

# 《人民日报》关注上海徐汇 当历史风貌与人间烟火融合在一起

1987 年,27 岁的葛雅萍嫁进武康大楼。30 多年过去,当年的新娘子,如今已是孩子的外婆,昔日岁月历历在目。“刚嫁到这里时,这些墙都是漏水的,楼里杂乱的电线像蜘蛛网。没想到,今天的大楼这么漂亮、这么适意。”

葛阿姨生活的武康大楼,位于武康路、兴国路等五街交会处,是上海第一座外廊式公寓大楼。始建于 1924 年的武康大楼,建筑立面为法国文艺复兴风格,一、二层是东南亚常有的骑楼样式,三至七层为清水红砖墙,设计有铁栅栏的小阳台,顶层的阳台沿着整个大楼外墙转了一圈。

如今,这座百年老楼已成

为上海城市更新的典范。武康大楼分别于 2009 年和 2019 年完成了两次保护性修缮,连大楼周边架空线也被全部清除入地。剥去“蛛网”后的整体建筑风貌,在清朗天际线下完整呈现。大楼修缮遵循“修旧如旧”的原则,每一块红砖都力求复原当年模样,每一处细节都经过精心考量。哪怕是针对居民生活必需的空调问题,都请来专家团队,制定外立面空调机架专项方案,尽可能将附着物对原有风貌的影响降到最低。

武康大楼所在的上海市徐汇区湖南街道党工委书记杨海英形容,修缮“既要面子、更重里子”,“更多采用‘微改造’的‘绣

花’功夫,在保护历史文化风貌的同时,激发共治自治活力。”

走进武康大楼,现代化设施与回旋式楼梯和谐相融,干净整洁的楼道里,透过老式格窗向外眺望,可以望到如火般朝霞、绯红夕阳。近年来,居民代表、绿化部门和专业机构群策群力,将大楼内废弃空间改造成迷你空中花园。葛阿姨最爱带外孙来这里玩耍,认认绿植聊聊天,这里成了居民们晾晒衣物、休闲聚会以及协商议事的理想场所。

这正是上海城市更新的特色所在。在人民城市理念下,注重城市现代化进程中“保护与活化”的动态平衡,以历史建筑功能转型与街区“微更新”为切口,

实现民生改善、风貌保护和城区能级提升三方平衡的目标。

在更新中,武康大楼越来越火,甚至成为“网红打卡地”。天平路淮海中路路口的锐角区域是武康大楼最佳拍摄点位,人行道原本宽 2 米,大量游客一度站在车行道上拍照打卡,造成安全隐患。上海于 2020 年对此处进行微更新,将该转角空间向外拓展数米,形成了约 500 平方米的源点广场。

不只是武康大楼,目前,上海已划定并公布历史文化风貌区(历史文化街区)44 片,已确定并公布上海市优秀历史建筑(历史建筑)1058 处。要论上海风貌保护的目标,一句话可以概

括:“建筑是可以阅读的,街区是适合漫步的,城市是有温度的。”

人间烟火处,风貌更迷人。风貌区保护不仅传承了历史文化,也推动了城市和经济的发展。武康—安福风貌街区,范围不过 0.4 平方公里,日均人流量 2 万至 3 万人次。人们手执咖啡一杯,漫步街头,打卡武康大楼,漫步至安福路,在穿过梧桐洒向街面的阳光下,在餐厅外摆位的悠闲自在之间,完成一场城市漫游与经济活力的美妙交融。“巴掌大”的历史文化风貌街区,2023 年末年度财政贡献就已突破亿元大关,成为上海诠释人文经济融合发展的新样本。

(来源:《人民日报》)

## 让咖啡香飘上万米高空 星巴克中国与中国东方航空达成全面合作

□ 记者 李芊 李冠宇



当咖啡的香醇在云端飘香,当万里的旅途遇见熟悉的“星”意,会产生怎样的全新体验?7 月 14 日,星巴克中国与中国东方航空集团有限公司正式宣布达成全面合作,共同揭晓答案。

双方将以联合会员计划为起点,深度融合资源优势,携手探索“咖啡+航旅”的创新业态模式,为星巴克中国 1.6 亿星享俱乐部会员(“有星人”)及东方航空常旅客带来价值体验的全面升级,正式开启“啡行模式”。

即日起,星巴克星享俱乐部会员与东方万里行俱乐部会员可通过官方 App 或网站便捷绑定联合会员身份。在消费方面,星巴克钻星会员通过东上航直营渠道购买航班可享受 1.5 倍东航里程积分累积;东方万里行白金、金卡及银卡会员在星巴克官方渠道消费则享有 1.5 倍好礼星星加速权益。乘机当日,星巴克钻星会员与东航白金、金卡会员更可专享免费机上

Wi-Fi 及中杯赠饮咖啡等礼遇。

据悉,双方将重点聚焦云南咖啡共创、文旅共创与可持续发展共创三大领域,深化合作内涵。依托星巴克深耕云南咖啡产业 13 年的经验(包括在亚太区设立的首个咖啡种植者支持中心)以及东航连接全国乃至全球的航空网络优势,双方将联合推出“云南咖啡主题航班”,通过特色机舱装饰、机上咖啡品鉴、主题影片放映及定制礼品等形式,向全球旅客展示云南咖啡的独特魅力。

星巴克中国首席执行官刘文娟表示,星巴克中国与中国东航在深化沪滇合作、促进文旅发展以及推动可持续发展方面拥有长期且坚定的共同承诺,双方将携手将美好带入更多人的生活。中国东方航空集团有限公司相关业务负责人指出,“咖啡+航旅”模式将释放巨大的协同效应,不仅为双方会员提供专属价值体验,也将进一步深化双方在支持云南经济发展、打造航空文旅精品及践行绿色环保领域的合作。

(上接第 1 版)

全会指出,要为国担当、勇为尖兵;要抢抓机遇、走在前列;要把握规律、创新实干;要广聚英才、充满朝气。一是打造全球创新创业人才汇聚地,坚持党管人才,全方位培养、引进、用好人才。二是打造核心技术突破策源地,坚持自立自强,实现算法与模型能力的自主可控。三是打造高端产业引领标杆地,深化全栈布局,推动产业链延链、强链、补链,提高区域经济贡献度。四是打造垂类模型场景示范地,突出应用导向,通过“人工智能+”赋能千行百业、惠及千家万户。五是打造全量集成生态承载地,优化要素供给,支撑人工智能产业高质量发展。六是打造开放有序治理实践地,完善治理体系,积极参与国际合作,引导人工智能技术向善。

全会要求,要确保完成全年目标任务,实现“十四五”规划圆满收官。当好科技创新“排头兵”。要当仁不让、勇担使命,在培育和发展新质生产力上有更大作为。要强化创新协同,抓好高质量孵化器建设,创新大学科技园合作模式,积极构建“政产学研用”协同创新生态。要提升创新效率,聚焦“转化—孵化—产业化”全过程,针对痛点改革制度和机制,围绕创新链构建服务链,分领域、分阶段加强政策供给。打好经济增长“主动仗”。要按照中央“稳就业、稳企业、稳市场、稳预期”的要求,加强经济运

行调度,把主要经济指标紧紧抓在手上。要细化工作颗粒度,聚焦规上服务业、招商、土地、房地产、固定资产投资、消费等重点领域,日日盯进度、月月见成效,牢牢掌握发展主动权。跑好城市更新“接力赛”。要“快”,把握好土地收储、出让、建设的节奏,能早则早、能快则快、能抢则抢,让“建设新徐汇”更加可感可见、振奋人心。要“好”,聚焦老百姓安居宜居,坚持围墙内外、建管并举,提升城市更新的品质。要“稳”,强化底线思维,时刻绷紧安全这根弦。办好民生治理“暖心事”。要始终坚持财力一分增长、民生一分改善,用心用情办好民生实事,让老百姓的获得感、幸福感、安全感更加充实、更有保障、更可持续。要一手抓公共服务供给,把最好的资源留给人民、用优质的供给服务人民;一手抓解决群众诉求,深化党建引领“多格合一、片区治理”,做实企事快办、民情快办等工作,实现 12345 工单量、信访量持续“双下降”,解决率、满意率“双提升”。种好党的建设“责任田”。要以深入贯彻中央八项规定精神学习教育为契机,深化“新时代党建新高地”建设,持续推进全面从严治党,深化理论武装,创新深化基层党建,锻造忠诚、干净、担当的高素质干部队伍,以优良党风凝聚党心民心,为“建设新徐汇、奋进新征程”提供坚强政治保证。

在全会第二次会议上,曹立强就抓好全会精神的学习

贯彻、做好近期工作提出要求,扎实推动全会部署落地见效。要在市委领导下,对照区委全会各项决策部署,全员行动抓落实、雷厉风行抓落实,凝聚合力抓落实,为全国、全市发展大局作出更大贡献。全力抓好“四稳”工作。要落实好稳就业、稳企业、稳市场、稳预期各项任务,以自身发展确定性应对外部环境变化的不确定性。高质量编制“十五五”规划。要按照预排节点,高度重视、投入精力、深化研究,全面对标对表,强化战略布局,注重开门编规划。保障城区安全有序运行。要牢记“100-1=0”,以“时时放心不下”的责任感,坚决守好政治安全,落细落实季节性的安全工作。从严从实抓好学习教育。全区各级党组织要加强“回头看”,确保学有质量、查有力度、改有成效;要持续巩固深化学习教育成果,努力把作风建设成果转化为履职尽责的实际成效。

全会表决通过《中国共产党上海市徐汇区第十一届委员会第九次全体会议决议》。

区委委员、候补委员出席会议。区纪委委员,人大、政府、政协领导,法院、检察院党组书记,其他市管干部,各委办局、人民团体负责人,街镇党政负责人,区属国企党组织负责人,部分区第十一次党代会党代表等列席会议。市有关部门同志应邀参加会议。

(来源:区委办)