

在“百年风貌区”服务“百米商务楼”

湖南街道打造“党建+营商”品牌

视点
事件

去年3月,位于乌鲁木齐中路五原路路口的“王尔德花店”从湖南街道处得知,辖区内的楼宇企业奥乐齐正在寻找举办快闪活动的合作空间,于是毛遂自荐请街道牵线,促成了一次颇受消费者欢迎的街区快闪。这一精准高效的对接机制,源自湖南街道经营多年的“党建+营商”品牌,通过街道、楼宇企业和街区商户之间相互引流、联名合作,提升商户流量、品牌形象与街区品质。在此基础上,湖南街道在辖区重点商务楼开辟党群服务中心,为企业、白领、商户和社会各方提供沟通交流的“落脚点”与“微平台”。

10月11日,湖南街道环贸党群服务中心焕新启用,作为街道党群服务的枢纽,服务“百年风貌区”内的“百米商务楼”,以期将淮海中路沿线打造为“外向型经济高度活跃的潮流街区、高雅艺术氛围浓厚的音乐街区、新兴领域党建蓬勃发展的共享街区”。

十大功能区服务万余名白领

焕新亮相的湖南街道环贸党群服务中心位于环贸广场一期9层,面积约770平方米,包括党群活动空间、企事快办空间、书记工作室、商务洽谈空间、便民服务空间、活力健身空间、融合共享空间、社交生活空间、母婴友好空间、综合活动空间等十大功能分区。中心窗外就是时尚潮流的淮海中路商圈和音乐街区浓厚的人文艺术氛围,有着得天独厚的“黄金区位”。

今年年初,位于淮海中路复兴西路路口的湖南街道党群服务中心崭新亮相。街道将党建引领“多格合一”与深化楼宇党建工作协同谋划,在商务楼宇集中的汾阳、东湖和淮中3个片区,搭建片区楼宇党总支与楼事会“一体两翼”的“党建+营商服务”体系,形成“一个楼宇阵地辐射一个片区楼宇”的布局。

位于汾阳片区的环贸党群服务中心是湖南街道今年焕新升级的第3个片区楼宇党群服务阵地,辐射片区内5幢商务楼内的592家企业,覆盖339名党员、约1.39万名各从业人员。

更早之前,今年3月,位于东湖片区的梧桐世纪党群服务中心率先成立,成为徐汇区首个由外

资企业工会出资建立的党群服务阵地,服务9幢楼宇;7月,位于淮中片区的世纪商贸党群服务中心焕新启用,服务7幢楼宇,运营3个多月来已开展220余场活动,3200余人次参与各类阵地活动和服务,12名在职党员主动到阵地报到。

环贸党群中心焕新启用当天,湖南街道汾阳片区“企事快办工作站”同步入驻,将在此推行党群、营商、公益律师、商事调解等合署办公,提供10大类共54项楼宇企事快办服务清单,实现企业诉求“就近办、马上办”。

湖南街道方面介绍,今年5月至9月,街道“企事快办工作站”共收到企业诉求210件,解决率达100%。其中,针对文创企业在出海过程中面临的版权保护与授权合规等痛点问题,街道联动法律服务资源和版权领域专业机构,为企业提供系统性指导与帮助,目前已协助3家辖区内企业完成海外版权布局和授权合规工作。

此外,湖南街道还先后围绕“深化金融改革服务上海高质量发展”“税护航程·知产赋能”“民营经济促进法解读”等主题,举办7场“亿元街区下午茶”活动,服务辐射企业242家。针对企业提出的政策类个性化需求,湖南街道开展了“面对面、点对点”的政策申报指导,累计配送“企业服务包”200余次,覆盖人才落户、项目申报、租金补贴等多种高频需求。

“楼宇党群阵地和‘企事快办工作站’已成为街道营商服务的重要名片,为环贸、世纪商贸等商务楼宇保持良好的出租率提供了有力支撑。”湖南街道党工委书记杨海英说。

“平面街区”与“立体楼宇”双向奔赴

伴随党群服务中心相继落子重点楼宇,湖南街道的楼宇企业开始走出办公室,走进社区,成为“梧桐合伙人”。专注罕见病治疗的企业渤健生物,积极认领了街道的“梧桐艺美·花园墙绘”项目,20余名员工手持画笔,围绕“花园洋房里的海派生活”这一主题,到位于陕西南路188弄的百年花园洋房里弄为社区装点墙面,获得居民一致好评。

“平面街区”与“立体楼宇”的双向融合也是湖南街道“党建+营商”的重点。街道将世纪商贸广场的企业发展与“武康路-安福路新消费亿元街区”的资源紧密相连,为环贸广场企业引入了“音乐街区”和“东湖路-延庆路潮玩生活街区”的特色资源。

截至目前,“梧桐合伙人”项目已吸引乐高、亿滋、第一太平戴维斯等20多位党组织负责人和企业白领参与,参与服务上海国际花展、联合国“国际玩乐日”等重要节点和“城市守护者”等公益项目,累计开展30余场“街区、楼宇大讨论”,促进



焕新后的环贸党群服务中心

政、企、银、商等多方参与交流。

“梧桐党建聚力服务”项目也从街区延伸至楼宇。环贸党群中心焕新启用当天,团市委围绕“新兴领域楼宇党建带团建”“潮玩乐活街区里的‘青春经济’”“‘青联委员看湖南’沙龙”等主题,与湖南街道推出11个区域化党建联建项目。

启用仪式当天,上海交响乐团、上海话剧艺术中心与楼宇企业和沿街商铺共同参与了“梧桐公益·爱心市集”。区政协委员、上海音乐学院民乐系教授刘灏带领团队将“上音人工智能音乐疗愈重点实验室”搬进了环贸写字楼,为白领们带来了一场“梧桐清音·音乐疗愈”活动。

湖南街道与永乐股份共同打造的党建共建项目——新乐路74号街区共享空间也于10月11日同步启用。空间以“友邻、公益、乐活”为理念,开展日常运营和快闪活动,首期聚焦“关心关爱新就业群体”这一热点话题,推出“城市守护者”计划之“元气充能”项目。街区商户Sunflour面包店、森态坊香薰店、fufuaura饰品店、咚馨酒家、集雅GATHERING咖啡、链家、“时间水晶”、善智手工鞋店、安踏作品集(上海武康路店)、上海幸福咖啡店等均积极参与,走上街头为“城市守护者”们派送饮料,让微小的公益之举释放成倍城市正能量。

(来源:上观新闻)



王尔德花店