

“亿元楼”里又添“全能服务站”

湖南街道世纪商贸党群服务中心焕新开放

□ 记者 张旺 朱昱伟 陈文卿

7月3日,湖南街道首个片区级楼宇党群服务中心——淮中片区世纪商贸党群服务中心迎来焕新开放,同步启用的还有首个片区级楼宇“企事快办”工作站。从“找服务”到“送服务”,从“上下楼”到“上下游”,这一“垂直社区”正成为党建引领楼宇经济的新引擎。

640平方米空间 服务直送“亿元楼”

焕新启用的湖南街道世纪商贸党群服务中心位于亿元楼宇世纪商贸广场1009-11单元,面积约640平方米,内设组织活动空间、企事快办空间、商务融合空间、人才服务空间、共享办公空间等十大功能分区,这里不再是传统办公场所,而是将党建、政务、商务、生活集于一体的“垂直社区”,实现了“楼里办

“楼共建”“楼宇治”。

据了解,2006年4月,湖南街道辖区内的第一个楼宇联合党组织——世纪商贸联合党支部成立。2016年2月,湖南街道在世纪商贸广场打造了第一个面向新兴领域的楼宇党群服务阵地,使党建工作力量在商务楼宇得到有效延伸,并被市委组织部命名为首批“上海市楼宇党建工作指导站示范点”,入选第一批上海新的社会阶层人士统战工作实践创新基地。

“破圈融合” 激活楼宇生态

据介绍,近年来,湖南街道党工委创新探索“围墙内”与“围墙外”双向破圈,解锁商居互动新模式。楼宇党支部推出5项实事项目,街区党支部落实5类服务,居民区党总支深化16项自

治项目,资源在街区深度交融。

与此同时,“垂直空间”与“横向空间”相互碰撞,推动成立“武康路-安福路品质时尚街区共治委员会”“东湖路-延庆路潮玩乐活街区共治委员会”“音乐街区共治委员会”,实现楼宇企业与街区商铺的良性互动。去年,新组建的5个街区党支部通过“我们在一起”大走访,解决了沿街商铺“如厕难”“树坑隐患”等153个问题,实现了对2522家新兴领域组织、38047名从业人员的覆盖。

“多格合一” 精准赋能楼宇经济

为强化组织覆盖,湖南街道以党建引领“多格合一”,根据淮中、汾阳、东湖三大片区产业特点,灵活组建片区楼宇党总支和“楼事会”平台,并联动徐房集

团、物业、市场监管、律所等力量,设立营商、物业、市场、法律四类专员,在“竖起来的社区”实现组织和工作全覆盖。

同时,通过多元服务、精准配置资源、闭环机制,全方位满足需求。通过优化工作机制,湖南街道发挥党总支和“楼事会”作用,走访1038家楼宇企业,深化“店小二”机制,为重点企业配送“服务包”200余次,而在复兴西路开设的沿街商铺“企事快办”站已解决需求19条。

从旁观到参与 楼宇变身“活力场”

启用仪式上,上海市党建服务中心相关负责人等共同为党群中心及企事快办工作站揭幕,企业代表获赠涵盖9大类52项服务的《湖南街道片区楼宇企事快办服务清单和工作指引》手

册。从“找服务”到“送服务”,片区楼宇“企事快办工作站”将在这里率先开展服务,片区在地企业、职工来到这里就能享受便捷多样的优质服务。

据湖南街道相关负责人介绍,楼宇职工在世纪商贸党群服务中心内不仅可以自主办公、午间小憩,十大功能分区也可以满足学习、会议、培训、社交、休闲等各类场景需求。活动当日,“梧桐公益·爱心市集”在世纪商贸广场一楼大厅同步举行。

据了解,湖南街道将持续以“红色引擎”驱动发展动能,将“平面街区”重构为楼宇融合的“立体街区”,推动党建优势转化为企业竞争力、人才凝聚力和产业发展驱动力,赋能风貌街区高质量发展。

探索社区治理创新模式

全市首个党群服务中心公益会客厅启用

□ 记者 张旺 施昱辰

7月1日,上海市首个党群服务中心公益会客厅——“大爱长三角徐虹北公益会客厅”,在徐家汇街道徐虹北党群服务中心二楼正式揭牌启用。该平台由上海市现代文化旅游促进中心与徐家汇街道办事处联合打造,以“五社联动”(社区、社会组织、社会工作者、社区志愿者、社会慈善资源)为核心,致力于探索社会治理创新模式,推动公益事业高质量发展。

“公益会客厅是创新社

区治理的重要载体,将通过资源整合与多方协作,构建‘共建共治共享’的公益生态圈。”徐家汇街道相关负责人表示,在揭牌仪式现场表示。上海市民政局职业社会工作处相关负责人从专业角度分享了社会组织参与社会治理的经验与未来方向。

徐汇区民政局、徐家汇街道、上海市现代文化旅游促进中心、上海大慈公益基金会相关负责人共同为公益会客厅揭牌。活动现场暖流涌动。

开国将军文化研究会向徐家汇社区社会组织服务中心捐赠红色书籍《我和我的父辈——纪念上海解放75周年文集》;孤独症少年戴望尘现场演奏小号曲目《小星星》,并带来了自己的水彩画创作《逆光少年》进行拍卖,为徐家汇社区基金会筹集善款。

此外,上海智慧智能科技有限公司、上海汉盛律师事务所党委联合向徐家汇社区基金会捐赠爱心物资和法律志愿服务;上

海大慈公益基金会和上海市慈善基金会徐汇代表处民星志愿服务队分别捐赠书法作品和签名指挥棒,助力公益文化传播;与此同时,美滋润心专项基金发起入余慧文的摄影作品也在现场进行拍卖,拍卖所得将专项用于先天性心脏病儿童救助。

据悉,作为上海市首个党群服务中心公益会客厅,大爱长三角徐虹北公益会客厅将凝聚更多社会力量,推动公益事业与社区治理深度融合。

2025“必吃榜”揭晓

徐汇烟火小店成流量新宠

□ 记者 曹香玉

在消费者“寻味版图”持续拓展的当下,2025年大众点评“必吃榜”于近日发布。上海以155家上榜商户的绝对优势登顶全国城市榜首,其中徐汇区28家优质餐饮商户,位列全市第一。数据显示,徐汇区上榜门店中烟火小店占比达54.8%,经营超10年的老字号占比39.3%,首次入围商户占比更突破31%,充分展现区域美食生态的多样性与生命力。

本届“必吃榜”覆盖全国美食版图,在消费趋势驱动下,“正餐+小吃”的组合模式备受青睐,早餐铺、小吃摊等特色商户首次大量入围榜单。据了解,“必吃榜”从600余万家商户中筛选出3091家上榜餐厅,众多经营者凭借扎实的菜品品质与服务口碑脱颖而出。

2025年大众点评“必吃榜”徐汇上榜名单

青花秘制烤鱼(光启城店)、冰城老于家(交大店)、FAT PHO 大發越南粉(徐家汇店)、克比叔叔印度餐厅 Kebabs on the Grille(永康路分店)、今日牛事潮汕鲜牛肉火锅(徐汇总店)、四面泰(环贸 IAPM 店)、威皇广福和小海鲜(襄阳南路店)、颐品居涮肉(乌鲁木齐中路店)、云中鱼蒸汽石锅鱼(徐汇绿地缤纷城店)、邹开喜·小海鲜醉鸡煲·潮汕鲜切牛肉店(襄阳北路店)、HOMES 上海本帮菜(襄阳公园店)、人和馆·上海菜(肇嘉浜路店)、四季农圃(天平路店)、忆家一宴(大木桥路旗舰店)、蒜城宴·大锅红烧羊肉面、阿吾罗·月咏精致日料(港汇恒隆广场店)、临湖素食(保利·时光里店)、龙华素斋(龙华路店)、宁国素斋(华泾路店)、Alimentari Grande(东湖路店)、O'mills Sourdough Bakery&Bistro(永嘉路店)、夏朵花园(复兴西路店)、御鲤湘(淮海中路店)、云里·云南铜锅米线(长乐路店)、Xibo 锡伯·新疆(鑫耀·光环 Live 店)、潮州府·潮菜·砂锅粥(徐家汇店)、香港池仔记肠粉王(博多新记襄阳南路店)、嗜苑·广州嗜嗜煲(徐家汇店)。

金融城 D 项目“夏日送清凉”活动

□ 记者 殷志军 陆翔 通讯员 倪修龙

近日持续高温,为保障一线作业人员安全与健康,推进项目安全生产,7月2日,中建八局上海公司第二分公司工会于金融城 D 项目开展“夏日送清凉”慰问活动,为高温下坚守岗位的劳动者送去关怀与清凉。

现场,不仅向工友们发放清凉礼包,并叮嘱大家要科学防暑,合理规划

工作与休息时间。

同时,项目部做好防暑降温措施:每日在爱心屋定时为一线建设者供应盐汽水、藿香正气水、绿豆汤等,补充电解质;职工驿站设置无人售货冰柜,提供雪糕和多样饮品;中午开放项目会议室供人员午休;茶水间配备冷饮冰箱、制冰机等设施。

