平方米的聚梦天地,整合 10 万平方米商业、24 万平方米办公、9 万平方米公寓多元业态,打破传统城市综合体单一功能壁垒,以产业与商业共生为核心逻辑,精准匹配新时代人群的工作、居住、消费需求。

本次首发盛典视觉设计深度呼应项目建筑特色,以标志性圆形盒子建筑“聚梦场”为灵感的环形视觉符号贯穿全场,极简流畅的圆弧设计,诠释出项目开放连接、无限循环、融合共生的未来城市营造理念。现场通过主题装置、沉浸式展区,全方位展示商业、办公、租赁公寓三大核心产品体系,清晰呈现出业态互通、价值共融的城市发展新图景。

据了解,聚梦天地地块承载着深厚的城市科创底蕴,原址为上海航天研究所。这片曾见证老一辈科研人深耕钻研、逐梦航天的热土,如今完成城市功能迭代升级,从“航天摇篮”蜕变成为汇聚创新人才、激活产业活力的“创新聚梦之地”。徐汇区投资促进办公室负责人解读区域产业生态布局、全链条服务体系,以及优越的营商环境与浓厚的创新氛围;虹梅街道负责人则通过清晰的产业脉络、蓬勃的创新活力勾勒出虹梅街道的发展全貌,展现这片区域的深厚底蕴和发展全景。

发布会上,宏伊集团副总经理、聚梦天地商办总经理马达深度解读项目核心发展理念,清晰阐释 60 万平方米城市超空间的规划逻辑与落地路径。在项目方看来,未来城市空间的价值,不再只是功能集聚。办公不仅服务企业发展,也影响人的生活方式;商业不仅满足消费需求,更承担社交链接与情绪价值;居住也不局限于生活配套,还是



人才生态的重要组成。

基于这样的思考,聚梦天地并未将自己定义为传统意义的商业项目,而是以“商业—办公—居住”一体

化结构为基础,依托立体交通与内部动线组织,实现功能之间的有机串联,让每一个业态所延伸出的需求反哺空间发展,彼此形成一个自我循环、持续造血的活力生态。

在项目解读之外,本次发布会悉心策划了“共栖之地:开启城市未来式”主题圆桌对话。徐汇区商务委商业推进科、上海漕创经济发展有限公司、第一太平戴维斯、第三宇宙品牌、行业媒体五方代表同席而坐,从政策导向、产业规划、商业运营、内容共创与消费者洞察等多元视角出发,展开了一场关于“未来城市”的集体构想。

现场同步揭晓项目首批入驻品牌阵容,聚焦品质生活、潮流社交、文化娱乐等多元维度。其中,Apio(艾彼悠)上海第三家门店将入驻项目,超 5000 平方米空间沉浸式呈现生活美学;瓯越海鲜带来时令新鲜风味;Chapter 打造内容驱动的情绪零售空间,填补区域情绪消费空白;247 健身推出 24 小时弹性月付健身服务;同时,ME Hub Party Livehouse 的落地,将结合虚拟偶像、IP 运营打造特色文化场景,精准对接漕河泾密集的游戏企业产业特色,为科创从业者打造线下社交、文化共鸣的精神阵地。

据了解,聚梦天地 DREAM LIVE 位于漕河泾板块,东至桂林路、西至苍梧路、南至宜山路、北至钦江路,属内中环核心区域,且紧邻徐家汇中央商业区。交通上,项目连通 9、15 号线桂林路站,拥有 4 个地铁出入口,且连接内环、中环、沪闵、南北和延安五条高架,坐拥通达全市、辐射长三角的立体交通网络。项目还配套幼儿园、文体中心公共设施,通过空中连廊、地下通道实现全业态无缝衔接。项目将以“高能工作·高技生活·高感娱乐”为愿景,持续深化产城融合生态,打造高复合型、高智慧的“全时段多元生态城市超空间”。