

商业、办公、酒店、住宅、休闲一站式商务天地 徐汇又一地标性空间 CENTRIX 宏睿将启幕

文 / 图 记者 殷志军 李瑾琳

在华泾镇华泾路景洪路路口,又一处高品质空间——CENTRIX 宏睿将于 2027 年年初启幕。“宏睿”,寓意着“宏大格局”与“睿智远见”,CENTRIX 宏睿将汇聚办公、商业、酒店等多元业态,打造一站式商务天地。



设计精妙 自成一体

CENTRIX 宏睿的主体是两座高达 150 米、并肩而立的双子塔楼。一幢为办公用商务楼(T1),另一幢为嘉华商办酒店。均为银白铝板立面,闪耀动态光影,优雅沉稳。地上总建筑面积约 15 万平方米,商业面积近 1 万平方米,商务配套服务自成一體。国际设计团队强强联手,联袂创造,例如,负责建筑设计是来自美国的 EID Arch 姜平工作室,负责室内设计是来自意大利的 Kokaistudios,负责景观设计的是深圳的奥雅股份,而设计总包是华东建筑设计研究院有限公司。

办公楼 T1 有 39 层(实为 30 层),立面细节在提升整体效果的同时,也增添了舒适与细腻体验。独具匠心的“错位”型设计,不仅在外观上让人眼前一亮,更将整幢建筑划分为低区、中区、高区,各区有自己的电梯间,入驻企业可尽享自己独立的专属空间和出入通道。

主入口宽阔大气,高挑空间结合自然采光与精致材质。绿植与细腻铺装装点入口,绿意与可持续设计理念贯穿始终,也赋予空间更多活力。双层大堂的宽阔设计,更易满足访客与商务人士对高效与从容的需求。

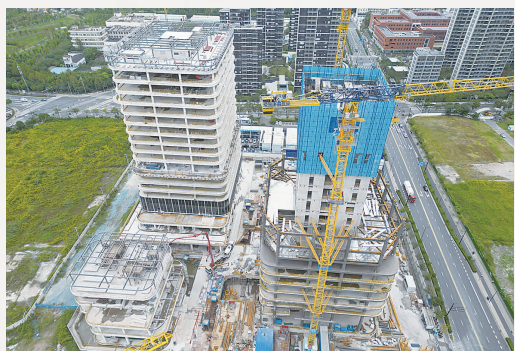
大楼的弧形转角与“L”形平台设计带来约 270 度的宽阔视野。值得一提的是,每层的承重柱都放在了周边地带,让每层空间带来更开阔的视觉享受。

办公楼设计满足 LEED 与 WELL 金级标准,采用节能策略与高效系统,实现绿色可持续目标。除了标准楼层,还特设研发类办公楼层,研发楼层具备更高标准的配套设施和更灵活的空间设计。例如,标准办公楼层净高为 3 米,而研发楼层则达到 5.4 米;供电负荷指标,标准层为 96 瓦/平方米,研发层为 96 瓦/平方米。可向人工智能、生物医药及生物科学类的专业企业用户提供高品质、定制化产业空间,以及为制造业发展提供支撑。

裙楼商业融生活与商务于一体,灵活布局连接办公塔楼与公共空间。下沉庭院紧邻地铁,二层步行连廊与华之门广场(在建)相串联。两层地下车库,有停车位超千个。多层次公共空间自然延展,打造开放、高效的商务与生活生态圈。

交通便捷 四通八达

据 CENTRIX 宏睿销售负责人介绍,CENTRIX 宏



双子塔效果图

睿是 TOD (TRANSIT-ORIENTED DEVELOPMENT 以公共交通为导向的城市开发模式) 复合型城市综合体。所在地紧邻地铁 15 号线、19 号线(在建)、市域机场线景洪路站、23 号线(在建)华泾路站。四轨交通,无论是居住、工作、休闲,都能享受一站直达的方便快捷。

周边高架环绕,有中环线、徐浦大桥、沪闵高架、虹梅高架、外环线、S4 沪金高速等快速路环绕,覆盖全城多热点,出行体验更加便捷。中心靠近越江上中路隧道、银都路越江隧道,能够从容通达浦东。

经停项目有附近景洪路站的上海市域机场线全长 68.6 公里,全线共设 9 座车站贯通虹桥枢纽与浦东枢纽及上海东站。2024 年开跑的首通段从虹桥 2 号航站楼站至浦东 1 号、2 号航站楼站,两大综合交通枢纽间运行时间可控制在 40 分钟左右。

商业发达 多地覆盖

CENTRIX 宏睿的投资方为嘉华国际、龙华房产、徐汇城投集团三方。

嘉华国际是嘉华集团旗下之房地产业务旗舰,项目涵盖大型住宅社区、综合城市发展项目,包括优质住宅、高品质写字楼、酒店及服务式公寓,建筑及设计屡获国际殊荣。物业则糅合特色设计、精湛技术、前沿设备及创新元素于一身。集团上海新总部位于淮海中路的嘉华中心,与 CENTRIX 宏睿遥相呼应。

CENTRIX 宏睿所在的华泾镇历史悠久,文脉绵延。但在 2019 年以前,这里几乎没有大型的商业综合体,交通只能依赖公交线路。如今的华泾,



CENTRIX 宏睿效果图



CENTRIX 宏睿接待中心



高区大堂效果图

依托人工智能产业赋能、交通升级和学区提升,正在快速蜕变成成为徐汇区高质量发展的新增长极。曾经被边缘化的徐汇“南大门”,正逆袭成为产城融合的新标杆、城市副中心能级的徐汇南部中心,规划地上总开放体量超过 180 万平方米,涵盖商业、办公、酒店、住宅、教育和社区服务。

CENTRIX 宏睿附近有华泾商圈、徐汇体育馆、北杨人工智能小镇,与 GATE M 华之门广场(在建)毗邻,华之门是华泾门户功能区的旗舰商业项目,总开发体量约 28 万平方米。建成后将是上海中心城区西南部商业体量较大的购物中心。不仅惠及华泾居民,也辐射到长桥、凌云以及华泾相邻的闵行区。与 CENTRIX 宏睿一街之隔的“嘉俊庭”是嘉华国际开发的商业住宅。大都会级的丰富配套,年轻态的“商务半径圈”,让不少中资、外资企业表现出对 CENTRIX 宏睿的浓厚兴趣与高度认可,纷纷前来咨询租赁、购买事宜。

随着北杨人工智能小镇、华之门等地标性建筑崛起,华泾——上海西南这颗明珠即将光芒四射。