

81天攻坚 2374证 100%签约

徐汇江南新村居民喜迁新居

文/图 记者 刘坤 杨宜修 唐凤立 李冠宇 陈文卿 朱昱伟



11月30日上午,斜土街道江南新村内锣鼓喧天、红绸飘扬——12辆披挂着“乔迁大吉”彩带的搬家车整齐列队,随着一声“发车”,满载家具与期盼的车队缓缓驶出,标志着江南新村地块旧城区改建项目集中搬迁启动。从9月5日启动征询到11月24日,实现2374证居民100%签约,这场历时81天的“旧改攻坚战”画上了圆满句号。

掌声与锦旗见证政企民同心

在集中搬迁仪式上,上海市城乡建设和交通工作党委副书记、上海市住房和城乡建设管理委员会主任王桢,与区委书记曹立强共同揭牌公布徐汇区江南新村地块旧城区改建项目签约比例。红色幕布落下的瞬间,现场掌声雷动,许多居民举起手机记录下这一刻。

随后,副区长邓大伟代表区委、区政府,郑重接收了江南新村居民的感谢信。信中,居民们用真挚的语言表达了对所有参与旧改工作单位与人员的由衷感谢;同时,居民代表们还向上海市住房和城乡建设管理委员会、上海市住房保障和房屋管理局、上海市规划和自然资源局、徐汇区房屋征收指挥部、徐汇区规划和自然资源局、徐汇区建设和管理委员会、徐汇区住房保障和房屋管理局、斜土街道党工委、办事处,以及徐汇城投集团等单位赠送了锦旗。“旧改春风化细雨,安居保障暖万家”“铁肩担当奋征程,城市更新惠民生”的金色大字熠熠生辉,映照出旧改工作中政企民同心的深厚情谊。

仪式上,区人大常委会主任李新华,区政协主席黄冲,区委常委、组织部长胡芳,区委常委、政法委书记刁挺松还向即将乔迁新居的居民代表送上了满载祝福的乔迁大礼包。拿到礼包的居民当场打开,笑着称赞“太贴心了”。这份贴心关怀,让搬迁的喜悦更添暖意。

81天 100%签约的徐汇速度

这份圆满成果的背后,是江南新村居民数十年的殷切期盼,更是“徐汇速度”的有力彰显。建于上世纪50年代的江南新村,最早是江南造船厂



的宿舍,这里承载了几代人的青春记忆,却也因年代久远面临诸多居住困境。“夏天厨房像蒸笼,冬天卫生间漏风,一家五口挤在30平方米房子里,转身都难。”居民赵阿婆的话,道出了许多家庭的共同难题,改善居住环境成为大家最迫切的心愿。

作为徐汇区持续探索超大城市中心城区有机更新的生动实践,该项目体量大、情况杂、矛盾多,如何高效推进成为不小的挑战。而项目始终坚持以人民为中心的发展思想,在区委、区政府的坚强领导和区房屋征收指挥部的统筹协调下,凝聚起攻坚克难的强大合力,用81天实现100%签约,交出了一份亮眼答卷。

党建引领攻坚签约难题

为了啃下这块“硬骨头”,项目启动伊始,便迅速组建临时党委,构建起“指挥部一片区一分块一小组”四级组织架构,确保指挥高效、执行有力。街道与区域集团领导下沉片区督导,党员干部尽锐出战,成立党员突击队,设立联络(数据)、宣传舆情、群众工作、调解工作、整治工作、维稳工作等六大职能组,把党建动能充分



居民们收到了乔迁大礼包

释放到征收一线。通过“一线工作法”、班子成员包干到组、签订军令状等方式,层层压实责任,极大激发了全体工作人员的攻坚热情。

在机制创新方面,项目指挥部秉持“抓大盘稳控、抓居民骨干”的原则,贯彻“早预判、早部署、早攻坚”的战略,并将“降预期、降热点、降谣言、降结社、降对抗”的战术贯穿工作全程。依托“线上巡屏+线下巡会”的扁平化指挥体系,每日召开晨会严控进度、统一口径、复盘成效。

多方联动做好服务保障

项目深入贯彻落实“征收为民、征收

靠民”的理念,在各关键节点召开大型政策宣讲会,并连续5天分片区召开93场居民圆桌会,广泛听取民意、及时化解矛盾。针对重点户,精准发动居民骨干协同攻坚,形成了“一人带动一片”的“雪球效应”。

此外,多方联动汇聚起攻坚的强大合力。在区委的坚强政治保障下,区委组织部抽调精干力量赋能一线。项目指挥部深化“1+N+X”工作模式,联动区政法委、公检法司等法治力量,区建管委、区房管局等专业力量,以及街道派出所、城管等属地力量,对复杂个案集中研判,对困难群众暖心帮扶;同时还引入专业律所、品牌中介、回收及装饰行业协会,为居民提供全方位服务,让大家签约更放心、选房更称心、搬家更开心。

随着区委副书记、区长王华宣布江南新村地块旧城区改建项目集中搬迁正式启动,满载着居民喜悦与希望的搬家车队依次发车。在喧天的锣鼓声与难舍的告别声中,江南新村的居民们告别了承载几十年记忆的旧居,兴高采烈地驶向明亮崭新的家园,共同开启幸福美好的新生活。



搬家车驶出江南新村



江南新村居住环境