

保租房社区里有了“青春经济范 er” 打通品质消费、创新创业全链条服务

□ 记者 杨宜修 康家辉

5月24日,2026“宽庭社区里 青春经济范 er”主题活动在城投宽庭徐汇社区(上海文化人才之家)启幕。活动以保障性租赁住房社区为实景载体,打通青年安居、品质消费、成长赋能、创新创业全链条服务,打造有温度、有活力、有价值的青春经济社区生态。

城投宽庭是上海城投旗下保障性租赁住房品牌,深耕民生安居领域七年。品牌依托全域化保租房布局优势,不断优化居住空间、完善配套服务、创新运营模式,让每一个宽庭社区成为青年安心居住、舒心生活的平台。此次活动以“共绘一幅发展蓝图、共筑一方青春生态、共赴一场有趣盛约”为主线,全面展现城投宽庭在青春经济新生态的规划、实践与成果。

依托区域青年人才集聚的

优势,城投宽庭徐汇社区从“青·消费、青·成长、青·创业”三大维度出发,打造可落地、可感知、可受益的青年友好场景。

在“青·消费”领域,社区联动周边商户打造便民新潮消费体验。城投宽庭与徐汇日月光中心深化“社区+商圈”合作,把潮流消费、特色餐饮、文创体验引入社区,实现“下楼即消费、出门即繁华”。同步推出“票根经济”与福利体系,推广更多“in 宽庭”福利平台专属优惠券、田林 258 社区青春经济专属福利地图,“看东方 App”推介数字化新消费赋能方案,打通线上线下场景,让青年得实惠、商圈增活力、社区聚人气。

在“青·成长”维度,城投宽庭“青年社区共治共享团建联盟”持续扩容,引入上海音乐学院、田林

街道等更多的资源,为青年成长成才搭建多元赋能平台。结合辖区文艺人才集聚的特点,社区全新打造“宽庭青年共居客堂间”,推出人宠友好、艺文社交等特色空间;发布青年夜校课程,携手上海音乐学院带来专属艺术课程,免费向社区青年开放。

聚焦“青·创业”,社区升级“楼上安居、楼下创业”的特色服务模式,依托田林街道 OPC 青年创业孵化平台,推出五大青年创业赋能服务包。免费办公工位、工商注册绿色通道、AI 技能培训、政策申报指导、创业导师“一对一”辅导等务实举措,精准破解青年创业起步难、门槛高、资源少的痛点,助力青年轻装上阵、安心创业。活动现场,数链空间一路鹏程、上音数媒、铺设猫等企业负责人作为青年创业先



城投宽庭各社区社长共同发布“青春经济”图鉴

锋,分享各自创业历程,生动展现了片区青年敢闯敢创、奋勇争先的创新创业活力。

本次主题活动内容丰富、形式多元,设置青春主舞台、活力市集、趣玩体验、场景互动四大板块,涵盖潮玩文创、手作 DIY、国防教育、青春展陈等多样内容,兼具烟火气息与潮流质感。

作为首批入住社区的青年住户,李倩在体验完整场活动后连连点赞:“现场内容特别丰富,手工 DIY、美食市集、人宠互动这些项目都很对我们年轻人的胃口,让平时的社区生活变得热闹又温暖。接下来我也打算多多报名社区的夜校课程和各类活动,给自己的业余生活多添一些乐趣。”

为公交空调做「岗前体检」

□ 记者 沈艺飞 陆海捷

随着气温逐渐升高,公交车空调即将迎来高频使用期。为了给市民营造更加清洁、舒适的乘车环境,巴士四公司 49 路车队提前启动夏季空调保障工作,对车辆空调系统开展全面清洁养护,同时加强车辆机务检查,确保市民夏日出行清凉又安心。

车辆冷空调历经冬春闲置,滤网易积攒灰尘杂物,滋生细菌,产生异味,直接影响车厢内空气质量与乘客乘车健康。为此,车队聚焦乘客出行需求,推进空调专项清洁养护工作。

此次工作中,车队组织全体驾驶员对营运车辆空调滤网进行全面清理,逐一完成拆卸、除尘、清洗、消毒、安装等流程,对破损老化、过滤效果不佳的滤网及时上报更换,从源头净化车厢空气。同时,工作人员逐车检查空调开关、温控调节、出风口等设备运行状态,及时整改问题,全力保障空调设施运转顺畅。

49 路车队安全员黄慧告诉记者,公交空调进入常态化运行后,车队将组织驾驶员每周两次彻底清洁滤网,并建立长效管理机制,将空调滤网清洁、设备工况检查纳入车辆日常巡检重点,坚持常态化排查、常态化清洁,持续维护良好乘车环境。

此次夏季空调前置养护工作,有效净化了车厢空气,消除各类设备运行隐患,切实保障广大市民乘客健康出行。下一步,49 路车队将持续做好空调日常清洁与运维排查工作,以务实举措和暖心服务,不断提升市民乘车安全感和幸福感。

大树枝压高压线 三小时排除险情

5月24日,漕河泾地区一处高压线出现安全隐患。受大风大雨天气影响,小区老槐树枝桠歪斜,压在养老院旁的 1 万伏高压线上。经多方联动处置,3 个小时后,安全隐患被成功消除。本次险情未造成人员受伤和大范围停电。

当天中午 12 时许,有市民途经漕河泾地区宾阳路 36 弄上海乐缘养老院东侧小路时,发现险情并上报。

事发点位于宾阳路 50

弄小区旁。一棵近 10 米高的老槐树受前一晚大风大雨影响,树枝向西歪斜,大片枝叶压在养老院东侧高压线上,完全遮挡住了标注“国家电网 67321 咏蝶苑备”的电杆,存在极大安全隐患。

下午 1 时 30 分,记者在现场看到,事发小路两端已有工作人员值守,现场拉起了警戒线、摆放了警示设施,提醒路人切勿靠近。

宾阳路居委会工作人员表示,大风大雨导致槐树枝

桠倒伏压线,枝叶不仅压迫 1 万伏高压线缆,还搁置在线路瓷绝缘子上,风险极高。所幸发现及时,未出现停电、人员受伤等情况。

国家电网五六名抢修人员驾驶工程车很快抵达现场。据现场抢修人员介绍,当日该班组已处置三起同类树木压线故障,本次涉事的是 1 万伏高压线,枝叶贴合电力设备,危险系数较高。

为顺利排险,抢修人员找到对应电缆环网室,联合

小区物业告知居民临时停电事宜。随后抢修人员搭乘工程车云梯,使用电锯将压在高压线、瓷绝缘子上的树枝分段切割,平稳落地清理,规范完成排险作业。

3 时许,所有压线树枝全部清理完毕,高压线路隐患彻底消除,宾阳路 50 弄小区恢复正常供电,对居民生活基本无影响。本次从隐患上报到处置完毕、恢复供电,全程用时 3 小时。

(来源:上观新闻)

市民为何在雨中等待一小时 徐汇“没有围墙的文化馆”让高雅艺术走进百姓生活

□ 记者 王永娟 施昱辰

作为全国文化馆服务宣传周重点活动,今年徐汇区文化馆服务宣传周以“爱上文化馆 艺享好时光”为主题,在 5 月 18 日至 24 日为期一周的时间里,密集推出 277 场形式多样的公共文化活

会推迟了近一小时才开始,但依然有许多市民撑伞等在现场,他们静待雨停,沉浸式享受这场雨中音乐会。本次系列活动跳出传统场馆的局限,把艺术舞台搬进公园绿地、城市街角。徐家汇公园成为核心展演阵地,“音你而来”星期音乐会特别场、“五月的鲜花”学生艺术季、城市艺 TIME 快闪等特色活动轮番上演。

5月23日下午,记者在徐家汇公园看到,一场快闪音乐会在百代小楼前的广场上上演。虽然因为下雨,音乐

会推迟了近一小时才开始,但依然有许多市民撑伞等在现场,他们静待雨停,沉浸式享受这场雨中音乐会。

“我家就在这附近,徐汇的公共文化活动我几乎场场不落!”市民胡先生就是等待观看演出中的一员,他也是音乐快闪活动的常客,在他看来,户外开放式的演出形式打破了剧场的距离感,氛围轻松自在,没有严苛的观演限制,老少皆宜,让高雅艺术真正走进寻常百姓生活,是最接地气的艺术普及方式。

不少偶遇演出的市民更是直呼“惊喜满满”。第一次在百代小楼前邂逅这场艺术盛宴的李先生感触颇深:“这里是《义勇军进行曲》灌制地纪念馆,承载着深厚的城市记忆,在这样有历史底蕴的地方听现场音乐,氛围感、仪式感直接拉满,特别难忘。”

近年来,徐汇区持续深耕公共文化服务升级,全力打造“没有围墙的文化馆”服务品牌,持续推动优质文化资源下沉,打破场馆空间壁垒,将艺术服务延伸至公园、

商圈、社区等城市各个角落,构建起“时时可参与、处处能感受、人人享美好”的公共文化新格局,让城市美育渗透日常、浸润民心。

“我们始终希望打破传统文化馆的空间围墙,让艺术不再局限于展厅和剧场。”徐汇区文化馆馆长戴菲菲表示,徐汇致力于让艺术走出场馆、走进生活,让市民在漫步街头、休闲游园的日常瞬间,能与美好艺术不期而遇,真正实现公共文化服务普惠全民、滋养城市。