



徐汇城投
XUHUI UCI GROUP



物业+居家养老 生活馆

为社区老人带来福音 全市首家物业+养老生活馆亮相

文/记者 殷志军 陆翔 图/朱显伟

走进位于徐汇区华泾路235—241号的徐汇城投慧家“物业+居家养老”生活馆，两面液晶大屏正展示着物业保洁套餐及空调清洗套餐。馆内陈列着360度旋转软垫、烟雾探测器、具有通便功能的马桶、可65度倾斜翻动的电动床等适老化产品。自今年4月24日开业以来，这里一直人气旺盛，为60岁以上老人占比达27%的华泾社区老年群体带来了贴心服务与便利。

这家生活馆并非单纯的为老生活用品展示空间，而是融合了“物业+养老”的双重服务功能。结合目前全市推广银发经济的要求，徐汇城投与华泾镇联手打造了华泾“养老一条街”项目运营，助力实现居家养老美好愿景，打造可复制的养老新标杆。这种类型的生活馆在本市尚属首家。

徐汇城投慧家有关负责人告诉记者，公司赋能一家物业公司，帮社区居民提供“保洁+维修”服务，还可开展物业服务定向培训，结合适老化改造，生活馆工作人员可介绍推荐相应的为老产品，并结合国补政策，老年人可享最高30%的适老化改造补贴。

据了解，生活馆以服务社区、满足居民需求为导向，积极探索多元化运营模式，并取得了初步进展。开业至今，累计接待进店居民500余人次，登

记有效服务需求100余项。

华泾社区服务办相关负责人表示，虽然华泾路全长不足600米，但“银发一条街”的养老产业雏形已初步显现。随着让居民可感知、可体验的多样化养老生活馆持续建设，以及华泾镇居家养老服务中心计划于年底迁入华泾路，叠加老年人微日托服务、“当我老了”服务项目体验等，多重举措将协同发力，推动银发产业蓬勃发展。

