

“徐汇速度”暖心扉,人民与城市双向奔赴



近年来,徐汇区始终坚持人民城市理念,紧扣市委对徐汇的功能定位要求,在市住建委的大力指导和支持下,以城市更新作为推进高质量发展的关键抓手,统筹谋划、整体推进,奋力书写建设新篇章。

“徐汇速度”暖人心

2025年,徐汇区在城市更新攻坚上持续精准发力,多个领域取得实质性进展。

在提升居民生活品质方面。重点提速推进“两旧一村”改造民心工程,积极探索以旧城区改建、不成套改造、产权归集、修缮加梯等多种方式路径推进老旧住房改造。其中,东安一村、二村地块于2024年11月实现100%签约,于2025年正式完成出让。张家弄地块作为全市首个城市更新入库项目,西片区1185证居民于2025年1月完成100%签约生效,东片区正积极探索承租权归集试点工作。江南新村旧城区改建项目历时81天,以最快速度实现2374证100%签约。龙华西路片区、百色路133弄等城市更新项目也顺利实现签约率100%。成套改造方面,天钥六期、日晖六村、东安二村等拆除重建项目均已100%签约生效;漕溪三村已完成交付,居民顺利回搬。旧住房修缮方面,全年新开工面积达100万平方米;规模化加装电梯完工254台、新开工173台。

在优化基础设施建设方面。徐汇区坚持统筹实施“百园、百路、百里河”工程。重点聚焦南北交通“中梗阻”难题,推进“大循环”畅通和“微循环”提升,持续努力改善居民出行体验。2025年,实现新改



西岸梦中心

扩建道路开工20条、完工20条;“十四五”期间,共实现新开工道路55条、完工41条。新建开放6座口袋公园,提前达成“百园之区”目标。其中,依托中央城市更新行动政策资金支持,目前徐汇区正一体化推进气象、光启公园片区提升,推动徐家汇源焕发新生机。在此基础上,2025年内还推进实施了51个“美丽街区”建设、55公里架空线入地,完成衡复风貌区无架空示范区建设,完成岸线贯通8.6公里、背街小巷提升改造13条,始终坚持把最好的水绿资源、最美的城区环境留给市民。

在完善城区功能布局方面。紧紧围绕“一带一轴”及大徐家汇、徐汇滨江、漕河泾、徐汇中城、华泾门户五大功能区建设,推动重大工程、重点项目落地,加快城区功能提升与产业集聚发展。全年重大工程、重点项目实现开工210万平方米、竣工216万平方米,完成固定资产投资约560亿元。新六百YOUNG更新改造、老凤祥城市更新、西岸自然艺术公园二期、华泾市民中心等一批项目开工,西岸金融城、西岸数智中心、创智共生社区等项目持续加快建设,西岸国际会展中心、宋庆龄小学、宋庆龄幼儿园、大华医院更新改造等一批重大民生工程项目竣工投用。

继往开来谱新篇

2026年是“十五五”规划开局之年,徐汇区将继续坚持把城市更新与新一轮发展规划紧密结合,系统谋划、整体推进,重点在以下方面实现新突破。

一是坚持规划引领,系统谋划长远发展。深入开展城市体检,结合体检成果,高标准、高质量编制实施“十五五”片区城市更新专项规划,摸清存量资源底数,完成片区更新潜力评估。对标市级新一轮三年行动方案,制定区级三年行动计划及年度城市更新重点工作,动态更新城市更新项目库,压茬推

进实施。制定形成徐汇区完整社区实施方案,全面提升“基础类”完整社区覆盖率,着力打造新一批“特色类”完整社区。

二是聚焦宜居安居,打造人民城市样板。深入实施“两旧一村”改造,全力推进“三旧”变“三新”。保障天钥六期、东安二村成套改造项目开工建设,田林路65弄按期交付。实施180万平方米旧住房修缮,探索抽户改造、承租权归集等创新路径。持续优化公共空间,提升基础设施效能。以“三百”工程为抓手,加快建设“六纵”、龙华地区“一河九路”等重点道路,攻坚架空线入地及背街小巷整治,计划2026年再新开工道路20条、完工20条,完成架空线入地20公里。系统实施42条“美丽街区”道路景观提升,实现重点区域和主次干道全覆盖;推进西岸自然艺术公园二期建设,完成一批公园绿地新改建和附属绿地开放共享。

三是优化功能布局,促进城市内涵式发展。强化空间统筹和轴带引领。围绕“一带一轴五大功能区”空间格局,依托重大项目落地,带动片区功能整体提升,计划再新开工重大工程、重点项目200万平方米、竣工220万平方米,持续推动东安片区城市更新、新六百HUB更新等项目建设;同步加快热力秀场、中央公园、第七组团等区域方案研究。盘活存量资源,实施商务楼宇更新专项提升。重点推进漕开发、徐家汇等区域存量楼宇升级改造,提升楼宇经济贡献度。开展产业用地综合绩效评估,推动低效用地通过收储、转型、合作开发等方式“腾笼换鸟”,计划全年收储腾地500亩,为新兴产业发展拓展空间。

城市因人民而兴,发展因人民而盛。徐汇区将始终保持奋发有为、务实高效,全力推动城市更新工作再上新台阶。

(综合自:上海宣传通讯微刊)



2025年国际花展音乐城堡前合唱表演



东平路提升改造



上海音乐学院淮海中路段围墙打开改造后