满意物业,赋能高品质生活

徐汇区党建引领“满意物业”三年行动动员大会举行

3月13日下午，徐汇区党建引领“满意物业”三年行动动员大会举行。区委书记曹立强出席会议并讲话,区委副书记、区长王华主持会议。区委副书记沈权,市房屋管理局副局长张冰,区领导胡芳、罗华品、邓大伟等出席。

与会领导为2024年度徐汇区“满意书记”暨“十佳”居民区党组织书记、“满意业委会主任”“满意物业经理”颁发证书。

会议还举行了徐汇区“满意物业”建设赋能专家聘任仪式。

曹立强指出,物业是社区服务和管理的重要一环,管理的是房子,服务的是居民,治理的是老百姓的烦心事。要以人民为中心，聚焦物业治理中的难点问题,创新探索超大城市中心城区物业治理新路。

解剖问题 明确目标

要找准物业治理的难点与症结,以“党建引领作用显著提升,物业服务质量显著提升,业委会规范化运作水平显著提升,小区管理投诉及安全风险明显下降”为目标,深入实施党建引领“满意物业”三年行动计划,真正把物业治理做实做深做透，更好让人民满意、社会和谐。

改革创新 探索路径

要推动物业规模化，将零星、分散的小区进行统一管理,一手降成本,一手强功能。要推动能力专业化，重点聚焦提升保安、保洁、保绿、保修专业服务能力,为居民提供“点单式”服务。要推动服务融合化,发挥物业贴近社区、贴近群众的优势,提供“物业+居家养老”等多元化服务，让群众在“家门口”享受便利。

人人参与 自治共治

要加强业委会建设,把好人选关,提高业委会运作规范化水平,做优业委会沙龙平台。要动员支持群众参与,组织居民积极参与业主公约制定、物业满意度测评、业委会规范化评价等,提高群众积极性。要充分发挥社会组织智囊作用,助力物业治理水平不断提升。

党建引领 系统施治

要切实增强各级党组织的领导力、组织力、执行力,构建齐抓共管的工作格局。区级层面要树立鲜明导向,把物业治理作为全区重点工作来抓。街镇、片区层面要发现问题,整合资源解决问题。居民区层面要拉动“三驾马车”,和居民群众共商共议。各级党员干部要积极为党建引领“满意物业”建设贡献力量。

会上,沈权对徐汇区党建引领“满意物业”三年行动计划进行部署。凌云街道党工委、枫林街道宛六居民区党总支、汇成物业汇成片区等作交流发言,徐家汇街道党工委、华泾镇建华门户片区党委、斜土街道“彤心”业委会联合会、漕河泾街道宏润花园业委会等作书面交流。

物业企业代表宣读了落实党建引领“满意物业”三年行动计划倡议书。(来源：区委组织部)

“种”下春天的希望,“植”得期待

徐汇生态新图景发出倡议

□ 记者 姚丽敏

最是一年春光好，植树护绿正当时！在第47个植树节前夕，徐汇区林长办在徐家汇公园开展了“履行植树义务 共建美丽中国”植树节主题宣传活动，活动现场氛围热烈，吸引众多市民游客参与,大家共同为城市添绿、为生态助力。

徐家汇公园梧桐大道两侧精心布置了宣传展板,向市民介绍植树节的由来、意义及环保知识。现场还设置了林长制宣传、认建认养、古树名木、野保宣传、居住区绿化修剪、家庭园艺窗阳台植物推荐等科普摊位。工作人员向市民发放环保宣传手册、花卉种子、多肉植物等，并解答市民的疑问,普及植树和生态环保的重要意义。

照片由区绿容局提供

活动融合了知识竞答、公益售卖等活动,东安公园、田林公园市民园艺中心设立的公益售卖摊位前人头攒动,野生动物绘本填色、绿化科普问答等趣味活动深受市民喜爱。参与活动的市民收获满满，不仅领取到心仪的绿植、花种、动物冰箱贴等小礼品,也在潜移默化中学习到丰富的绿化知识,进一步传递了绿色生活理念。

值得一提的是，活动现场还设置了人民意见征集台,开展“我为徐汇区市民园艺中心献一计”活动。工作人员在介绍徐汇区市民园艺中心建设成果的同时，广泛收集群众意见建议，致力于打造更优质的园艺空间，拓展市民园艺中心功能，完善家庭园艺服务体系，让绿色更好地融入社区生活，为园艺爱好者提供交流平台。同期发布的植树节倡议书也向全社会发出号召：树立绿色理念,做生态文明倡导者;积极参与植树，做绿色家园建设者;爱护树木花草,做生态环境守护者;线上线下联动,做绿色发展推动者；传承植树精神,做绿色文化传播者。

巾帼大咖进徐汇,2025首场开讲

□ 记者 李梦婷

“花香徐来 汇巾帼——巾帼大咖进徐汇”宣讲系列活动是徐汇区妇联开展妇女思政引领工作的创新模式,2024年首次探索开展,邀请“奋斗者”号科考专家等科技、传媒领域的全国级巾帼领军人物走进徐汇。近日,2025年“花香徐来 汇巾帼——巾帼大咖进徐汇”宣讲系列活动迎来今年度首场宣讲。

作为2025年的首场宣讲嘉宾,全国三八红旗手、上海市三八红旗手联谊会会长、分众传媒集团战略研究院院长陈岩与大家分享“民营企业发展战略思考”。徐家汇街道、天平街道、湖南街道、枫林街道、田林街道等“三新”(新经济组织、新社会组织和新就业群体)领域女性,以及社会报名人员近百人参加活动。

分享会上陈岩以个人成长历程为开篇，结合知名企业从自行车制造到汽车、飞机制造乃至行业沉浮的经典案例，深度解析企业孵化与持续发展的精髓所在，与现场女企业家、“三新”领域女性等分享自己对企业发展、品牌建设等经历感悟,强调女企业家创业发展应紧密贴合国家战略导向及上海的发展蓝图,围绕企业核心竞争力,稳扎稳打,勤勉前行。

据记者了解,今年,徐汇区妇联将携手上海市三八红旗手联谊会,邀请13位行业巾帼领军人物走进园区、片区、社区等,分享她们在追梦路上克服困难、勇攀高峰的心路历程，激励广大妇女做伟大事业的建设者、敢于追梦的奋斗者。

风雨中的守护者

长桥社工暖心救助摔倒老人

□ 记者 沈艺飞

近日，独自居住在长桥街道汇成一村的老人归先生外出归来时,因身体残疾行动不便，在雨中不慎摔倒,无法起身。危急时刻,社区工作者和热心居民伸出援手,上演了一场暖心的救助行动。

上午8点40分左右,归先生在85号楼附近摔倒,拐杖也被甩到一旁。两位热心居民发现后，立即为老人撑伞遮雨。正在附近走访的社工金巍见状,迅速冲上前去,将老人扶起，并第一时间联系了居民区书记和网格社工。三人带着轮椅赶到现场,同时联系社区保安协助救援。

考虑到老人行动不便且身体状况不佳,社工们决定护送他回家，一人撑伞挡雨,一人推着轮椅，在风雨中稳步前行。雨水浸湿了他们的衣服，但他们始终紧紧护着老人,确保他的安全。

“老人家,您放心,我们马上就到家了。”一路上,社工们不断安慰老人，缓解他的紧张情绪。半个小时后,老人被安全送回家中。随后,社工联系了老人的家属告知情况,并叮嘱她尽快前来照顾。老人的姐姐对居委的及时救助表达了由衷的感谢。

这场雨虽然带来了诸多不便,但长桥街道社工们的迅速反应和暖心行动,展现了社区为老服务的高度责任感与人文关怀。他们用实际行动诠释了“老有所依、老有所助”的服务理念,让居民感受到社区的温暖与力量。