

2025 上海国际城市与建筑博览会在世博展览馆开幕 从“工业绣带”到“世界卓越级滨水区”



一条“时光隧道”带领观众穿越徐汇滨江蝶变,见证从“工业绣带”到“世界卓越级滨水区”的华丽转身。
10月30日,2025上海国际城市与建筑博览会在世博展览馆开幕,徐汇区以“智赋徐汇美好城区”为主题,将“人民城市人民建,人民城市为人民”理念融入展区设计与成果展示,从“发展、生活、生态、智慧”四大维度打造城市“汇客厅”,带领观众深刻感受徐汇“十四五”时期取得的重大成就。

【更新·发展】 产城共融筑根基,科创赋能强动能

徐汇以城市更新为高质量发展“金钥匙”,通过空间重塑、功能升级激活产业能级,承载新质生产力,构建“形态、功能、产业”一体化格局。围绕五大功能区,精准布局产业空间:徐汇滨江变身人工智能高地,数智中心组团加速落地;枫林区域释放空间,生命健康产业集群成型;在漕河泾开发区,“工业上楼”模式因地制宜推进,老凤祥等项目稳步建设;大徐家汇商圈完成多项目更新,吸引力持续提升;北杨人工智能小镇从蓝图变实景,打造“产学研”一体的AI创新热土。

“十四五”以来,徐汇重大项目累计开工1117.4万平方米、竣工980.2万平方米,徐家汇中心、西岸金融城等标杆项目建成,上海国际医学科创新中心等加速推进,既重塑城区功能,更搭建新兴产业高能级平台,让产业红利转化为民生福祉。在城博会主会场核心展区大屏,还循环滚动播放“口述徐汇城市更新”合集短片,用老百姓对家园“从旧貌换新颜、从烦心变舒心”的体验,让观众直观感受到徐汇城市更新“以人民为中心”的温度和力度。

【更新·生活】 宜居安居暖民心,民生温度润城区

徐汇紧扣群众“住有所居、住有宜居”需求,以“三旧”变“三新”推进旧住房改造与住房保障。通过“拆除重建、原地改建”推进旧住房成套改造,解决“厨卫合用”难题;创新“整街坊一体化”更新与全要素修缮,延伸更新范围至街区环境,提升居住品质。



住房保障领域,徐汇构建“一张床、一间房、一套房”多层次体系:“十四五”期间筹措保障性租赁住房3.18万套、供应2.18万套,筹措人才公寓1.4万套,提供“新时代城市建设者管理者之家”床位3308张,让建设者、青年人才“安身安心”,为城区聚才留活力。

【更新·生态】 绿脉织城美环境,人文共生享诗意

“把最好的资源留给人民”,徐汇以精细化治理绘就“推窗见绿、出门入园”的生态画卷,2025年全面推进的“百园百路百里河”工程,既是量化的民生承诺,更是品质的城市答卷。“百园之区”建设中,截至去年底各类公园将达115座,社区公园、口袋公园遍布;河道治理实现120多里骨干河道全覆盖,昔日“排污沟”变“幸福岸线”;街区提升打造100条“美丽街区”及精品背街小巷,统筹多要素,让公共空间兼具“颜值”与“内涵”。

从滨江生态廊道到社区口袋公园,从河道岸线到背街小巷,徐汇将生态更新与人文关怀结合,让城市兼具“文脉记忆”与“诗意栖居”。

【更新·智慧】 数字赋能促转型,绿色引领向未来

践行国家“碳达峰碳中和”战略,徐汇以智慧更新重塑城区未来形态,推动城区建设全面向绿色低碳转型。徐汇滨江西岸传媒港、数字谷聚焦五大方向,打造绿色低碳活力街区;零碳示范工程加速推进,以“数字孪生”赋能治理,绿色建筑标准引领建设,探索“智慧+绿色”更新路径。

徐汇连续五年推进城市体检,聚焦群众“急难愁盼”,将问题转化为更新任务。城博会上发布了《2025年徐汇区城市体检报告(公众科普版)》,让更多的公众了解、参与城市体检工作。据悉,围绕



今年世界城市日和城博会主题,徐汇区还举办上海城市空间艺术季徐汇分展区,启用三汇路“司机之家”,开展党建联建燃气百日攻坚行动、“智水兴城幸福徐汇”主题宣传等,以实际行动回应城市发展的时代之问。

一座城市的“温度”总是藏在改变的细节当中。近几年,占用人行道的设备箱和天际中的黑色蛛网没了,老旧小区焕然一新,“拎马桶”成为了历史,街头的公园绿地多了起来……从产业升级到民生改善,从生态治理到智慧转型,从“完整社区”到韧性城市,徐汇的城市更新画卷正围绕“建设现代化人民城市”徐徐展开。未来,徐汇将继续以“创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧”为方向,持续书写以人为本,高质量发展、可持续发展和创新发展的新篇章。
(来源:区建管委)