

视点  
事件

# “我们小区有优美的灯光秀” 看光华园小区“三旧”变“三新”的华丽蜕变

文 / 记者 殷志军 徐喆衍 图 / 陆翔

“去年10月到今年8月实施的“三旧”变“三新”改造,真的让我们小区完全变了个样。”看着华丽变身的小区环境,位于徐汇区老沪闵路790弄的光华园居民们不禁赞叹。辰开物业公司负责人张田超清晰地记得,光华园是一个1996年建成的老旧小区,刚接管小区物业时,大门口脏乱差,门卫室破旧不堪,主干道拥挤,飞线充电频繁,停车难……通过近整整一年的换颜工程,光华园居民区党总支坚持党建引领,在“三驾马车”齐心协力下,多方合力,完成小区外立面改造、停车位扩建、路面更新、绿化改造等工程,让小区居民引以为豪,更爱自己的家园。

## “三驾马车”合力,让小区停车不再难

曾几何时,光华园这个上世纪90年代末的老小区,因整体道路狭窄,机动车、非机动车过往都要小心翼翼,而停车难更是成为这个有着1340户居民的小区的老大难问题。通过此轮“三旧”变“三新”工程,一个个停车位、充电桩的完成,让居民们真切地感受到了这项惠民工程带来的好处。“现在我们有480个非固定停车位,大大缓解了居民停车难问题,特别是根据《小区停车管理规约》,规范了停车秩序,今年改造完成之后已经有百来辆车依序纳入。”光华园居民区党总支书记唐洁说道。

现在,一走进光华园,宽敞平整的主干道,即使一边停了车,依旧留有足够空间方便车辆和行人来往;中心广场,一字排开的10多个机动车充电桩整齐划一,扫码充电,标识清晰;小区除了原先的3个非机动车停车库,又增加了11个地面停车棚,现有409个充电端口方便了小区居民电动自行车充电,飞线充电现象销声匿迹。

## 细微处见精神,让养老更贴心

“这个新的椅子比一般的要高15厘米,就是考虑了很多老年人腿脚不灵便,站立起来时可以省力些。”唐洁指着小区内一处休闲座椅说道。“这个座椅之所以加高,也是街道领导在改造过程中走访调研的结果。”在光华园,不仅新增了很多加



高的休闲座椅方便老人走累了歇一歇,楼道里的扶手全部换成了木质的,老人们上下楼都可以借把力。老旧的铁质扶手不仅有铁锈,而且冬天摸上去非常冰凉。此次改造的扶手,让老人们眼前一亮,浅色的木质纹理,摸着光滑,而且也方便打理。

现在的光华园,每当晚上华灯初上,很多居民都会在小区健步道上散步,一旁的路灯把道路照亮,再不怕黑漆漆走路。“以前,我们总是去其它地方散步,现在小区里既亮堂又干净,我们老人都喜欢在小区里走走,晚上的小区比白天还好看呢。”从小区建成就居住在这里的刘阿姨自豪地说道,作为小区最早的“原住民”,她特意邀请记者晚上来小区看看优美的灯光秀。小区的党群服务中心,每个月还有志愿者为老人免费理发,老人们一边等着理发,一边聊聊天。但见理完发的张老伯离开时,笑着和居委会社工告别,这样的日子轻松而幸福。

此次改造,为了提高小区的安全和环境美观,“三驾马车”作了深入调研,最终把路灯与摄像头合杆,保证每个楼栋都有摄像头,大大减少盗窃案发可能;每个楼栋旁安装了消防空管,小区大门口设置消防总阀,哪怕消防车到不了的地方,也可以保证有消防水管及时接入,不延误紧急救援;小区原先垃圾遍布的绿化带经过改造,一片片绿茵间少了各类垃圾,多了更多生命力;小区的中心花园面积虽然不大,添置了不少儿童游玩、老人健身设施,老人和小孩各得其所,休闲健身。

搬进光华园已经20多年的68号楼的李阿姨告诉记者:“光华园曾获得市级文明小区,长桥街道先进基层党组织,市妇女之家示范点、区示范睦邻点等多项荣誉。这次政府花巨资实施民心工程,让我们更爱自己的家园,我们进进出出有了十足的底气。”

