

优化营商环境,长桥街道护企法务站成立

■ 记者 沈艺飞

为持续优化法治化营商环境,进一步加强商会法治建设,近日,长桥街道司法所、长桥街道营商办,联合区新型工业化推进办公室相关科室、长桥街道商会,共同开展“创法治化营商环境、促企业高质量发展”长桥街道法治、金融助企服务活动暨长桥街道“清和”护企法务站成立仪式。

活动现场为企业代表们介绍了企业法律服务菜单,以个性化的法律服务模式更好地满足企业的特定需求,助力企业行稳致远。

长桥街道为商会和律师事务所搭建合作平台,街道司法所、营商办、街道商会企业代表与上海熹贾精密技术有限公司、上海恒隆律师事务所、上海功承瀛泰律师事务所、上海七

方律师事务所和上海华诚律师事务所代表共同签署共建协议。活动中,还进行了“清和助企法律服务站”揭牌仪式,未来长桥街道将会通过服务站为辖区企业提供全方位、零距离法律服务,打造法护营商金字招牌。

上海恒隆律师事务所律师邵文利为现场的企业代表带来了“新《公司法》解读”主题讲

座。邵文利深入解读了新《公司法》重点修订内容,提出了新《公司法》实施后公司治理的合规建议,提高企业防范化解法律风险的能力。区新型工业化推进办公室相关科室负责人详细讲解了贴息贴费政策的适用范围、申报条件、补助标准以及申报流程,针对企业在申报时可能遇到的问题提供建议,为企业提供有益指导。仪式结束



后,长桥街道组织多家银行及律所设摊形式为企业提供助企金融政策咨询和法律咨询。

据长桥街道相关负责人介绍,街道未来将持续性开展企

业法治活动,完善企业与法律服务人员沟通机制,以“菜单式”“点对点”的法律服务方式为企业有效解决难题,不断增强企业法治获得感。

『同城交友』不能变成『同城交易』

■ 郭元鹏

登录 App 就有美女主动搭讪,“同城可约可见面”……黑龙江省鸡西市公安局不久前打掉一个利用“同城交友”软件实施电信网络诈骗的犯罪团伙,涉案金额 2.2 亿元,涉案女主播账号 4 万余个,共抓获犯罪嫌疑人 426 名。近期,当地检察机关已对 230 人提起公诉,当地法院系统已对其中 93 人作出判决,其余涉案人员正在审判过程中。

暧昧广告链接其实是交友骗局,一些人一不小心就落入了陷阱里。“男用户聊天要支付费用,女用户的目的是赚钱,这是“同城交友”类 App 的共同特征。不少女主播以约会为名骗取男方钱财。受害人被骗金额少则几百元,多则几万元甚至几十万元。

此类 App 背后形成了一条完整的产业链条。除软件公司、女主播外,还有一群负责招聘、培训女主播的职业化团体,他们教女主播以各种话术引诱男用户充值。因此,实现全链条的完整打击是必须的强硬手段。执法部门需要顺着灰色链条,将不法人员一网打尽,将歪瓜裂枣全部摘除干净。切不可只是教育教育、处罚处罚,而是需要进入司法程序。拿黑龙江省鸡西市公安局打掉的“同城交友”诈骗来说,不仅抓获的人多,首批被提起公诉的就达 230 人,其他涉案人员也都将陆续被公诉。严厉的法律打击才能唤醒那些“装睡的人”。

“同城交友”App 暗藏的陷阱不能敞开口。除了法律打击不法行为之外,当务之急是要将“同城交友”App 进行梳理,从全国来看这类 APP 的数量可谓十分庞大,造成的危害是不言而喻的。加强“同城交友”App 的管理其实并不复杂,只需要借助大数据信息,就能看出端倪。希望有关部门能够来一次“去伪存真”,确实有助于婚恋的“同城交友”大力扶持,存在问题的就要毫不手软地取缔。

而更值得关注的是,不少“同城交友”App 并不是大家想象的没有资质,而是已经经过审批的,这才是最可怕的地方。在审批这类 APP 的时候需要严格把关,切不可一批了之,失去了监督管理,再好的交友 APP 也可能为了利益干坏事。必要的时候需要实施“谁审批谁管理”“谁签字谁负责”。

居民楼完成加梯建设后,未出资的业主想申请补交费用使用,却遭到了已出资业主们的拒绝。近日,曲阳路街道城运中心接到了一通寻求帮助的 12345 市民热线,通过“三所联动”机制,工作人员妥善化解了业主间的矛盾。

城运中心工作人员在先行联系中获悉,该市民在购买曲阳某处房屋的交易过程中,该楼栋正开展加装电梯工作,当时其未参与电梯出资。现电梯加装已完成,其考虑到父母年迈,想要使用电梯,但遭到前期已支付电梯款的业主们的一致反对,因而产生矛盾。

经属地居委了解,老业主们的反对,主要源于电梯加装三人小组多次对其询问,其均未作出明确答复,给征询工作和费用方案的制定带来了一定的困扰。故而,老业主们心里也憋屈。

考虑到今后此类情况会逐步显现,为推动从“解决一件事”向“解决一类事”转变,努力实现“做一事成一规”,城运中心立即发起“约请制”,引入“三所联动”,多措并举,搭建平台化解矛盾。

门头沟法院日前发布《民间借贷法律风险防控指南》并通报典型案例,通过列举民间借贷法律要点、再现部分典型纠纷场景、明确民间借贷解纷路径,进一步提高群众的法律意识和维权意识。

借条的证明效力问题是民间借贷纠纷中常出现的疑难问题。民间借贷纠纷中,一方仅持有借条,未能提供支付凭证,如何认定双方是否存在借贷关系?《指南》列举了一个典型纠纷场景:张某要求李某偿还借款 10 万元,并出具了一张写明借款 10 万元、落款处有李某签字捺印的借条。李某承认借条的真实性,但仅认可实际借款金额为 5 万元。该笔借款本金

加梯后,未出资业主后悔了……

■ 何 婷

居民区坚持党建引领,以居民自治为主体,牵头组织多场座谈会,多次召集双方共同协商沟通。调解员“以案释法”,对楼栋居民每家每户逐一解释普法,疏导业主心理,老旧小区加装电梯既不会因个别业主持反对态度而停止该项民生工程的推进,也不应无理地拒绝后申请加入的业主,否则都将违背旧楼加装电梯的初衷。

“三所联动”坚持依法依规,最高人民法院、住房城乡建设部联合发布的“老旧小区既有住宅加装电梯典型案例新闻发布会”上明确,原来反对加装电梯,或者未出资加装电梯的业主,之后因为生活需要而需使用加装电梯的,在合理分担加装和维护费用的情况下,权利应当依法受到保护。

司法所、律所、派出所结合《民法典》有关规定及外省市相关判例,深入浅出地从法律角度给出专业建议。

经初次协调,老业主们同意诉求

人获得电梯使用权,但就费用价格未能达成一致。故在进一步排摸沟通相邻楼层业主的前期出资比例及房屋交易价格,综合研判后再次发起“三所联动”商讨费用价格。

经反复磋商协调,双方最终就金额达成一致,即在建设电梯时的实际支出费用的基础上增加一定金额作为溢价补偿。至此,市民诉求得到圆满解决。

下一步,为妥善化解加装电梯工作中不断涌现的法律问题,曲阳路街道将充分发挥“三所联动”工作机制的有效作用,邀请擅长处理电梯加装纠纷的律师加入,组建“电梯加装律师智库”,目前已有 10 家律所、15 名律师加入。

同时,结合此次工作经验,探索形成一套行之有效的有效的工作方法,指导居民区完善相关自治公约,助力做好老房加装电梯的“后半篇文章”。

民间借贷法律风险防控指南发布

应如何认定?《指南》指出,本案中,李某认可借条是其亲笔书写并捺印,虽辩称实际借款金额为 5 万元,但未能作出合理解释,也没有提供相应证据。借条这一书证,具有较强证明力,在李某没有相反证据提交的情况下,不能轻易予以否定。本案处理中,应详细询问双方钱款来源、用途、交付情况,防止虚假诉讼。

未约定还款期限的借款,何时开始起算诉讼时效?安某于 2018 年 1 月向吴某借款 10 万元,双方未约定还款期限。吴某于 2022 年 5 月将安某诉至法院,要求其还款。安某却称吴某的请求权已过诉讼时效,不同意偿还。对此,《指南》提醒,依据《民法典》规

定,吴某与安某的借款未约定还款期限,故该笔借款期限应自吴某向安某催要后,再给予安某一定的合理期限后开始起算。因此,吴某的请求权并未过诉讼时效,安某应当偿还吴某借款。

门头沟法院副院长谢耀宗介绍,该院针对民间借贷纠纷涉及的法律问题及时进行走访、摸排,制作了该《指南》。《指南》详细阐述了借贷合意、资金出借的证据要求和利息的法律保护规则,以问答方式对相关法律规定进行说明,明确了民间借贷解纷路径。此外,《指南》中还介绍了多元化解决纠纷方式,并附上借款合同、借条模板,具有较强的实操作用。

(来源:《北京日报》)