

锚定目标干出彩 徐汇年度重大工程全落地

2025年,在徐汇区委、区政府的坚强领导下,区建管工作党委、区建管委锚定产业载体、民生福祉、精细治理等领域,抓实重大工程项目建设,上海创智共生社区、漕溪三村成套改造、地勘公园等一批年度重大工程项目顺利落成,固定资产投资增速实现三年连续10%以上增长。“答卷”背后的奋进故事,一起来解锁!

产业载体“加速度”

激活区域经济发展新动能

上海创智共生社区:项目总建筑面积115万平方米,A、B、D、E、F1地块已竣工,待地块建成后,将实现从传统工业旧区到人工智能新高地的战略转型,

成为徐汇区高质量发展的一张新名片。

鑫耀中城三期:项目总建筑面积63.7万平方米,其中地上建筑面积41万平方米,地下建筑面积22.7万平方米,构建出“办公、生活、社交、休闲”深度融合的场景。

滨江城开中心:项目总建筑面积52.2万平方米,其中地上建筑面积28.7万平方米,地下建筑面积23.5万平方米,打造集办公、商业、文化于一体的大型城市综合体。

西岸国际会展中心:坐落于徐汇西岸核心地带,项目总建筑面积7.86万平方米,其中地上

建筑面积4.06万平方米,地下建筑面积3.8万平方米,以135个钻石切面构成璀璨“巨钻”,成为黄浦江畔的闪耀地标。

阿里巴巴数字化分销平台:项目总建筑面积7.7万平方米,其中地上建筑面积4.4万平方米,地下建筑面积3.3万平方米,成为徐汇滨江地区又一充满现代感与科技感的标志性建筑。

民生福祉“暖人心”

打造宜居宜业幸福城区

漕溪三村成套改造:172证居民迎来“旧房换新颜”幸福时刻,实现幸福安居梦。

华之门地块规划学校:项目总建筑面积5.54万平方米,其中

地上建筑面积3.55万平方米,地下建筑面积1.99万平方米,促进区域南北教育资源平衡。

南站8号地块规划初中:项目总建筑面积5万平方米,其中地上建筑面积3.2万平方米,地下建筑面积1.8万平方米,实现“在家门口就能上好学校”的愿景。

徐汇滨江xh128C-07地块小学:项目总建筑面积2.55万平方米,其中地上建筑面积1.85万平方米,地下建筑面积0.7万平方米。2025年9月学校迎来首批一年级新生。

徐汇滨江xh128D-04地块幼儿园:项目总建筑面积1.15万平方米,其中地上建筑面积0.69

万平方米,地下建筑面积0.46万平方米,2025年9月1日投入使用。

大华医院改造更新项目:项目总建筑面积4.38万平方米,其中地上建筑面积4.15万平方米,地下建筑面积0.23万平方米,通过绿化景观取代传统围墙,实现医院与街区的有机融合。

生态治理“精细范”

创新驱动绿色转型发展

地勘公园:占地约1.44公顷,以崭新面貌向市民24小时免费开放。公园以地质科普为核心特色,结合“儿童友好型空间”理念,打造了全市首座地质主题的科普公园。

2026年,徐汇区建管工作党委、区建管委继续聚焦重大工程项目推进,全力以赴稳增长、凝心聚力破瓶颈、慎始始终惠民生,确保“十五五”良好开局,奋力谱写高质量发展新篇章。

(来源:区建管委)

春节不打烊

叮咚买菜全力保障冬日“菜篮子”与年货供应

□ 记者 杨宜修

春节前夕,叮咚买菜启动第九年“春节不打烊”服务。今年春节恰逢寒潮影响,上海等地将迎来“断崖式”降温与雨雪天气,线上买菜需求激增。面对双重保障任务,叮咚买菜提前部署,在运力、商品、服务等方面全面升级,既满足居民日常“菜篮子”需求,也守护春节团圆年味。

年货消费呈现新趋势,即时购买成主流

叮咚买菜往年数据显示,春节前一周为年货消费高峰,而除夕至初一期间,鲜活水产、肉禽、快手菜、水饺、汤圆等商品销量集中爆发;此后的几天则迎来礼盒和休闲零食

的销售小高峰。在今天的春节消费中,“90后”和“00后”开始成为置办年货的新晋力量,年货不再被视为一次性完成的“年度大囤货”,而是逐渐被拆解为多个更轻量、更灵活的即时消费场景。不少“00后”偏爱在即时零售平台为亲友买年礼,自己轻装简行,还会算准时间和礼盒同时到达。

运力备货双重加码,超70%员工留守护航

为应对低温雨雪天气及春节消费高峰,叮咚买菜自1月19日起便启动预案,整体备货量较平时增加20%,重点加大蔬菜、水果、肉禽蛋等民生商品储备。节前一周,年货备货量

进一步提升,部分生鲜商品达日常2倍。春节期间,香椿头、矮脚青菜苔、马兰头等时令蔬菜,以及鲜活波士顿龙虾、俄罗斯帝王蟹、龙胆石斑鱼等高端水产将丰富供应,预计除夕当天水产销售额将显著增长。

运力方面,平台自去年11月即启动人员招募,延长储备周期,并联动三方平台储备弹性运力,构建“固定员工+灵活补位”体系。目前超70%一线全职员工选择留守,并通过科学排班、错峰休假,保障配送效率。针对雨雪天气,平台通过优化排班、增加在岗人员,并储备20%灵活运力作为应急补充,适时开启大时段配

送,确保订单及时送达。

暖心福利激励员工,坚守背后有温度

在保障供应的同时,叮咚买菜也推出一系列员工关怀措施。除法定工资外,为春节值守员工提供专属激励金,除夕出勤人员可享特别奖励。对于节后返岗员工,平台设置分级补贴,鼓励按时复工。各前置仓还储备姜汤、暖宝宝等物资,部分站点站长还会为骑手、分拣员煮饺子、汤圆,让大家在严寒中感受到温暖。平台明确,极端天气下的超时订单将不计入考核,保障骑手收入与安全。

叮咚买菜表示,将继续以消费者需求为核心,通过商品创新与服务升级,让更多家庭在春节期间享受到健康、便捷、有仪式感的美好生活,让团圆时刻更具温度。

近日,长桥街道举办了“茶韵聚合力 履职谋新篇——2025年度区域单位、党代表年终交流活动”。来自医疗、教育、邮政等区域单位的代表,围绕各自参与街道共建的具体实践聊了起来——有人分享把专家资源送到居民家门口的经历,有人讲述党组织联动后志愿服务如何从“单点发力”变成“协同作战”。不设讲台,不念稿子,这场围着茶桌展开的交流,让区域共建的成果和期待在对话中自然铺陈。

街道相关负责人分享道,围绕居民身边最现实的需求,街道通过持续走访对接,把区域单位的专业资源与社区的实际需要精准匹配,让不少原本“各自为战”的力量逐步拧成一股绳。这种合力,在健康服务中最为直观。依托“名医专家先锋汇”,徐汇区中心医院、大华医院、街道社区卫生服务中心等多家医疗单位与街道形成稳定联动,把义诊、讲座、健康咨询送进社区。居民在家门口就能见到专家,也让区域医疗资源的流动更有方向感。

围绕基层治理,区域单位的参与更“对症下药”。以“微心愿”为纽带,街道把群众的细小诉求转化为共建项目,吸引多方力量认领、落实;围绕新就业群体服务、物业治理和金融安全等民生关切,相关单位各展所长,补位协作,让治理从“单线推进”变成“多点支撑”。

现场,长桥街道还与上海市聋哑青年技术学校完成党建共建签约。

从「单点发力」到「协同作战」 长桥年终座谈会聊出基层治理「同心圆」

□ 记者 沈艺飞

义诊送上门 护理更专业 医养结合服务直达养老院

□ 记者 沈艺飞 施昱辰



始。消化内科、骨科、内分泌科、心内科、呼吸内科、神经

内科、中医科、伤口护理专家一字排开,为老人们提供问

诊服务。对于行动不便的卧床老人,更是“送医到床”,不少问题当场得到解答。刚入住悦颐养老院一个月的赵奶奶对此次义诊服务惊喜不已,“我咨询了呼吸科、心内科还有消化科,心里有的疑问都问了,医生耐心地回答了我,让我知道以后该怎么治疗、怎么处理。”

这场暖心义诊,是徐汇区推进医养结合工作的一个缩影。近年来,区民政局联合相关部门与单位,搭建起“医养多床联动服务体系”,该体系致力于推动养老与医疗卫生资源实现服务转介、信息互通和资源共享,让老人享受到优质的医疗、养老服务。

近日,徐汇区悦颐养老院迎来了一支大华医院的医护团队,他们把义诊和专业培训送进机构,将医疗服务延伸到老人床边,用医养结合的方式,为老年人增添一份实实在在的健康保障。

当天上午9点,义诊活动准时拉开帷幕,现场分设两个专场同步进行。医生结合老年人常见病症,带来《长寿的秘诀——话说骨质疏松》《痛风真相大揭秘》两场干货满满的讲座,老人们听得聚精会神。

针对养老机构护理员的工作痛点,医护人员专门开设了伤口护理专项培训,手把手教学、一对一指导。

讲座后,义诊咨询正式开