



汇聚全球顶尖设计

徐汇滨江东安项目打造城市更新新标杆

文 / 记者 杨宜修 唐凤立 陆海捷 图 / 资料

10月9日,徐汇滨江东安项目举行全球设计合作伙伴签约仪式。中海地产、招商蛇口、徐汇城投、中旅投资携手 gad、CCD 郑中设计、梁志天设计集团、无间设计、LSD、召禾、承迹、翊象设计、932 设计、壹方设计、H.N.LIN 空间美学馆、里约设计、纳沃佩斯、wordsearch 等近 20 家国内外一线设计机构,及 AI planetnetwork、BIG、Goettsch Partners、日建等 4 家参与国际方案招标的顶尖设计团队,共同开启项目建设新阶段。

作为徐汇区最大规模的城市更新项目和上海住宅品质提升新规后的首个落地重点项目,东安项目将通过整层抬板技术、立体景观系统、公共空间营造等创新,为上海探索“好房子”标准提供实践范例,成为推动城市高质量发展的重要载体。

以城市更新为引擎 赋能区域功能升级

东安项目是徐汇滨江核心段最后一块大规模成片开发用地,总投资规模巨大,社会关注度极高。项目总建设体量约 80 万平方米,融合高端居住、商业服务、科研创新等多元业态,将与一路之隔的西岸金融城深度联动,共同构建起集“高端住宅、前沿产业、高奢酒店、潮流商业、文化艺术、滨江景观、商务办公”于一体的 260 万平方米徐汇滨江核心 CBD,实现片区产业规划和居住品质的全面升级。

该项目作为连接徐汇滨江与徐汇腹地的关键节点,将带动区域价值向纵深拓展,依托枫林路片区雄厚的医疗健康产业基础,与西岸金融城、西岸数字谷形成功能互补,打造徐汇滨江产业发展的“第三极”。

徐汇滨江已成为徐汇乃至上海滨江经济带的重要增长极,腾讯、阿里巴巴等前沿产业龙头已扎根该区域,西岸中环重奢商业集群、文华东方酒店等高端配套逐步落地,龙美术馆、漩心等文化地标串联起艺术脉络,11.4 公里黄金滨江岸线为区域注入生态活力。而东安项目的加入,进一步补全了生物医药产业和高端住宅功能,推动区域向腹地发展,从“产业+商业+文化”的功能聚合区,向“宜居+产业+消费”的世界级滨水生活区转型。

汇聚全球设计力量 共筑新规后首个标杆产品

作为上海市《关于进一步促进本市住宅品质提升的规划资源若干意见》出台后首个落地的重点项目,徐汇滨江东安项目以创新设计推动住宅品质升级。项目作为新规后首个 4 米整层抬板设计,通过“繁华与静谧垂直分离”的空间格局,下层规划主题商业与社区配套,上层打造静谧宜居的“浮岛”庭院,实现人车分流与动静分区。在户型设计上,项目充分利用新规对阳台、公共空间的放宽政策,创新推出“全景舱”客厅、三面采光布局,最大限度引景入室。景观方面,通过下沉庭院、空中花园等多维系统,形成“可进入、可互动”的生活场景,实现室内外空间的深度融合。

项目汇聚了来自中国、美国、日本、新加坡等



徐汇滨江东安项目航拍图



涉及单位圆桌沙龙



区域分布图

国际顶尖设计团队,涵盖建筑、景观、室内等全链条领域。国内外团队的协作将融合本土经验与国际视野,确保项目既贴合上海城市文脉,又对标全球标准。

预计 10 月底徐汇滨江展厅将全面亮相。东安项目通过政策支持、技术革新与全球智慧的协同,实现了从“单一住宅开发”到“城市功能综合体”的升级。它的实践将为上海乃至全国的城市更新提供重要参考。



徐汇滨江东安项目举行全球设计合作伙伴签约仪式



全球设计合作伙伴签约仪式现场