

这里藏着城市可持续发展密码

徐汇“会呼吸、能节能”的超低能耗建筑

视点
事件

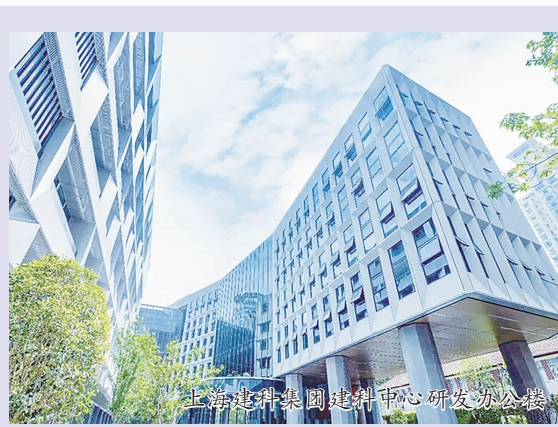
文 / 记者 杨宜修 图 / 资料

当“双碳”成为城市发展的关键词,超低能耗建筑便成了徐汇践行绿色发展的重要载体。近日,徐汇区建管委正式发布《徐汇区绿色建筑地图》,系统展示了“十四五”以来徐汇绿色建设的丰硕成果。本期聚焦“超低能耗建筑”,一起走进这些“会呼吸、能节能”的绿色建筑,感受科技与环保的碰撞。

上海建科集团建科中心研发办公楼位于宛平南路75号4号楼,为老旧园区的绿色焕新提供了可复制的解决方案。通过创新规划优化空间布局,采用超高性能混凝土(UHPC)预制外墙,大幅提升建筑围护结构的节能性能;引入光伏光热一体化(PVT)系统,实现发电与供热协同,在老旧园区的改造中,走出了一条低碳高效的新路径,未来还将引入直流储能理念,实现数据透明化、可视化,打造第四代绿色建筑。

X8服务式公寓位于徐虹北路10弄,是全国首个全屋静音、恒温恒湿的绿色健康服务式公寓。这里集成了中央空调、地暖、新风净化及制冷除湿一体化设备,搭配10厘米岩棉外墙保温、90断桥铝合金LOW-E玻璃窗与外遮阳电动卷帘等高效配置,排风热回收效率高达75%以上,在城市核心区,为人们打造了一处静谧、健康、低碳的高舒适居住空间。

中国能建上海总部综合一体化项目东至枫林路,南至龙华中路,西至船厂路,北至中山南二路,致力于打造上海首座近零碳超高层建筑。项目通过“降需求、



上海建科集团建科中心研发办公楼



X8服务式公寓

提效能、减排放、精管控、助运行”五大技术体系,应用高性能幕墙、地源热泵、建筑光伏一体化(BIPV)、智慧能碳管理系统及直流微网等技术,将建筑总体碳排放量降低47%,实现近零碳运行。

东航智慧大厦东至天钥桥南路,南至龙耀路,西至机场河,北至龙启路。项目核心特色为采用“光储直柔”数字双碳系统架构,构建直流微网,并集成光伏幕墙与屋面。同时应用负氧离子净化涂装系统,显著提升室内空气质量,打造健康、低碳的办公环境。

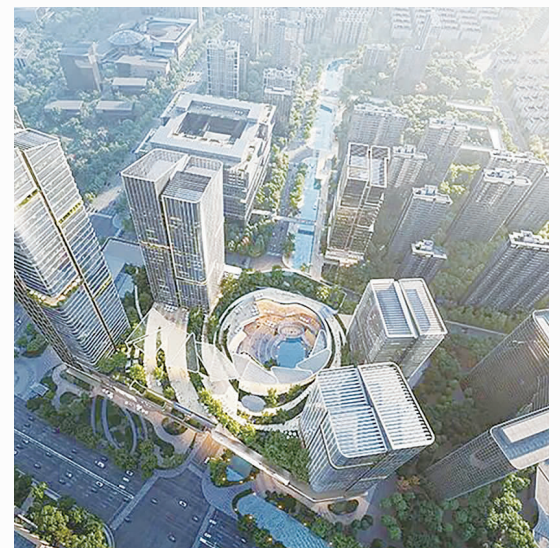
西岸数智中心相关地块项目东至天钥桥南路,

南至龙耀路,西至龙吴路,北至龙恒路,通过近零能耗设计和高效设施实现能耗与碳排双降。项目采用高性能保温围护结构以及高气密性设计;采用天氟地水两联供,所有设备达一级能效;同时利用太阳能光伏系统提供清洁能源,减少对传统能源的依赖。

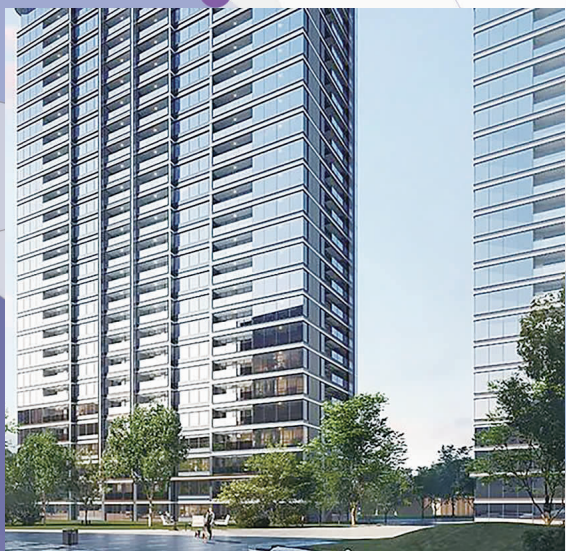
这些超低能耗建筑,不仅是徐汇绿色发展的生动实践,更是科技赋能环保的具体体现。它们用细节诠释着“低碳生活”的真谛,也为城市可持续发展注入了源源不断的动力。



东航智慧大厦



西岸数智中心 188N-F-04、198-A04 地块项目



中国能建上海总部综合一体化项目

