

我为群众办实事

# 接力护安全 共建美好家园

## 华悦家园 600 余只熔断器全部换新

视点  
事件

近日,随着最后一批老旧电力熔断器更换完成,虹梅街道华悦家园居民悬着的心终于放了下来。这项持续近一年的“安全接力”工程,成功为小区更换了600余只老化熔断器,从根本上有效防止了长期困扰居民的用电隐患。

“我们小区的电力熔断器老化了,万一出事可怎么办?”过去,这样的担忧在华悦家园不少居民心中萦绕。该小区建于2012年,电力熔断器总数达800余只。随着时间推移,居委接到民情反馈、物业的报修排查,发现这批熔断器已超过质保期,逐渐整体老化。这一年半里时常出现短路情况,对居民的生命财产安全构成了极大的威胁。

更换,刻不容缓。可问题来了——谁来出钱?后续又由谁管理?为厘清权责、推动更换,居民区党组织依托街道,多次与电力公司沟通协调,前后组织“满意在徐汇”组团专题会、片区协商会、“三驾马车”(居委会、业委会、物业)协调会、居民代表咨询会、现场答疑会等各类会议20余次。在此沟通过程中,更换工作因各种阻力而延误,其中最关键的矛盾,集中在“出资主体”与“后续托管”问题上。

不少居民认为熔断器应属电力公司资产,理应由对方负责更换。为彻底解开这个“结”,电力公司专门邀请律师走进社区,为居民面对面讲解相关法律法规。经过清晰的政策解读,大家终于明白:小区内的电力熔断器归属全体业主所有,因此更换资金应从房屋维修资金中列支。

权责明晰后,更换工作步入快车道。2025年4月,小区召开业主大会,就熔断器更换费用出资事宜进行表决。最终,22个楼栋在业主大征询中表示同意动用维修资金进行彻底更换。对于大征询未通过的6个楼栋,居委会也督促物业



定期排查,加强巡逻频次,避免安全隐患,预防危险发生。

通过“三驾马车”积极排阻沟通,居委会事先分幢分层张贴安民告示,在各大微信群内温馨提示,特别是对家中有不能断电的个案需求,进行事先排摸排查,并为其提供备用电源,确保正常用电。施工人员于2025年11月起陆续进场,对小区600余只老化熔断器进行集中更换。日前,熔断器已全部更新完毕。这场持续近一年的“安全升级战”,在各方协作下顺利完成。更换好后,居民们一致表示:“现在不用再提心吊胆了,晚上睡觉也踏实了!”

此次更换不仅消除了小区长期存在的用电隐患,也通过一次次沟通、一场场答疑,让更多居民了解社区公共设施的权责归属,形成了“共建共治共享”的良好氛围。华悦家园居委表示,将总结相关经验,加强家庭用电安全宣教,让“人人要安全,安全靠人人”的理念深入人心。

(来源:虹梅街道)

