

# 斜土这个“五精”小区精细化管理 垃圾分类从“麻烦事”变成了“舒心事”

文 / 记者 解景昇 图 / 资料



在斜土街道一个仅有数百户居民的小型社区——申晖小区，居民楼前格外整洁的垃圾库房引人注目。这里有科技感十足的智能设施、温馨的便民配置，以及居民自觉分类的文明新风。

斜土街道以文明创建示范点建设项目为抓手，完成了对申晖小区环保实践点升级改造，打造为“五精”（精品示范、精准分类、精良设施、精细管理、精彩文化）精品示范居住区，整洁智能的垃圾库房正是小区精细化、智能化垃圾分类的实践缩影。

## 党建引领： 从“条例”到“习惯”的治理密码

自《上海市生活垃圾管理条例》实施以来，申晖小区便以党建引领为核心，构建起“党支部牵头、业委会协同、居委会联动”的高效治理机制。日五居民区党支部书记告诉记者，小区组建了由业委会主任、党员、积极分子组成的“绿色督导队”，经专业培训后每日定时值守垃圾库房，手把手指导居民分类投放。“刚开始也有居民不理解，但督导员们一直耐心解释，还帮老人破袋分拣。”居民王阿姨回忆道。

申晖小区的精细化管理体现在多个环节。源头宣教方面，小区通过宣传海报、电子屏营造浓厚氛围，更将租客、家政人员纳入专项培训，确保新老住户人人皆知。小区党员、楼组长组成的宣讲队定期入户，用方言和案例讲解分类知识。

分类垃圾桶配置上，小区根据居民需求科学调整四分类的容器比例，增设有害垃圾精细化分类收集箱，并设置“沪尚回收”标准化服务点，提供有偿回收、现场结算服务。“以前可回收物只能堆在家里，现在下楼就能卖钱，大家积极性更高了。”一位居民告诉记者。

小区还积极组织“小手拉大手”活动。寒暑假期间，孩子们化身“环保小卫士”，参与垃圾分拣实践。“看到垃圾库房工作的阿姨们弯腰清理混投垃圾，孩子回家就盯着我们改习惯，说‘不能让阿姨太辛苦’。”居民李先生告诉记者。

如今，申晖小区居民分类准确率超98%，“绿色生活”已成为社区共识。

## 硬件升级： 科技赋能打造“无感化”体验

除了充分发挥精细化管理效能，智能垃圾库房的运行同样离不开高科技的赋能。走进申晖小区的垃圾库房，非接触式感应投放口自动开启，内嵌式排风扇和自动喷淋除臭装置持续运转，杀虫灯在角落静静守护，确保无异味、无蚊虫。“以前扔垃圾要捂着鼻子跑，现在像进便利店一样干净！”居民张阿姨的感慨，道出了改造带来的质变。

这一改变源于区文明办对文明创建示范点建设项目的支持。申晖小区严格对标《生活垃圾分类投放收运要求》等标准，投入资金更新库房设施。新增的智能监管系统更是“硬核”：通过AI识别技术，系统能精准捕捉小包垃圾落地、桶满溢、湿垃圾混投等现象，并自动生成整改任务，接入“一网统管”平台形成闭环。“科技帮了大忙，我们工作也更轻松了。”志愿者陈伯伯说。数据显示，系统运行以来，小区垃圾分类实效始终保持在95分以上，处于优良水平。

“申晖小区虽小，但垃圾分类实践蕴含着城市精细化治理的大逻辑。”斜土街道相关负责人表示，小区以“五精”为蓝本，通过党建引领凝聚共识、科技赋能破解监管难题、硬件升级改善体验，将冰冷的法规转化为有温度的邻里互动。

