

共治公约揭牌 重塑美丽家园

复兴西路 63 号花园洋房治理焕新颜

我为群众办实事

近日,“乐享生活‘益’起焕新”便民市集,在湖南街道复兴西路 63 号花园温情开市,复永居民区居委会与居民代表共同为手绘版《花园小区共治公约》揭牌。这场集治理成果展示、便民服务于一体的活动,标志着这座始建于 1932 年的老洋房,在党建引领多元共创模式下,成功破解无业委会、缺专业物业的治理难题,实现环境与邻里关系的双重焕新。

复兴西路 63 号坐落于衡复历史风貌区核心地段,是一栋独具特色的西班牙风格花园住宅。然而,这座承载着城市记忆的老建筑,长期面临治理挑战:小区内原住民、短期租户、小型工作室等多元主体共存,人员构成复杂且需求差异显著;因居民无房屋所有权,无法成立

业委会,缺乏专业物业管理导致公共区域杂物堆积、绿化失修,院内有限的停车位更成为住户、租户与工作室访客的矛盾焦点。

面对这一困境,湖南街道以“多元共创 同美社区”参与式治理项目为抓手,将全过程人民民主深度融入基层治理。复永居民区党总支牵头,开展多轮入户征询与需求调研,精准梳理居民在环境整治、停车管理、邻里和谐等方面的核心诉求,为治理方案制定筑牢民意基础。

在此基础上,湖南街道结合武康片区“物业一体化”推进契机,组织召开“参与式规划协商会”,邀请居民代表、衡复物业、小区内工作室成员等多方主体共商治理方案。会上,衡复物业详细介绍了包含 24 小时巡逻保

安、专业保洁服务在内的一体化方案,针对性回应居民关切;同时,居民自发组建停车管理微信群,通过车位共享、实时挪车沟通等方式,盘活现有停车资源,缓解停车难题。

截至目前,小区已完成首轮楼道堆物集中整治,楼道变得整洁通畅;绿化补种工作提上日程,后续季度养护计划与病虫害防治工作将常态化开展。

为推动社区治理从“集中整治”向“长效共建”转变,经过多轮民主协商,居民们从最初的意见分歧逐步凝聚共识,共同拟定《复兴西路 63 号花园小区共治公约》。这份特殊的公约由大树夏儿童艺术工作室手绘创作,以小区标志性老洋房为背景,红砖黛瓦与绿植相映成趣,让原本严肃的公约展板充



满“家的温度”。“公约是大家一起商量出来的,每一条都说到了心坎里,往后跟着公约走,邻里互相体谅,社区肯定会越来越好!”参与公约拟定的居民代表说道。

此次便民市集上,除了公约揭牌,小修小补、健康检测、反诈宣传等便民服务同步开展,辖区单位带来的公益服务更让居民感受到浓浓的社区温情。

(来源:湖南街道)

居民热情“燃爆”现场

斜土消防宣传日活动共筑社区安全防火墙

□ 记者 解景昇

第 34 个全国消防日来临之际,近日斜土街道茶陵绿地内,一场以“全民消防、生命至上——安全用火用电”为主题的消防宣传日活动在此举行。活动集趣味性、互动性与教育性于一体,吸引了百余位社区居民热情参与,让消防安全知识以鲜活的方式走进居民生活。

活动在消防安全讲堂中开启。上海市安全生产协会专家组成员为居民带来一场实用且生动的消防

知识讲座。围绕“安全用火用电”这一核心主题,老师用通俗易懂的语言,结合贴近生活的案例,将专业的消防知识娓娓道来。

理论讲解后,精彩的消防前置站展示将活动推向小高潮。消防员们动作利落落地演示消防服的快速穿脱,引得居民阵阵惊叹。一位居民感慨:“这衣服这么重,消防员们还要负重冲锋,太不容易了!”最令人兴奋的是近距离参观消防车,红色的消防车辆里

配备有多种救援装备,在消防员的细心讲解下,这些专业装备的“神秘面纱”被揭开,让居民对消防工作有了更直观、更深刻的认识。

趣味套圈区里,居民们不仅要套中目标,还得准确识别下方的消防器材图片,眼力与知识缺一不可;消防保龄球区同样战况激烈,居民们屏息凝神,瞄准投掷;甩飞盘砸隐患区域充满挑战,写有“电动车入户充电、插线板超负

荷”等内容的“隐患”牌子等待飞盘高手清除。一位参与活动的居民阿姨告诉记者:“活动安排得挺好,先听课有了概念,再看演示就全明白了,最后玩游戏还能再巩固一遍,印象深刻。”

斜土街道社区平安办负责人表示:“我们希望通过这种环环相扣、寓教于乐的方式,让‘全民消防、生命至上’的理念真正走进千家万户,与居民共同筑牢社区安全的防火墙。”

油锅灭火 绳结逃生

凌云这堂消防技能实战课把安全带回家

□ 记者 李芊 林轩葳(实习)

今年全国消防月期间,为突出“预防为主”的消防安全理念,强调“生命至上”的核心价值,凌云街道围绕“全民消防,生命至上——安全用火用电”主题,在嘉川路小游园组织开展消防宣传月活动,进一步提升社区居民的火灾自救互救能力与消防安全意识。

舞台区域成为消防技

能的“实战课堂”。梅陇消防救援站的消防员聚焦厨房油锅和电动自行车两类高频火灾隐患,现场讲解“灶台开火不离人”“电动自行车充电三不三要”等关键知识,并演示灭火器的正确操作步骤。现场还邀请更多居民亲手操作灭火器,真正实现“学得会、用得上”。

游戏互动区早已排起长队。参与者领取“消防安

全通关文牒”后,首先来到知识问答区,随机回答家庭燃气、电动车充电、高层逃生等安全常识,答对即可加盖一枚红色印章。最受欢迎的莫过于“火苗消灭计划”——参与者站在指定线外,将圆环投向代表火苗的标志物,以“泼水”灭火的趣味形式完成闯关。消防员现场还演示双八字结等常用逃生绳结

打法,引来居民纷纷围观学习。“这些技能关键时刻能救命,今天收获满满。”一位参与者感慨道。

除了消防部门,凌云街道平安办、服务办、派出所、司法所、凌云市场监督管理所、禁毒办、信访办等单位也联合设摊,为居民提供反诈宣传、法律咨询、市场监管服务等实用知识与政策解读。

此次活动既让居民在“玩中学、学中练”,又能掌握实用的消防技能,让“全民消防,生命至上”的理念扎根社区。

近日,上海市职工品质生活节“秋煦”专场暨徐汇中城骑手节热闹开场。新就业形态劳动者、楼宇白领穿梭在各个服务点位间,把“贴心服务”和“趣味互动”一并拥入怀中,现场满是烟火气与幸福感。

游戏集市充满了欢声笑语,“一封家书鸿雁传情”的摊位前排起了长队,有的小哥选择将祝福送给自己,有的则选择将“家书”寄给远方的家人。“火眼金睛地图寻踪”“精准投递使命必达”以及紧张刺激的“城市穿梭王”挑战赛等互动项目,让参与者在轻松愉快的氛围中加深了对社区的了解。

活动现场,最聚人气的是内容丰富实在的便民服务区。健康咨询、爱心理发、电瓶车检修、法律咨询、互助保障咨询等摊位前人头攒动,让户外职工们便捷地享受到了“家门口”的贴心服务。

汇聚多家优质企业的就业集市也为求职者提供了面对面沟通的机会;幸福直通车带来了保健、护肤、美食、潮玩等品质生活体验,让大家在畅玩的同时,享受嗨购的乐趣。

活动内场,服务职工的创新举措接连发布。徐汇职工专属智能法律服务平台“徐小援”《护航新就业 工会撑起权益伞》微视频发布上线,全新升级的“徐小援”更智能、更全面、更贴心,为职工权益保障工作注入更强动力。徐汇“一封家书”项目也在现场温暖开启,区总工会为户外职工定制了专属明信片,放置在全区 118 个工会驿站和邮政网点,供户外职工免费领取,传递真情。此外,区总工会为新就业形态劳动者赠送互助保障,工会和劳模代表点亮困难职工“微心愿”,区红十字会为户外职工爱心加油站赠送爱心药品等活动举措,更有多元主题分享,都是“四季守护暖心行”服务宗旨的最佳体现。

本次活动由市总工会指导,区总工会、漕河泾街道党工委、办事处联合主办,区职工服务中心、漕河泾街道总工会承办,徐汇万科中心、中国邮政集团有限公司上海市徐汇区分公司协办。

『秋煦』暖徐汇 骑手享『家』味
□ 记者 姚丽敏 陆海捷