

免签政策持续利好 徐汇又一离境退税“即买即退”集中退付点启用

□ 记者 奚亮 吴小雪

今年4月,正值离境退税“即买即退”新政实施一周年,免签政策持续利好,入境游市场热度稳步攀升,离境退税服务需求也持续上涨。继环贸iapm商场“即买即退”集中退付点投用、武康路—安福路亿元街区退税商户不断扩容后,近期,武康庭集中退付点启用,成为徐汇区又一处离境退税服务新地标,让境外游客购物退税更便捷,消费体验再升级。

武康庭即买即退 现场办理更省心

作为徐汇区又一标志性“即

买即退”服务点位,武康庭集中退付点已投入使用,打通境外游客消费退税“最后一公里”。

“武康庭设立的集中退付点,由商家D.I.S全程提供设备与服务保障,主打‘即买即退’便捷模式。外籍游客在这里的退税商户购物后,凭退税单、购物小票,即可前往该集中退付点现场办理退税,可以选择现金或银行卡兑付,省时又省心。”作为武康庭园区的业主及管理方,上海康世房地产经营有限公司总经理梁露薇介绍道,后续,武康庭也将持续引入更多小众精致、特色鲜明的优质品牌,丰富商业业

态,持续吸引入境游客、集聚街区人气。

武康庭退税业务由中国银行徐汇支行提供专属专业服务,工作人员在办理业务过程中,同步开展反诈提醒、用卡安全讲解,普及“银行卡使用五注意”事项,全方位守护境外游客消费安全。

多点布局全覆盖 畅购徐汇更无忧

目前,徐汇区已构建起多点联动、全域覆盖的离境退税服务体系,全面覆盖核心商圈与特色文旅街区,为境外游客打造一站式畅购体验。

环贸iapm商场设有一站式“即买即退”集中退付点,汇聚40余家退税商户,涵盖潮流服饰、美妆护肤、高端配饰等多元业态,游客可在商场1楼退税柜台一站式办结全部退税流程,高效便捷。

武康路—安福路亿元街区退税商户持续扩容提质,HAR-MAY话梅作为徐汇区首批“即买即退”单店,率先实现美妆商品即时退税;SUITSUPPLY、LE LABO·集雅香氛、Adidas Originals等特色热门门店,均已纳入离境退税商户名录,精准满足境外游客多元消费需求。

优化服务提质效 助力国际消费建设

在市、区商务部门指导下,湖南街道联合银行、商圈及商户,持续扩大武康路—安福路、武康庭等重点区域退税商户覆盖,优化退税流程、提升服务水平。

依托离境退税“即买即退”新政实施一周年契机,徐汇区全力释放政策红利,优化入境消费服务链条。如今,境外游客来徐汇,既能打卡潮流商圈、漫步网红街区,又能实现购物、退税、游玩一站式办结,沉浸式感受徐汇国际化、便捷化的消费新魅力。

从“楼道病历本”到“幸福样板间”

气象苑小区用一年时间实现“逆生长”

□ 记者 姚丽敏

曾经墙面斑驳、道路坑洼的上世纪九十年代小区,如今已换了模样。平整的柏油路面踩上去踏实,暖黄色的LED路灯照亮归途,休闲花园里绿植错落,公共墙面干净清爽。这是徐汇区气象苑小区历经近一年“三旧”变“三新”改造后的实景,曾经的老旧公房成功实现“逆生长”,藏着党建引领基层治理的鲜活答案。

旧改启动前,漕河泾街道党工委和居民区党总支先带着居委干部“走出去”,到金牛苑、宛南六村学经验;回来后定下调子:“改造好不好,居民说了算”。居委干部划片包干,和楼组长逐栋“扫楼”,把墙面脱落、路灯昏暗等问题一一记录,整理成“楼道病历本”;再由党总支牵头,拉着居委会、业委会、物业公司、楼组长和施工方反复碰头,敲定了整体方案。施工期间,居民区书记和业委会盯着进度,每周贴出施工周报;物业公司忙着协调物料堆放、疏导车辆,把对居民生活的影响降到最低。

想让居民“买账”,得让大家“看得见、摸得着”。“样板间”每个环节都请邻居们来“挑刺”。“以前担心改完不如意,看了样板间,心里就有底了。”居民王阿姨说。公共区域改造更听居民的——保留老香樟树,补种月季、杜鹃,原本杂乱的角落变成了“留老景、造新景”的休闲花园。

施工中的“小事”也没被忽略。居委干部每天早晚两次“逛”小区,既是安全员查隐患,又是“情报员”收意见:楼栋大门坡度太陡容易摔跤?老旧水管渗水弄湿墙面?居民区书记立刻带着施工方、业委会上门,实地勘察、反复论证,量身定制改造方案,逐一破解治理难题。

从屋顶修缮、外立面粉刷这些“面子”工程,到垃圾厢房改造、非机动车充电桩增设这些“里子”实事,近一年改造下来,小区不仅变美了,居民也从被动接受服务到主动评判服务,从改造旁观者变为治理主人翁,实现了从“替我改”到“我要改”的转变,激活了社区治理的末梢神经。



▲▼ 楼道病历本—小区原本闲置的地块被改造成了小花园(改造前、后)



一场紧急救援行动

社工为独居老人架起“生命通道”

□ 记者 吴会雄

独居老人在家突发状况,联系不上、无人照料,是每个家属最揪心的事。近日,康健街道康乐小区上演了一场紧急救援,社区社工用快速响应,为独居老人架起了一条珍贵的“生命通道”。

日前,康乐小区居委会社工刘璐妮刚值完班返家,就接到辖区独居老人许老伯哥哥

的求助电话,对方称已多时无法联系上老人,十分担心,恳请社区协助。接到求助后,刘璐妮立即启动应急响应机制,征得家属同意后,同步联系物业保安、楼栋楼组长及专业开锁师傅赶往现场,自己也火速从居住地赶往许老伯家中。

刘璐妮等人抵达现场,发现房门紧闭、屋内有微弱动静

但无人应答。开锁师傅赶到后打开房门,众人发现许老伯倒在卫生间马桶边,面色苍白,意识模糊,无法动弹。刘璐妮立即拨打120,安排人员维护现场,准备应急物资。

医护人员抵达后,刘璐妮等人协助将许老伯平稳送上救护车,送往上海市第六人民医院抢救。据悉,许老伯突发

脑梗并伴有肺部感染,引发高烧。因发现及时、处置得当,目前已脱离生命危险,病情趋于稳定。“多亏了你们反应快,不然后果不堪设想!”近日,许老伯家属专程来到居委会,送上锦旗表达谢意。

许老伯一个人居住,虽有兄弟,但都住得较远,每天晚上有电话联系的习惯。据居委会负责人介绍,小区独居、空巢老人较多,社区建立了独居老人“常态化走访+电话回访+应急响应”守护机制,筑牢特殊群体生命安全防线。

当精巧藤条在指尖婉转成型,各色布艺针线勾勒别样童趣,多姿多彩的传统非遗技艺悄然走进校园课堂……华泾镇社区学校深耕非遗传承特色,持续为辖区中小学量身定制特色非遗课程,让学生在动手实践中感受中华优秀传统文化的魅力。

本学期,华泾镇社区学校的课程配送清单亮点纷呈,精准对接了不同学校的特色发展需求。徐浦小学、高安路一小、紫阳中学的同学们在“非遗布艺”的奇妙世界里探索,感受针线穿梭间的色彩与创意;高安路一小的同学们尽情触碰“藤编”这门古老而精巧的手艺,体验柔韧藤条在指尖的奇妙变化。

“以前总觉得这些老手艺离我们很远,没想到现在能在学校里亲身体验!”高安路一小参与藤编课程的小林同学兴奋地分享道。在藤编课堂上,从认识藤条的特性,到学习起编、收边等基本技法,小林和同学们都经历了从好奇到专注,从生疏到略有心得的过程。

华泾镇社区(老年)学校常务副校长郭玮表示:“将非遗课程送入校园,是我们深化社区教育与学校教育融合,服务学生全面发展的重要探索。我们希望通过这些体验式、沉浸式的非遗课程,让孩子们掌握一项技能,更重要的是在他们心中播下热爱传统文化、尊重工匠精神、勇于实践创新的非遗文化种子。”

据了解,华泾镇社区学校将继续拓展课程内涵,开发更多符合学生身心发展特点的优质课程,为辖区内的中小學生提供更加丰富、多元、高质量的课后服务选择,让非遗文化的种子在校园生根发芽。(来源:华泾镇)

藤编、布艺、手工编织全覆盖 华泾镇社区学校把非遗课程送进多所中小学