

累计整治群租房 584 处

斜土街道聚焦基层治理难点与痛点

□ 记者 解景昇

群租现象,如同城市管理中的一颗“毒瘤”,不仅严重扰乱居民的正常生活秩序,更隐藏着消防安全、治安管理等诸多隐患,一直是基层治理的难点与痛点。今年以来,斜土街道聚焦群租治理这一重点工作,从机制构建、源头深挖、难题破解等多维度精准发力,打出一套行之有效的“组合拳”,使群租乱象得到有效遏制,居民的居住环境持续改善。

常态长效压责任

整治成效稳提升

群租治理,机制是保障,责任是关键。为打破以往“整治-反弹-再整治”的恶性循环,斜土街道构建了群租整治常态化

长效机制,专门成立由街道主任牵头的群租整治专项工作组。今年上半年,工作组已召开专题会议10次,针对12345热线及54321楼组上报的群租疑难工单,推行“清单化+责任制”管理。每一项重点任务都明确时间节点、责任人和阶段性目标,确保整治工作有序推进。

据悉,截至8月26日,街道已组织专项整治行动64次,累计整治群租房584处,拆除违规床铺、门窗及隔断453处。对比去年同期,整治频次增加48.83%,整治房屋数量更是增长145%。随着群租工作督办跟踪闭环管理的推进,今年5-7月,12345热线收到的群租工单呈

动态下降趋势,数量环比减少82%。居民诉求的“降温”,正是群租治理成效最直接的印证。

溯源剖析抓关键

中介治理破难点

群租乱象的背后,往往有着明确的“源头”。斜土街道紧盯12345工单线索,对今年1月以来的99件群租工单逐一进行专题研商、剖析根源。结果显示,中介托管48间房、二房东托管32间房、房东自租7间,中介、二房东成为群租的主要推手。

抓住重点关键,深挖群租“始作俑者”,斜土街道对“黑中介”展开重点整治。一方面,召开辖区房地产中介专题会,由综合执法队现场开展普法宣教,明确

群租违规的法律后果,为中介机构划清经营“红线”;另一方面,在区房管局支持下主动对接该中介上海总部负责人,点对点约谈辖区门店,对涉及的19处群租点位逐一调查核实。同时,斜土街道还督促门店负责人深化自查自纠,对已清退的房源点位加紧安装智能监控门锁,同步加大日常巡查频次与清退力度,推动形成“发现-上报-处置-固守”的工作闭环,从源头切断了群租现象的滋生。

跨前联动破难题

类群租管理提质效

记者了解到,在治理的过程中,斜土街道还发现了一类“新

难题”,即多人合租但未达“群租”认定标准的短租、日租房。这类住房因人员流动快、管理难度大,极易引发新的居住矛盾。对此,斜土街道不回避、不等待,主动跨前一步寻找对策。

依托多方联动机制,斜土街道请公安部门牵线,专门邀约短租App负责团队共同探索治理方案。通过规范化的申报流程,强化短租房实有人口管理,精准掌握居住人员动态。同时拟推广电子门锁、人脸识别等技防手段,避免出现短租房再转租及“类群租”等问题,有效防止该类群租集中爆发。这一系列举措,为破解这类“治理模糊地带”的难题提供了新路径,提升了类群租管理的质效。

斜土街道相关负责人表示,街道将持续锚定群租治理长效目标,把阶段成效转化为持续攻坚的动力,以更细举措抓巩固、更实作风求突破,持续筑牢辖区安居防线。

从政策到实操全覆盖 徐汇为企业破局并购难题

□ 记者 曹香玉 施昱辰

8月26日下午,徐汇区上市服务系列活动“并购新局实务专场”在徐汇区T20大厦举办。区商务委、徐家汇街道等相关部门负责人出席活动,与上市公司、科技企业、投资机构、金融机构各方代表共聚一堂,聚焦并购重组新趋势与新实务,探讨企业如何在新一轮并购浪潮中把握机遇、应对挑战。

据区商务委相关负责人介绍,徐汇区作为上海中心城区,汇聚了大量优秀企业,抓住此轮并购浪潮对于提升企业核心竞争力、融入全球价值链至关重要。现场,各领域专家围绕并购市场进行专业输出。文艺馥欣创始合伙人阮超深入解析了“并购六条”政策实施以来的市场变化。上海邦信律师事务所律师刘慧从私募基金退出角度剖析了并购策略选择。中国移动国际公司大中华区华东区域总监郭李章从企业出海视角出发,分享了跨境通信与数据合规解决方案。邮储银行徐汇区支行供应链金融负责人陈思越梳理了中国供应链金融的行业情况,介绍了相关供应链金融产品。朴税学苑税务专家韦怡则聚焦企业并购重组中的涉税问题,系统解析了不同重组方式的税务处理与规划要点。

据悉,本次活动不仅为企业提供了从政策解读到实操策略的全方位赋能,更进一步强化了政、银、企、专业服务机构之间的协同合作。通过搭建此类高水平交流平台,徐汇区将持续助力企业把握并购机遇,提升核心竞争力,为区域经济高质量发展注入新动能。本次活动由区商务委、徐家汇街道办事处、上海徐家汇经济发展有限公司、上海徐汇资本投资有限公司、徐汇区融资服务中心、邮储银行徐汇区支行、财联社等单位联合组织。

在人工智能与实体经济深度融合的浪潮下,徐汇区不断探索新路径,推动数字经济发展再上新台阶。近日,第五期“创想大咖汇”论坛在上海交通大学徐汇校区举行,活动以“AI赋能下的投资新范式”为主题,吸引政、产、学、研各界代表齐聚一堂,通过线上线下联动展开深度对话。

徐汇区工商联充分发挥桥梁纽带作用,精准对接高校科研优势、金融机构禀赋与民营企业应用场景需求。论坛期间,多家创新民企与高校、金融机构达成战略合作意向,展现出徐汇在推动

“人工智能+”赋能新赛道

徐汇搭建产融协同创新平台

□ 记者 沈艺飞 通讯员 赵海林

人工智能与实体经济深度融合上的探索实践。

论坛上,上海交通大学教授严骏披露,其团队研发的“认知智能决策引擎”已实现万亿参数级大模型训练,为金融机构智能投研系统提供强大算力支撑。来自中邮家办的程华介绍了AI财富管理平台的实战成果,通过机器学习优化资产组合,在降低波动率的同时,提升收益率,展现了AI赋能金

融的广阔前景。

在圆桌对话环节,深度动力CEO秦岳提出的“AI能源大脑”概念引发关注,该技术通过联邦学习打破能源数据孤岛,使新能源项目风险评估效率提升四成。来自数据、体育等不同领域的企业代表也分享了AI应用探索,展示出工商联会员企业在数字化转型中的积极作为。

本次活动由徐汇区工商

业联合会(总商会)携手上海交通大学安泰经济与管理学院、中国邮政储蓄银行共同举办。据悉,本次“创想大咖汇”采取线上线下联动形式,共吸引近3000人观看并参与互动。活动搭建了学术界、金融界与科技企业深度对话的平台,随着AI技术与实体经济的深度融合,徐汇区正加速迈向国际数字之都的核心承载区,引领城市智慧化、现代化进程。

把公益力量转化为服务群众

徐汇新阶层志愿服务可圈可点

□ 记者 曹香玉

8月26日,“凝新聚力益起同行”徐汇区新阶层志愿服务日主题活动在天平街道嘉澜庭统战文化广场举办。此次活动作为统战力量参与“两个融入”、区新联会与天平街道结对赋能的实事项目,汇聚了新联会成员单位、天平街道特色公益团队和区域单位的力量,以公益为纽带串联起文化交融与社区赋能的暖心图景。

活动伊始,天平街道“爱星堡”公益的孩子们以一曲合唱拉开序幕。现场,徐家汇、天平、湖南三个街道新阶层人士志愿服务队正式授旗



成立。街道服务队代表依次分享服务初心与规划。

活动中,徐汇区新阶层志愿服务团公益服务包正式发布。这份由区委统战部、区新联会整合资源的“匠心

之作”,包含六大公益领域、N种专业服务,主要聚焦法律服务、心理疗愈、文化传承、创新创业、社区治理、健康科普六大领域,凝聚着新阶层人士的智慧与担当。

“新联心”微心愿认领环节,前期通过平台征集的“康平片区居民想要一台康复仪”“快递小哥想带家人看一场音乐会”等微心愿,在现场迎来“大兑现”。

作为活动“重头戏”的“公益+”市集人气十足。爱心义卖区里,众人争相选购物品,义卖所得与书法展示作品善款将转入刘小晴公益慈善基金;法律、健康咨询台旁,专业人士耐心答疑,把公益服务包的关怀送到群众身边。

此次志愿服务日活动,是徐汇新阶层人士践行“两个融入”要求的生动实践。据悉,他们将继续凝“新”聚力、与“益”同行,把公益力量转化为服务群众、赋能社区的实际行动。