

XU HUI BAO

本期 8 版
第 49 期
(总第 1807 期)

徐匯報

2024 年
12 月 2 日
星期一
甲辰年十一月初二

《徐汇报》数字报 <http://www.xuhuibao.com>

准印证号(B)0150

02 最后一处小梁薄板房屋
实现“清零”

03 追寻巴金先生的足迹

05 “留芳百年”的泰州早茶
飘香到了徐汇

大字新闻

11 月 22 日上午，“国金资管－徐汇漕河泾开发区知识产权 1 期资产支持专项计划”挂牌仪式在上海证券交易所举行。上海市知识产权局党组书记、局长芮文彪，区委书记曹立强，区委副书记、区长王华，上海证券交易所副总经理吕昊，临港集团党委副书记、总裁翁恺宁，上海农商银行党委副书记、副董事长、行长顾建忠，上海市委金融委员会办公室副主任陶昌盛，副区长魏兰出席仪式。

11 月 27 日，香港置地正式发布其综合商业品牌系列——“置地中環”，并同步推出品牌定位“置地中環 百年优越”。承载 135 年辉煌历史与创新，内地最大旗舰中環项目——西岸中環正式亮相。

香港置地执行董事及首席商用物业官江玘若(Alvin Kong)表示：“西岸中環将成为‘置地中環’在中国乃至亚洲主要城市打造的世界级商用物业的重要组成部分。项目融合了现代优雅、文化底蕴和可持续发展的理念，它将为都市人群及旅客带来全新的城市生活体验。”

据介绍，西岸中環(Westbund Central)由香港置地统一规划打造，是集金融、商业、文化、艺术、旅游等多元业态融合的超大规模综合体。该项目是徐汇区西岸金融城最大单一综合体及开发商，集团旗下高端生活零售品牌系列“置地中環”在中国内地的首个旗舰中環项目。

项目总开发体量约 180 万平方米，总投资额逾 600 亿人民币，涵盖 24 万平方米商业零售、65 万平方米超甲级写字楼、16 万平方米高端滨水住宅和 5 万平方米的 2 座奢华酒店、超过 5 万平方米的文化艺术场馆及配套，文华东方酒店集团于此部署旗下 2 座奢华酒店和 1 座服务式公寓，总客房数近 700 间，西岸中環成为全球首个

引领高端商业新篇章 西岸中環正式亮相

记者 曹香玉 陈文卿



拥有 3 座文华东方作品的单一综合体。

西岸中環由 10 余所国际顶尖设计公司共同打造，项目内 1.2 公里的全步行式亚洲地标级商业大道，连结购物中心、国际顶级奢侈品牌的滨水品牌之家集群、艺术与设计街区、百年南浦火车站与庭院和多个文化艺术场馆，提供超过 600 个品牌

选择。项目内包含 4 万平方米的餐饮空间，荟萃超 180 个餐饮选择，成为上海全新餐饮精雅水岸。

由世界建筑设计大师 Thomas Heatherwick 打造的先锋性大型地标公共艺术建筑——西岸漩心 Orbit 自 2024 年 3 月亮相以来，已成为上海首发首秀的全新地标。

数字见证民生成果

今年我区为民办实事涉及十方面 34 项

上海市积极践行人民城市重要理念，持续聚焦补短板、惠民生、促发展，今年实施了十方面 34 项为民办实事项目。

目前，徐汇区民政局已完成市委、市政府民心工程和为民办实事项目指标。

认知障碍床位

今年徐汇区共完成 458 张认知障碍照护床位改建工作，其中乐龄汇养老院 300 张、第三老年福利院 66 张、圣耐维颐养院 29 张、长桥街道敬老院 12 张、斜土街道第二敬老院 6 张、源梦颐养院 45 张，配置相适应的无障碍设施，提供安全、舒适、具有支持性的环境，营造认知障碍友好氛围。

社区长者食堂

徐汇区今年共新建 11 家社区长者食堂，目前全区社区

长者食堂共有 40 家，日均供餐量达 2.6 万客，就近为社区老年人提供助餐服务。徐汇在全市首创“不限户籍、全区通享”优惠政策，不论户籍，只要是 60 岁以上老人，都可以在社区食堂免费领取“汇享福”用餐卡，完成身份信息认证后，可用多种支付方式在全区任意一个社区食堂享受折扣优惠。

智能水表安全监测

以筑牢安全底线为基本原则，持续满足新时代老年人多元化的居家养老需求，通过利用智能水表数字化监测技术，进一步扩大特殊困难老年人的关爱服务覆盖面，徐汇区今年共将 2846 户特殊困难老年人纳入安全监测，点点滴滴守护老年人日常生活。

综合为老服务中心

徐汇区今年共新建 7 家综合为老服务中心，从为老服务、儿童友好、便民服务、社区维稳等方面，运用“+ 服务”方式，为社区全年龄段人群提供就餐、民政顾问、健康咨询、文体活动等综合服务。

养老院 + 互联网医院

积极推进云医院建设，以徐汇区中心医院“云医院”为依托，今年完成乐龄汇养老院、龙华街道怡乐家园养护院、申养钦州路望年荟养老院、枫林街道第二敬老院、长桥街道敬老院、悦颐养老院、华汇老年福利院、乐缘养老院、斜土街道第二敬老院共 9 家养老院 + 互联网医院建设工作。

居家环境适老化改造

采取市场化运作与政府补贴相结合的方式，引导和支持对困难老年人家庭实施适老化改造。目前徐汇区共完成 905 户适老化改造。(来源：区民政局)

徐汇滨江消防救援站揭牌进驻

记者 刘坤 吴会雄 陈文卿

11 月 26 日，徐汇区举行 119 消防宣传月主题活动暨徐汇滨江消防救援站揭牌进驻仪式。上海市消防救援总队党委书记、政治委员王保国，徐汇区委书记曹立强，上海市消防救援总队副总队长沈渭勇，区委常委、副区长俞林伟出席活动。

仪式上，徐汇滨江消防救援站正式揭牌。活动表彰了 2024 年消防安全工作先进集体、个人和优秀消防志愿者。

从“工业锈带”到“生活秀带”“科创锈带”，徐汇滨江地区已经成为城市更新的鲜活案例。徐汇滨江消防救援站主要承担徐汇滨江地区灭火救援和社会救助等任务，总建筑面积 3000 平方米，主要有消防站业务主楼、训练塔等设施，车库共设有 5 个消防车

位，配备大功率消防车、举高消防车、抢险救援车等特种车辆，是徐汇区建成投用的第八座标准消防站，更是未来徐汇打造“13+X”消防基础设施建设格局的重要支撑。

近年来，徐汇区着眼韧性安全城市建设，科学统筹发展和安全“两件大事”，引导各行业、各单位认真落实消防安全责任，全力做好消防安全工作，营造了“全民消防、生命至上”的浓厚氛围，对于徐汇区消防安全基础建设，市消防救援总队党委和区委、区政府都高度重视，区有关部门和西岸集团积极响应，共同推动了徐汇滨江消防救援站顺利竣工并正式进驻。徐汇滨江消防救援站的进驻将有力提升该地区消防安全能级，更好地服务保障这个世界级滨水示范区的建设。