

07 蝴蝶踮跹,玉兰绽放

02 康健街道荣获
“上海市园林街镇”称号

10 2024 年“十大流行语”

加速科技创新步伐 共谋科创发展新篇章

2024 年徐汇区高质量孵化器建设推进大会顺利召开

12 月 10 日,2024 年徐汇区高质量孵化器建设推进大会在城开国际大厦召开。上海市科委主任骆大进,区委书记曹立强,区委副书记、区长王华,区委副书记沈权,区委常委、副区长俞林伟,上海核工程设计研究院有限公司董事长颜岩,华东师范大学党委副书记曹友谊,复旦大学附属中山医院院长周俭,上海市第六人民医院院长殷善开,中科院营养所副所长汪思佳出

席。区相关委办局负责同志,区内高校院所、三甲医院代表,社会资本、银行代表及相关媒体单位共 60 余人参加大会。副区长魏兰主持大会。骆大进、王华发表致辞。

活动中,骆大进、曹立强与院所领导共同启动了徐汇区高质量孵化器“加速计划”。

王华为 5 位区高质量孵化器创业导师颁发了聘书;沈权、国家技术转移东部中心总裁

谢吉华共同见证了徐汇区科委与国家技术转移东部中心签署《战略合作协议》;俞林伟为 8 家第二批区级高质量孵化器进行了授牌。

本次大会以“聚力加速”为主题,进一步聚焦孵化服务和要素集聚,重点展示徐汇高质量孵化的成果和进展。

徐汇不断优化科创空间布局,规划建设西岸大模型创新生态街区、环交大人工智能科

创街区、枫林生命健康科创街区等 6 个科创街区,最大程度集聚科创资源、激活科创要素、塑造创新生态;围绕上海主导产业和未来产业,推动各街区差异化选择并锚定产业主攻方向,发掘复旦上医、交通大学、华东理工、中山医院等高校院所,发挥区域内创新极核和人才密度优势,建立完善区校、院地融合机制,打造从原创成果到产业化开发应用的完整创新

生态。在六大科创街区内加快布局一批区级高质量孵化器,最大程度集聚科创资源、激活科创要素、塑造创新生态,加速科技创新转化为新质生产力,培育更多“核爆点”。目前,徐汇共集聚 19 家高质量孵化器,规划建设面积 12 万平方米,以国际一流孵化人才为牵引,加速科技成果转化和硬科技企业孵化,建成(合作)一批各类技术平台。(来源:区科委)

徐汇区与华谊集团签署战略合作协议

携手共绘发展新图景

12 月 11 日上午,徐汇区与华谊集团举行战略合作框架协议签约仪式。华谊集团党委书记、董事长顾立立,党委副书记、总裁钱志刚,党委委员、副总裁顾春林,区委书记曹立强,区委副书记、区长王华,副区长邓大伟等出席签约仪式。邓大伟与

顾春林分别代表双方签署战略合作协议。

根据协议,双方将携手开拓发展空间,开展城市更新项目,推进城区南北循环畅通,打开上海南站、上海植物园周边发展空间。将携手推进产城融合,合作开展重要道路周

边低效用地转型,缓解交通压力,助力大徐家汇功能区域能级提升。将携手提升民生品质,盘活存量资源,推进土地腾让,抓好规划落地,持续优化区域教育资源布局。

此次战略合作是贯彻落实党的二十届三中全

会精神,以及市委、市政府“四个一批”及低效用地城市更新工作的行动实践,也是进一步深化区、企战略合作的重要标志,将为建设具有世界影响力的社会主义现代化国际大都市卓越城区发展目标贡献力量。

(来源:区规资局)

12 月 10 日,上海徐汇资本投资有限公司(以下简称“徐汇资本”)在上海证券交易所成功发行申万宏源-徐汇寰宇城 1 号资产支持专项计划(CMBS)。

据介绍,本次 CMBS 发行规模为 11.01 亿元,发行期限 18 年,优先级评级 AAA,发行利率 2.08%。其发行创下年内全国 CMBS 产品发行最低利率,是徐汇区属国有企业的首单资产证券化产品,亦是徐汇区属国有企业首单商业地产抵押贷款支持证券。

徐汇资本是徐汇区国资委全资控股的国有投资公司。本次 CMBS 发行是徐汇资本在区国资委指导下,继 2023 年成功发行上海市首单非公开发行科技创新公司债券后,在资本市场的又一次创新实践。此举不仅是盘活存量资产募集低成本资金的有力举措,更是践行深化国资国企改革,向资金增效、资产盘活、资本增值、资源提效目标推进的成果体现,充分彰显了资本市场对徐汇滨江卓越水岸高质量发展和徐汇资本整体信用的高度认可。

未来,徐汇资本将继续发挥国有资本投资运营平台优势,秉持敢于创新、敢于争先、敢于突破的精神,继续探索创新融资渠道,为培育发展新质生产力注入资本新动能。(来源:徐汇资本)

徐汇资本发行区属国有企业首单资产支持专项计划

大字新闻

12 月 11 日下午,杨浦区委书记薛侃,区委副书记、区长周海鹰,区人大常委会主任程绣明,区政协主席邵荀等率杨浦区党政代表团到徐汇区考察调研。区委书记曹立强,区委副书记、区长王华,区人大常委会主任李新华,区政协主席黄冲等参加。

图片新闻



近期连续四天,申城平均气温低于 10 度,气象意义上的冬天已经来临,然而初冬季节,走进漕溪公园,发现色彩斑斓,美景动人,游客们沉醉其间,恍如仙境一般。徐峰 摄影报道