

徐汇新增一个保障性租赁住房社区 “城投宽庭徐汇社区”开业运营



文 / 记者 刘坤 杨宜修 朱昱伟 施昱辰 图 / 资料

想住进“理想生活”的样板间吗? 全新精装房源, 品牌家电一键配齐, 拎包即享品质生活; 推窗见景的滨水步道、绿意盎然的广场花园, 让都市喧嚣与自然诗意在此交融; 15分钟步行圈囊括日月光商圈、漕溪公园与三甲医院, 工作、休闲、健康“一键直达”!

5月16日, 上海城投旗下租赁住房品牌“城投宽庭”在徐汇区的首个保障性租赁住房社区——“城投宽庭徐汇社区”正式开业运营。该项目共有1283套房源, 首批推出546套, 以优质居住体验助力新市民、青年人安居乐业, 为徐汇人才集聚筑巢引凤。

徐汇区委书记曹立强, 上海市房管局副局长张冰, 上海城投集团党委书记、董事长蒋曙杰, 国盛集团党委书记、董事长叶劲松, 仪电集团党委书记、董事长毛辰, 徐汇区副区长邓大伟, 国盛集团副总裁陈为等共同为“城投宽庭徐汇社区”启幕。

落地徐汇中城核心区域 筑就人才安居“强磁场”

“城投宽庭徐汇社区”坐落于漕溪路258弄25号, 地处徐汇中城功能区核心地段。这里西接漕河泾开发区、东连徐汇滨江、北邻徐家汇CBD、南靠徐汇日月光中心。在“职住娱医”全维度覆盖的15分钟步行圈内, 徐汇日月光中心满足购物休闲需求, 漕溪公园提供绿色生态空间, 第八人民医院守护居民健康。这种“功能复合型”的区位特点, 让社区既承载了城市生活的烟火气, 又成为人才集聚的“强磁场”。

开业仪式上, 嘉宾们共同启幕“城投宽庭徐汇社区”项目。随后, 来自国泰君安、建设银行、农业银行、交通银行、东方有线网络公司的企业客户代表, 从市住保中心、徐汇区房管局、徐汇区组织部、国盛资本、上海城投控股等负责人手中接过住房钥匙, 开启租赁新生活。

精装交付+智慧社区 重构租赁生活新模式

“城投宽庭徐汇社区”共有1283套房源, 首批推出546套。30~79平方米的一室至两室户型以全装修交付, 品牌家具家电一应俱全, 真正实现“拎包入住”。更令人心动的是景观设计——大部分户型配备观景阳台, 将自然光感与水岸风光融入生活场景, 让居住体验兼具功能性与美学价值。

社区的配套设施同样可圈可点。约600平方米的商业空间计划引入便利店、洗衣房、宠物店等便民业态, 而滨水休闲步道、共享书吧、多功能活动厅等社交场域, 则让住户从基础生活需求迈向精神文化享受。此外, 社区将定期举办市集、艺术展、邻里互动等活动, 激活社区温度, 重构城市“熟人社会”。

在安全保障方面, 项目采用“智能梯控、24小时安全巡逻、全天候电子监控”三重智能安防体系, 覆盖社区入口、电梯、公共区域等关键节点, 实时预警异常情况。依托城投宽庭自主研发的智慧管理平台, 实现设备运维、报修服务、费用缴纳等全流程数字化, 为住户筑就安全、便捷、智能的品质

生活保障。

盘活存量资产 助力构建“投融管退”良性循环

上海城投作为城市基础设施建设和运营管理的主力军, 始终秉持着“城市生活更美好”的企业愿景, 积极投身上海住房保障建设。“城投宽庭”品牌自2019年发布以来, 深度聚焦新市民、青年人住房需求, 以“宽适居住、宽心服务、宽活体验”为核心价值, 打造了一整套新时代租赁生活的样子, 累计服务人数超过2.5万人次, 曾先后荣获“中国品牌500强”“ESG先锋”“产品力十强”“品牌影响力TOP1”等多项荣誉奖项, 成为上海租赁住房行业的领军品牌之一。

据城投控股党委书记、董事长张辰介绍, “城投宽庭徐汇社区”是上海城投、仪电集团、国盛集团三家国资产业集团首次通力合作的项目, 是上海市属国企首单存量R4地块并购盘活项目, 也是上海城投落实REITs滚动投资, 构建保租房业务“投融建管退”资本循环的关键一环。通过深度融合职住平衡理念, 助力区域人才集聚与产城融合, 实现国资高效配置, 持续以标准化产品与REITs扩募双轮驱动, 为上海构建多层次住房保障体系与科创人才生态注入新动能, 彰显了租赁住房领域可持续发展的实践路径。

“项目创新采用‘职住平衡+资金循环’模式, 为上海存量资产注入了新生, 也为人才安居蓝图添上了浓墨重彩的一笔。”上海城投置业经营管理有限公司常务副总经理吴毅补充道。

城投宽庭徐汇社区是通过“国泰君安城投宽庭保租房REIT”净回收资金完成收购的典型范例, 该项目原为华鑫置业开发的存量资产, 通过市属产业集团之间协调资源整合盘活。城投控股作为上海保租房建设的主力军, 始终聚焦主责、深耕主业, 在新一轮国企改革的大背景下, 为不以保租房业务为主业的市属国企提供存量R4地块盘活新路径、新方案, 对市场中的同类资产有重大意义, 助力国资布局优化。

据悉, 城投宽庭将秉持“品质租赁住房创领者”定位, 推动人才安居从“住有所居”向“住有优居”跃升, 为上海建设“卓越全球城市”提供坚实安居保障, 在中国式现代化进程中书写国企答卷。

