

视点
事件

高品质住房,人才安居有保障

徐汇“打工人”的理想住房一览



徐汇西岸滨江,正以“一港一谷一城一场一湾一心”六大百万级产业集群加速崛起,成为全球科创人才汇聚的滨水高地。对于在此及徐汇各区域奋斗的青年才俊,租房已超越基础栖身,更是对理想生活方式的追求——通勤便捷、配套完善、烟火气浓、颜值品质兼具、归属感强。如何找到这样的理想住房?日前,上海地产集团旗下上海城方租赁住房运营管理有限公司的公租房与保租房项目,为人才安居乐业提供品质选择。

衡汇寓

品质感 & 松弛感沉浸式体验

就职于西岸滨江一家科技公司的王先生表示“自己不是个典型的程序员,平时比较喜欢看展”,西岸美术馆、龙美术馆、油罐艺术中心、START 星美术馆等艺术场馆环伺是他决定入住衡汇寓的原因之一。看展之余,还可欣赏黄浦江的绝美江景,松弛感满满。

社区周边地铁 3/11/12 号线三轨环伺,卢浦大桥、龙耀路隧道快速串联前滩、徐家汇等商务区。在社区内部,衡汇寓为住户规划健身房 & 瑜伽室、书吧 & 休闲阅读区。王先生的女友喜欢到社区健身房锻炼,跑步机、动感单车等器械都乐于尝试。这个时候,王先生往往会在书吧随机抽取一本书静静地阅读。

王先生和女友选择的是衡汇寓两房户型,书房书架上摆满了珍藏的各式艺术画册书籍和观展纪念品。室内配置实木板床、沙发、餐椅、茶几等精品家具,中央空调、变频洗烘一体机、对开门冰箱、智能马桶等智能家电,在实现拎包入住的同时,更让两人感受到了租住生活的品质感。

户型鉴赏



A 户型

建面约 75㎡一室一厅
租金区间:9140~9946 元 / 月



B 户型

建面约 66㎡一室一厅
租金区间:8065~9194 元 / 月



C 户型

建面约 87㎡两室两厅两卫
租金区间:11136~13523 元 / 月

漕河泾 | 城方社区·古美店

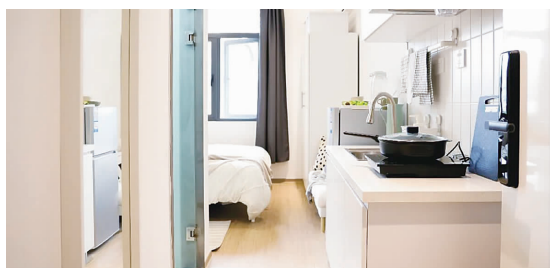
“职住平衡”在这里具象化

在漕河泾一家游戏公司上班的李女士是漕河泾 | 城方社区·古美店的首批住户之一,平时上下班只需扫个共享单车,10 分钟左右就能完成通勤。对于曾经苦恼于长时间地铁通勤,严重睡眠不足的她来说,这里就是理想住房。

更让她开心的是,社区近地铁 12 号线虹梅路、东兰路站,出门就是公交站,想去哪玩都方便。漕河泾印象城、中庚漫游城、百联南方购物中心等配套资源丰富,和闺蜜逛街约饭轻轻松松,满足工作与生活需求。

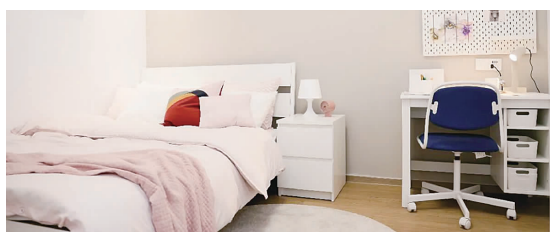
因为一个人住,李女士选择了一房户型。室内配置的床、衣柜、书桌椅等家具是自己最爱的宜家品牌,她表示:“之前我还和闺蜜半开玩笑地说,等将来买了房,一定按宜家的风格来装。”万万没想到,自己心动不已的宜家风样板间在这里提前实现。

户型鉴赏



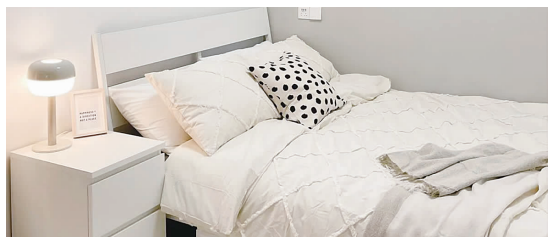
A 户型

建面约 34~39㎡一室户
租金区间:3783~4243 元 / 月



B 户型

建面约 40~49㎡一室户
租金区间:4089~4805 元 / 月



C 户型

建面约 65~71㎡两室一厅
租金区间:6660~6880 元 / 月

市筹公租房 部分房源无需轮候排队

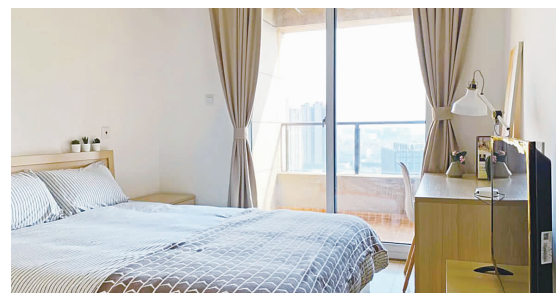
在推出无申请条件限制的市场化住房项目的同时,徐汇区域内还拥有众多市筹公租房项目,馨逸公

寓、南站公租房等可依需选择,部分户型无需轮候排队,满足相关条件即可申请。

馨逸公寓

位于徐汇区宾南路 36 弄,近地铁 1/12 号线漕宝路站、1/3/15 号线上海南站站。徐汇万科广场、漕宝路月光等商圈环绕,满足日常购物、餐饮与娱乐需求。建面约 43~63㎡一至两房,均有现房可租,无需轮候排队。

户型鉴赏



建面约 43~48㎡一室一厅
租金区间:约 3190~4570 元 / 月



建面约 57~63㎡一室一厅
租金区间:约 4120~6170 元 / 月

南站公租房

位于徐汇区老沪闵路 333 弄、150 弄等,紧邻 1 号线锦江乐园站、1/3/15 号线上海南站站,近沪闵高架路、中环路。上海汇金奥特莱斯、徐汇万科广场、华东理工大学(徐汇校区)等资源在侧。建筑面积约 30~88㎡一至三房在租,其中三房户型无需排队。

户型鉴赏



建筑面积约 62~88㎡三室一厅
租金参考:4360~5900 元 / 月

在徐汇,一方自在天地,静待人才栖居。

(来源:上海地产住房发展有限公司)