

如何补齐服务短板？

凝心物业治理学院揭牌

□ 记者 解景昇 肖乐鑫 施昱辰

为充分做好凝心物业联合会赋能工作,全力实现物业管理效能再提升,斜土街道凝心物业治理学院日前正式揭牌。

优化物业服务水平是助力解决“老小旧远”、急难愁盼等民生痛点的一剂“良药”。今年3月,斜土街道成立了凝心物业联合会,依托该平台优化整合共建共治共享资源。此次挂牌成立凝心物业治理学院,是斜土街道与区域单位徐汇区房地产职业技术培训学校的一次深度联动。借助该校的专业教育培训资源,为物业管理队伍量身打造系统化、专业化的培训,进一步提升物业管理队伍的整体素质,补齐物业服务短板,提高工作实效。

此次活动得到了区委社会工作部、区房管局、区消防救援支队、区业余大学、徐房集团、市物业行业协会等部门的大力支

持和指导。凝心物业治理学院还特别邀请了物业行业劳模代表、“最美物业人”等先进典范担任物业指导员,他们将从一线物业从业者的视角出发,为凝心物业联合会注入鲜活的专业力量与实践智慧。揭牌仪式上也为5位物业指导员和2家特聘机构颁发了聘书。

“我们将根据斜土物业管理服务的实际需求,采取必修课与选修课相结合的方式,精心设置各类课程,同时探索‘物业+养老’的专业培训,定期组织物

业管理政策法规培训。”凝心物业联合会相关负责人告诉记者,除了按需授课和教学探索,学院还将开展物业服务企业服务工作互评互查,推动行业自律,促进物业企业间的业务交流,分享优秀工作经验和资源,共同提高物业服务质量和效能。

斜土街道相关负责人表示:“此次学院成立,是适应新时代基层治理与物业服务新要求的重要举措。我们要以凝心物业治理学院的揭牌作为更高的起点,加强沟通协调,逐步提升斜土地区物

业管理水平和物业服务能力。”

治理之基,在于育人。记者获悉,近年来,斜土街道在物业管理上收获累累硕果,谱写基层治理的实干篇章。街道聚焦住宅小区“三驾马车”(居委会、业委会、物业公司)运转不够顺畅、物业治理矛盾较集中等难题,逐步形成了“三先三心”机制体系、党建引领“三驾马车”协同治理案例,实现了物业标准化和业委会规范化“双轮驱动”“双向提升”,建立了多个可复制、可推广的示范案例。街道相关部门指导“形

心”业委会联合会修订了符合本地区物业特点的、适用所有小区的11项规约示范文本(草案),指导居委会、业委会用好“业主共治共享赋能平台”推广线上征询表决工作,有效破解了业委会“换届难”“履职难”等瓶颈问题。凝心物业联合会通过五大片区物业联盟,将辖区内各物业企业纳入成员单位,促进了物业管理水平有效提升。

斜土街道相关负责人告诉记者,探索基层治理与物业服务的新模式、新路径,开创基层治理与物业服务事业的新局面,是街道推动徐汇基层治理与物业服务行业持续发展的初心。未来,街道将继续探索更多基层治理与物业服务的新模式、新路径,全力打造人民城市建设的“城市水岸 亲邻社区”,切实提升居民们的幸福感和获得感。

以“书”为媒 向“新”而行

巾帼宣讲暨主题党日活动开展

□ 记者 李梦婷

11月19日,“以‘书’为媒 向‘新’而行”巾帼宣讲暨主题党日活动开展。

本次活动由区妇联、徐家汇街道、徐家汇书院、环交大人工智能科创街区妇联、上海交通大学出版社第一党支部、上海交通大学科技园联合党支部联合开展。今年,区妇联围绕“书香飘万家”主线,链接书店优质资源,探索共建7家各具特色的“家+书屋”,为广大家庭打造家庭教育的校

外课堂、协同育人的交流平台 and 亲子成长的加油站。徐家汇书院是第二批“家+书屋”。活动中,为获评第四批“家+书屋”的交大书院和徐汇区家风馆授牌。

近期,上海交通大学出版社出版了讲述我国杰出的女高音歌唱家、声乐教育家、钱学森夫人蒋英教授的人物传记《爱的咏叹调——蒋英传》。

作为“花香徐来·汇巾帼”系列宣讲,上海交通大

学出版社主题出版中心副主任吴雪梅,以“钱学森与蒋英的人生故事”为主题,通过一幅幅珍贵照片、一段段历史故事,带领大家领略跨越时空的缘分中,伟大的科学家与艺术家相濡以沫的幸福人生。

本次活动既是巾帼精神的传播,也是一次党的二十届三中全会精神的集中学习。上海交通大学出版社社长陈华栋围绕“把握三个挑战,理解战略部署”主题,开展党的二十届

三中全会精神专题党课,上海交通大学出版社第一党支部还与上海交通大学科技园联合党支部共建签约,共同奋进新征程、建功新时代。

据悉,徐汇区妇联持续深化“花香徐来·汇巾帼”思政品牌建设,首创巾帼思政实践点,携手龙华烈士陵园、宋庆龄故居纪念馆、钱学森图书馆和黄道婆纪念馆,常态化开展沉浸式、行走式宣讲实践,首创“巾帼大咖进徐汇”,首创巾帼新书分享、歌舞剧目展演、电影思政等宣讲形式,深化“汇巾帼”主题宣讲,引领广大妇女坚定不移听党话、跟党走。

“食材新鲜、味道鲜美、物有所值、暖意浓浓。”一位30岁白领11月20日中午在华泾龙湖天地三楼“牛九州鲜切自助火锅”用完餐后惬意地告诉记者。

记者进入店堂,目之所及,可同时容纳百余人就餐,左侧四组人马早已启锅开涮,热气腾腾了。

但见餐厅一角,明灶亮厨格外显眼。厨师及服务生在热带风情绿植装点下,正在细切肉料、水果等,精心摆盘。王豪瑞店长说,牛九州鲜切自助火锅是一家潮汕特色为主的火锅店,最大亮点,上午活杀中午上桌,下午料理晚上启锅。牛肉区域:吊龙、五花趾、肥牛、匙柄、胸口捞、牛肉丸、毛肚等十余种肉制品一字排开,肉质鲜艳、刀工细腻,小盆装盘、随用随取;海鲜区域:八爪鱼、鱿鱼、蟹脚、黑虎虾等外形坚挺,肉质Q弹;水果区域更是洋溢着热带风情:紫红的阳光玫瑰葡萄、嫩黄的云南芒果、鲜红的西瓜、翠绿脆皮枣、奶白的人参果——让您垂涎欲滴;菌菇区域更是集中了牛肝菌、白玉菇、虫草花、茶树菇等十余种菌菇,个个形态优美,新鲜可人。

王店长介绍,从11月8日试营业以来,由于顾客知晓度不高,只有双休日宾客盈门。但王店长话语里充满着自信,我们始终保持品质优鲜,刀切加工精细,一个“鲜”就能让食客大饱口福。现在试营业期间,只提供清汤牛骨锅底,等运行一段时日,还会增加鲜辣、蕃茄等锅底,牛肉、海鲜鲜切品种也会增加;十余种国产品牌饮料畅饮、冰激凌畅吃。

开业期间,午市109元、晚市119元,单人129元,儿童59元。“牛九州”在沪上独此一家,别无分店,想尝鲜的食客不妨亲临现场一试。



怎么
吃一个「鲜」字了得
这家火锅店有点与众不同

□ 记者 殷志军 李瑾琳 徐喆衍

巅峰对决！斜土社区篮球联赛冠军争夺战热血上演

□ 记者 解景昇

斜土街道近日开展了一场激情四溢的篮球盛宴——“日晖跃动”杯社区篮球联赛。经过小组赛的激烈比拼,8支球队自初赛脱颖而出。

初赛阶段,各队球员便展现出了不俗的实力和默契的配合。他们通过精准的传球、快速的突破和有力的投篮,为观众带来了一场场视觉盛宴。而到了淘汰赛阶段,比赛更是进入了白热化状态。

经过初赛的层层筛选,中国科学院上海分院研究生公寓(剪辑互补配队)、香港置地队、顺丰速运1队、联发科技(养生



队)、微型消防站(斜土守护队)、日五&大五居民区联队(胖菜龙皇队)、动令体育队、尚海湾居民区(地板流队)8支队伍晋级淘汰赛。赛场上,球员们身着统一的球衣,英姿飒爽,随着裁判员的一声

哨响,比赛正式拉开帷幕。

经过多轮的激烈角逐,最后动令体育队凭借1分的微弱优势获得了冠军,顺丰速运1队获得了亚军,日五&大五居民区联队(胖菜龙皇队)获得了

季军。动令体育队作为本次比赛的冠军得主,他们的表现无疑最为抢眼。在决赛中,他们与顺丰速运1队展开了激烈的较量。双方球员在场上你追我赶,比分交替上升,每一次进球都引发场下观众的阵阵欢呼。

斜土街道相关负责人告诉记者,本次联赛为篮球爱好者们提供了一个切磋篮球技术的赛事平台。未来,斜土街道将继续深入践行人民城市重要理念,举办更丰富多元的体育文化活动,推动全民健身与优化营商环境的融合发展。