



入住率达 90%

徐汇这个长租公寓赋能青年人才“职住平衡”



□ 文 / 记者 曹香玉 图 / 资料

近日,以“一场新生活主义的焕新提案”为主题的产品推介会,在上海漕河泾 @HOME 爱住·鑫耀举办。作为上海万科打造的首个城市中心长租公寓项目,该项目以服务升级、产品迭代、社区共融为核心,将居住空间延伸为“有温度的生活载体”,为徐汇区尤其是漕河泾区域的产业人才与都市青年,提供了职住平衡的全新解决方案。项目于8月30日正式开业,目前入住率已达90%。

据了解,@HOME 爱住·鑫耀选址徐汇区苍梧路,地处漕河泾科创核心区鑫耀中城,其区位优势直指区域人才核心需求。项目距地铁12号线、15号线桂林公园站仅500米,可快速直达徐家汇、静安寺等商圈;同时紧邻沪闵高架、延安高架等交通动脉,构建起“15分钟社区生活圈”,既匹配了科创人才高效的工作节奏,也降低了生活通勤成本,从地理层面实现“职住平衡”。

作为科创企业与高端人才的聚集地,漕河泾对高品质租赁生活的需求日益迫切,该项目深度整合区域商业、医疗等成熟配套,并规划多功能共享区、户外花园露台等空间,通过串联室内、公共与户外场景,打造出缓冲工作压力、促进邻里交流的“第三空间”,让居住不再局限于“睡觉的

地方”,更成为创意碰撞与情感联结的场域。

为精准适配不同阶段青年的生活需求,项目特邀日本新锐设计师中仓志保操刀,以“空间利用率与美学质感兼顾”为原则,推出多款主力户型。其中,45平方米A1一室户采用“无界分区”设计,玄关、餐厨、卧室功能明确却不割裂,居住者可灵活切换独处、会客、办公模式;58平方米B2一室一厅以“极致收纳”为核心,从客厅到卧室均嵌入功能性收纳设计,搭配木质地板与大理石的材质碰撞,营造轻奢且整洁的独居氛围;68平方米B1一室一厅聚焦“科学睡眠”,通过独立睡眠区规划、智能灯光调控及高品质寝具,为高压工作人群打造符合人体节律的休憩空间;90平方米C两室一厅则凭借宽幕视野与“共享+私

密”双布局,在双卧室独立分区的基础上,通过共享客厅增强家人互动,满足成长型家庭的居住需求。

区别于传统租赁项目,@HOME 爱住·鑫耀以“琐事有人担,生活有留白”为服务理念,构建起覆盖日常、情感、社交的全链条服务体系。基础保障层面,提供15小时前台值守、24小时安保巡逻及专业维修保洁服务,全面解决居住中的琐事烦恼;生活仪式感层面,定期推出早餐盒子、周末鸡尾酒夜等定制活动,并联动周边商业提供专属折扣,让日常充满新鲜感;人文关怀层面,涵盖生日祝福、儿童托管、宠物友好等细节政策,从个体到家庭,全方位搭建有温度的社区联结。推介会沙龙环节,租户代表分享的“管家闪送证件”“深夜热牛奶”等实例,更让服务从“条款”变为可感知的日常。

