

装修公司喊你验收,别着急签字

这6个地方不查,定让你后悔莫及

■ 王传

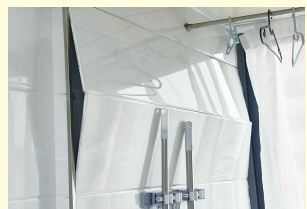
装修公司一个电话:“您家装修好了,可以来验收了!”你兴冲冲跑过去,东看看西瞧瞧,墙面挺白,地砖挺亮,门窗也都装好了,看起来一切完美无瑕。大笔一挥,签字付尾款,心里的石头终于落地,开始畅想着搬进新家的美好生活。结果呢?

三个月后,卫生间漏水把楼下天花板泡了,邻居找上门来索赔;半年后,客厅的墙地砖一块块开裂脱落,差点砸到孩子;一年后,卧室的插座一个个罢工,下水道天天堵,找疏通师傅都花了好几百……

这不是危言耸听,这是90%装修业主都踩过的大坑。装修公司只会带你去看表面光鲜的地方,那些藏在细节里的问题,他们绝不会主动告诉你。本期小编把装修验收最核心的6个必查项毫无保留地分享给你,当场发现问题,装修公司必须免费给你整改。一旦签了字,再出问题,所有费用和麻烦都得你自己扛。

第一项:墙地砖空鼓,用一元硬币挨个敲

这是最基础也是最重要的一项,很多人就是因为忽略了这个问题,后期吃了大亏。



检查方法:准备一枚一元硬币,从每个砖的四个角到中间,全部敲一遍。空鼓的地方会发出“啪啪”的空洞声音,和实心砖的沉闷声音完全不同。

为什么必须查:空鼓的砖不仅会自己开裂,时间长了还会整块脱落,砸到家具都是小事,砸到人后果不堪设想。而且一旦签字,装修公司会说是你后期使用不当造成的,修

补一块砖至少要几百块,还不一定能找到一模一样的颜色。

处理标准:单块砖空鼓面积超过5%必须返工,特别是卫生间和厨房的墙面砖,空鼓率必须为零。

第二项:墙面阴阳角,直角尺一靠就知道

阴阳角就是墙面的转角处,这个地方肉眼很难看出问题,但影响却非常大。



检查方法:花几块钱买一把直角尺,靠在每个阴阳角上,看缝隙是否均匀。

为什么必须查:阴阳角不垂直不方正,后期装衣柜、橱柜、踢脚线的时候,都会出现大大的缝隙,怎么打胶都难看。到时候你再找装修公司,他们会说是家具厂家的问题,互相推诿,最后只能不了了之。

处理标准:阴阳角垂直度误差不能超过3毫米,超过的必须重新批腻子打磨。

第三项:防水验收,24小时闭水试验绝不能省

这是最容易被跳过的一

项,也是后果最严重的一项。



检查方法:卫生间放水3-5厘米深,做好标记,然后关闭门窗,静置24小时。之后一定要亲自去楼下邻居家,检查天花板和管道周围有没有渗水痕迹。

为什么必须查:很多装修公司为了赶工期,会直接跳过这一步。一旦漏水,不仅要赔偿楼下的装修损失,还要把自己家的卫生间全部砸掉重新做防水,前后至少要半个月,花费上万块。

第四项:插座通电测试,一个都不能放过

很多人就是嫌麻烦,只测一两个插座就完事了。



检查方法:带一个小台灯或者手机充电器,把家里所有的插座、开关都试一遍。网

线、电视线、电话线也要用专门的测试仪检查是否通畅。

为什么必须查:装修的时候,电工很可能会漏接或者接错线。等你入住后才发现某个插座没电,再想凿墙布线,不仅麻烦,还会破坏已经做好的墙面和地面。

注意:特别是厨房和卫生间的插座,因为经常使用大功率电器,一定要确保接线牢固。

第五项:门窗验收,大风天去效果最好

门窗的密封性和牢固性直接影响居住体验。



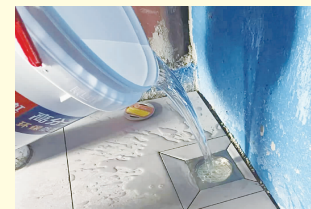
检查方法:反复开关门窗几次,听有没有异响;关上门后用力推一推,看有没有晃动;检查门缝和窗缝是否均匀;测试门锁是否顺畅。

为什么必须查:门窗密封不好,冬天漏风夏天漏雨,空调电费会高很多,隔音效果

也差。最好找一个大风天去验收,窗户关严以后,站在旁边能明显感觉到有没有漏风的地方。

第六项:下水道通畅,每个地漏都要倒两盆水

这是最容易被忽视的一项。



检查方法:准备一个水桶,给每个地漏、马桶、洗手池都倒两盆水,看排水速度是否顺畅。

为什么必须查:装修的时候,水泥、沙子、腻子粉很容易掉进下水道里,形成堵塞。初期可能不明显,但入住后越用越堵,最后只能找专业的疏通师傅,一次就要几十上百块。

最后提醒:所有检查过程一定要全程拍视频留证据。发现问题当场提出来,白纸黑字写进整改单,让装修公司负责人签字确认。整改完成后重新验收,所有问题都解决了,再签字付尾款。

记住:验收不是走个过场,是你唯一一次可以免费要求装修公司整改的机会。

装修收尾,家具进场,看着焕然一新的家,谁都想立马拎包入住,摆脱租房奔波、早日开启新家生活。可几乎每个业主都会纠结同一个问题:到底晾多久才能安心住?

有人说通风三个月就够,有人说半年更稳妥,还有人抱着侥幸心理,敞几天没味道就直接入住。殊不知,闻不到异味≠没有甲醛,短期通风≠有害气体散尽。室内甲醛、苯、TVOC(总挥发性有机化合物)、甲苯等有害污染物,潜伏周期长达3-15年,尤其是高温、密闭环境下,释放量会大幅飙升。长期接触轻则引发头晕、咳嗽、皮肤过敏,重则损伤呼吸道、造血系统,对特殊人群的伤害更

是不可逆。

儿科与呼吸科医生反复提醒:入住时间没有统一标准答案,唯一的硬指标是空气质量达标,尤其是这几类人群,宁可多等一等,也绝不能拿健康冒险。

一、别再靠“闻味道”判断能不能入住

甲醛本身无色无味,低浓度下根本闻不到,等到能明显感受到刺鼻、刺眼、喉咙干痒时,浓度已经严重超标,身体已经受到刺激;装修异味大多来

自苯系物、TVOC和板材异味,单纯通风只能散去表面游离污染物,藏在板材、家具、涂料、软装内部的有害气体,会持续缓慢释放;冬季关窗供暖、夏季开空调密闭,室内空气不流通,污染物会快速积聚,超标风险比开窗时高出数倍。

二、医生重点提醒:这4类人群,必须等达标再入住

1. 孕妇群体。孕期女性身体代谢变慢,免疫力下降,长期接触甲醛等污染物,容易引发

头晕、恶心、乏力等不适,更可能影响胎儿正常发育,增加孕期不适风险。整个孕期都建议居住在环保达标、空气清新环境里。

2. 婴幼儿与儿童。宝宝身体器官尚未发育成熟,呼吸频率更快,单位体重吸入的有害气体量远高于成人。长期处于超标环境,容易诱发过敏性鼻炎、咳嗽、哮喘,还会影响免疫力和正常生长发育。

3. 老年人。老年人本身抵

抗力弱,大多伴有慢性呼吸道疾病、心脑血管疾病等,入住前必须确保空气质量完全符合国家标准。

4. 体质敏感、患有慢性病的人群。过敏体质、呼吸道疾病、免疫力低下的人群,对室内污染物格外敏感,轻微超标就可能出现过敏反应,这类人群必须等检测合格才能入住。

三、健康从来没有“将就”

装修是为了让人住得更舒适,而不是埋下健康隐患。比起急着入住,家人的呼吸健康才是第一位的。尤其是家里有孕妇、宝宝、老人的家庭,别用“感觉”判断,别靠“偏方”除醛,专业检测+源头治理+达标入住,才是对家人最负责的选择。

装修完多久能入住?

医生提醒:这几类人一定要等环境达标,千万别急

■ 闻泽