

236名物业高手同台竞技

第三届“徐房杯”物业大赛比出新高度

□ 记者 杨宜修 张悦千 朱昱伟

5月21日,2026年徐汇区第三届“徐房杯”物业职工职业技能大赛顺利落下帷幕。本次大赛以“竞技笃行品质致远”为主题,紧紧围绕居民日常物业服务需求,设置物业管理、水电维修、消防安全三大竞赛项目;同时配套开展劳模工作室经验分享、行业专题论坛、创新成果展示等一系列特色活动,打造了一个集技能比拼、匠心传承、行业交流、成果展示于一体的综合平台,以技能比拼带动全区物业服务水平整体提升。

今年大赛共吸引26家物业企业、236名一线物业选手同台比拼,参赛规模再创新高。徐汇区总工会相关负责人表示,“徐房杯”最大的亮点在于不断创新,比赛内容愈发贴合百姓实际需求,竞赛形式更加多元有趣,既让参赛的物业从业者实现了业务能力提升,也让赛事更具趣味性。

三大技能赛场比拼 锤炼物业从业匠心

本次“徐房杯”针对性锤炼从业人员核心技能。物业管理项目包含个人演讲和情景演绎两个环节,全方位考察选手的小区日常管理、邻里纠纷调解、服务创新、沟通表达等综合能力。上海高建物业管理有限公司物业管理部副经理武逸涛已是赛事常客,多年参赛让他对物业服务有了全新的理解。今年武逸涛以“从扫地到管家,让服务更有价值”为参赛主题,他坦言,自己的参赛心态早已改变:“以前参赛只想着完成比赛任务、拿到好成绩,如今更希望把赛场上学到的新思路、新方法落地到工作中,切实解决居民的实际问题。”

水电维修项目聚焦老旧小区改造后的常见难题,专门模拟老年住户家中适老化水路、电路改造后的故障场景,考验选手电路故障排查、PPR水管热熔连

接、管道试压等实操能力。来自徐房集团现代电梯的张学志,拥有15年电梯维修经验,长期深耕电路控制系统维保工作。这是他第一次参加“徐房杯”大赛,他表示,比赛中的电气线路接线项目,和日常维保、应急抢修工作高度契合,对今后的工作帮助很大。

多元配套活动赋能 探索物业发展新路径

除了精彩的技能竞技,本届大赛全新增设的各类配套活动,为物业行业创新发展提供了新思路、新方向。现场,刘翀劳模工匠创新工作室分享了一线实操经验与技术创新成果。

随着老龄化程度不断加深,“物业+居家养老”已成为物业行业转型升级的全新赛道。本次大赛同步举办行业专题论坛,邀请多位嘉宾,围绕小区适老化改造、AI智能赋能、物业长效监管等热门议题展开深入研讨。

赛事现场还集中展示了物



业行业智能化升级的最新成果,养老护理机器人、外骨骼机器人、智能楼宇设备、无人机等多款智能设备悉数亮相,工作人员现场演示功能,并开放互动体验。“依托徐汇人工智能产业优势,我们正探索让物业服务跳出传统基础服务的局限,逐步向公共空间运营、居家养老、社区商业、智慧园区管理等多元领域延

伸拓展,持续探索人工智能与物业服务深度融合的全新模式。”徐房集团负责人介绍说。

据悉,徐汇将继续打磨“徐房杯”赛事品牌,持续创新赛制、丰富拓展赛事内涵,以赛事为抓手推动物业行业提质增效,助力徐汇打造高品质宜居城区,让优质、精细的物业服务更好守护民生幸福。

发病急 进展快

市胸科医院多学科联合救治高危患者

□ 记者 吴会雄

急性A型主动脉夹层发病急、进展快,是心血管领域的“致命急症”,高危患者常于数小时内危及生命。近日,上海市胸科医院心外科牵头多学科团队,凭借高难度组合手术,成功挽救一名病情凶险、有家族病史的夹层患者,上演了一场与死神赛跑的生命救援。

患者姜女士因突发主动脉夹层,由120紧急转运至该院急诊科。其病情恶化极快,仅一小时便出现心衰,监护室警报骤响,血氧饱和度下降并伴泡沫痰。心外科医生江怡接诊后,立即将其转入重症监护室实施气管插管、呼吸机支持等急救,但患者心功能仍持续恶化。患者丈夫焦急地告知医生,姜女士有家族心血管病史。影像检查显示,姜女士夹层撕裂范围极广,合并主动脉瓣重度反流,属最凶险的A型主动脉夹层。

心外科副主任医师章剑锋当机立断:“必须立即手术!”他决定实施多重高难度组合手术。深夜,心外科、麻醉科、体外循环、超声影像、手术室等多学科团队迅速集结,高效完成术前准备。术中发现患者主动脉根部撕裂严重,章剑锋、张惊团队在深低温停循环的极限条件下,先后完成主动脉弓重建、颈动脉修复、瓣膜置换及冠脉搭桥,全程精准竞速。黎明时分,手术终获成功,患者心脏有力复跳,各项指标恢复正常。术后一周,姜女士转入普通病房,复查显示心脏瓣膜功能良好,可自主完成日常活动。

据悉,上海市胸科医院在急重症大血管治疗领域经验丰富,尤其是复杂胸腹主动脉杂交手术、主动脉夹层患者内外科综合治疗等方面。章剑锋提醒,A型夹层多见于高血压控制不佳、马凡综合征及有家族病史人群,及时识别早期信号、把握黄金救治时间是保命关键。

非遗课引燃创业热情

凌云街道“绿翼妈妈”为女性求职赋能

□ 记者 张旺

近年来,徐汇区妇联持续深耕“她治理”项目,以2025年“一片区一项目”为抓手,联动片区妇联、新兴领域妇联与居民区妇联,在赋能女性发展、关爱女性健康、服务民生保障、优化营商环境等关键领域精准发力。

在凌云街道闵朱片区,6个居委、12个自然小区里,一群全职妈妈正通过“绿翼妈妈”赋能项目,走出家门、重拾技能、灵活就业,在社区舞台上实现自我价值。这是

闵朱片区妇联立足基层治理,联动“绿主妇”女性社会组织打造的特色项目,以“岗位开发+技能培训+女性赋能+绿色环保”为核心,用非遗技艺与环保实践为女性职业之路点亮微光。

“既能照顾家庭,又能靠自己的手艺赚钱,心里特别踏实。”参与项目的社区居民李女士说道。为响应生育友好倡议,闵朱片区妇联以女性兴趣为切入点,联合“绿主妇”团队设立“灵活就

业妈妈岗”,推出社区手工艺品制作、低碳环保推广、直播销售等适配女性时间的岗位,同步搭建专属销售平台,让妈妈们的作品顺利变现。

“从零基础到能独立制作香牌、丝艺作品,大家不仅学会了手艺,还想到了把非遗和市场结合的办法。”社区工作人员告诉记者。依托社区学校与社会资源,“绿主妇”团队为妈妈们量身打造技能课程,“学无纸

境”“巧手丝韵”工作坊、香牌制作精品课轮番开展,在传授实用技艺的同时,引导大家探索传统技艺的现代商业应用。

如今,“绿翼妈妈”项目持续扩大影响力,吸引更多居民、新兴群体与合作方参与其中。从技能提升到就业增收,从自我成长到社区奉献,“绿翼妈妈”将非遗、环保与女性赋能相融合,让更多社区女性在灵活就业中稳步前行。

听吴侬雅韵 品江南文脉

天平街道邀名家开讲苏州评弹导赏

□ 记者 李瑾琳

调、俞调、马调等唱腔流派各有所长、争奇斗艳。不少文化名人也钟爱评弹,在金庸、李安等人的作品中,读者和观众就能看到很多关于评弹的精彩内容,足见评弹艺术的影响力和吸引力。

现场,高博文与评弹演员陶莺芸为观众带来了著名的评弹作品《姑苏好风光》。高博文弹三弦,陶莺芸

抚琵琶,唱腔婉转悠扬、百转千回;三弦顿挫有力、铿锵绵长;琵琶清脆灵动、余音袅袅,让观众听得入迷。

据悉,1951年上海评弹团成立,成为中国首个国家级剧团,剧团拥有一大批著名的评弹艺术大家及流派创始人。在新时期,剧团继续以“出人、出书、走正路”为宗旨,创作现代书目、

培养新人,延续着这一温婉雅致的江南文脉。作为天平街道名家坊的成员之一,高博文表示,徐汇有着深厚的文化底蕴和文脉资源,他曾多次与天平、长桥、田林等街道合作,创作表演新时代正能量的评弹作品,深受居民的欢迎,也让这份浸润江南文脉的曲艺艺术,在新时期焕发新的魅力。