

斜土社区安置房项目火速开工 徐汇“建筑师负责制”显成效

在城市化进程不断加速的今天,如何高效推进城市更新项目,同时确保居民生活品质提升,是各地政府面临的重要课题。近日,徐汇区迈出了探索性的一大步——首批“建筑师负责制”项目之一的斜土社区127b-20地块(宛平南路)征收安置房项目,仅用时45天即取得施工许可。

“项目通过实行‘建筑师负责制’,在城市建设的源头把控、流程简化等方面提供了重要的示范效应。”区建管委相关负责人表示。斜土社区安置房项目总建筑面积达16800平方米,总投资额超过6亿元,是徐汇区在推进城市更新、改善居民生活条件方面的重要举措。而“建筑师负责制”的引入,正是这一项目能够迅速推进并提

升品质的关键所在。“建筑师负责制”的核心在于赋予建筑师更大的项目管理权限,使他们从单纯的设计师转变为项目全程的管理者,深度参与从规划到施工落地的每一个环节。这不仅确保了设计理念的连贯性和完整性,更在源头上对项目的品质进行了严格把控。斜土社区安置房项目自7

月30日签署土地出让合同后,历时短短45天即取得桩基施工许可,正式开工。为确保项目顺利实施,区建管委和相关部门积极介入,跨前服务,为项目建设各个环节提供全方位的支持与服务。依托“建筑师负责制”,设计、勘察于立项前提前招标,提前指导招标文件编写,为后续顺利开评标提供重要支撑;助力

施工许可证办理,做到申请当天出证,加快审批速度,为项目的快速落地创造了良好条件;全力支持项目开工,在项目具备开工条件后即进行首监会。斜土社区安置房项目不仅是“建筑师负责制”在徐汇区的一次成功应用,也为徐汇区在“建筑师负责制”的推行中积累了宝贵经验。区建管委表示,将继续总结成功经验并深入探索创新路径,对标市工程建设审批改革7.0版实施方案,深入推进“建筑师负责制”,提升“建筑师负责制”的实施水平和效果。(来源:区建管委)

今年国庆,在上海云洲古玩城八楼交易中心的“石之瑰宝(八)·核美扇展”让你一饱眼福,一次看够寿山石、橄榄核雕、文人扇,赏物游心,过一个不一样的假期。“石之瑰宝”系列交流会,自2017年开始,已举办7届,为艺术家、收藏家及爱好者提供了交流互动的开放平台。此次“石之瑰宝”的展品有近千件,也是主办方精挑细选的精品,只为了让大众可以近距离地感受这些作品,或古朴大气,或灵动优美,或雅致流畅,展现出中华印石文化的深厚底蕴和寿山石雕刻的艺术魅力。“我们的展品从料、形、工、艺、价等五方面来选品,原料真实、器形厚润、雕刻精湛、寓意美好,这些都是我们喜爱寿山石的缘由,也是评价一件寿山石展品的标准。”玉雕艺术家、福建省雕刻艺术文化协会常务副会长郑则耀告诉记者。本着“诚信为基铺坦道,透明市场乐悠

品鉴寿山之美

石之瑰宝(八)·核美扇展国庆开展

记者 殷志军 徐喆衍 陆翔 李瑾琳

“核美扇展”的理念,“石之瑰宝”展览坚持全场展品明码标价,确保公开透明的交易模式公平交易和诚信经营,赢得了藏家和爱好者的支持尊重。“之所以明码标价,不仅是让顾客看到更具公信力和透明度的价格,也是经受市场和行业的检验。”作为本次展览的承办方上海联合拍卖有限公司总经理胡晓岚说道。本次展览不仅有“石之瑰宝”的寿山石作品,还将展出细腻入微的橄榄核雕、风雅别致的文人扇等作品。展品涵盖历史名品与现代佳作,让大众可以在温润的寿山石中感受自然的震撼,在古朴雅致的橄榄核雕中感



受文化内涵,在墨香四溢中品玩文人扇的独特韵味。
“石之瑰宝(八)·核美扇展”——寿山石、橄榄核雕、文人扇展览
时间:2024年10月4日—10日
地点:上海云洲古玩城八楼交易中心(上海市徐汇区大木桥路88号)

社区居民都为她竖起大拇指
「闲不住」的好邻居
记者 沈艺飞

在长桥街道园南三村社区,有一支晚晴为老志愿团队,自建立以来,一直秉承着爱老敬老的理念,服务小区的高龄老人,夏维芹就是队伍中的一员。每周四,夏维芹都会带上全套的理发装备为社区老人们公益理发,有独居老人腿脚不便的,夏维芹还会主动定期询问他们的身体,帮忙配药。社区平安巡逻、地段医院志愿服务、护校行动等志愿服务,夏维芹也总是第一时间响应。提起夏维芹,社区居民们都会为她竖起大拇指,无论酷暑严寒、清晨夜晚,只要有需要,她都会立刻出现。面对今年连续高温,园南三村的工作人员和晚晴志愿者没有丝毫懈怠,始终将老人的生命安全放在第一位。八月的一个夜晚,社区居民王阿婆由于天气炎热突发疾病,夏维芹得知消息之后,立即赶到了王阿婆家中,她一边安抚老人的情绪,给老人按摩缓解症状,一边通知居委社工和老人家属。看到老人服药后状况并没有明显好转,夏维芹便立即拨打了急救电话。在等待的时间中,夏维芹联系到了楼内的热心居民,将楼道门前的电瓶车和汽车全部移开,确保生命通道的畅通。在医务人员赶来之后,夏维芹非常直爽地说道:“我也去医院,我一定要确认老人平安之后,我再回家。她平时有什么事都是找我,我已经把她看作自己的家人了。”夏维芹数十年如一日的坚守,不仅树立的是一个榜样,也让社区邻里之爱留在了居民们的心中。

代表风采

践行全过程人民民主 谱写华泾新篇章

区人大常委会委员、华泾镇人大主席 张岚

在区人大的指导和镇党委的领导下,华泾镇人大始终深入践行习近平总书记关于坚持和完善人民代表大会制度的重要思想,围绕“建设新徐汇、奋进新征程”决策部署,聚焦建设“新华泾”目标任务积极履职尽责、作出贡献。

一、坚持党的全面领导,把牢人大工作正确政治方向

镇人大始终坚持党的领导、人民当家作主、依法治国有机统一,做到党委中心工作在哪里,人大工作就跟进到哪里,确保党的路线方针政策和决策部署得到全面贯彻落实。

二、围绕镇域重点工作,认真履行人大法定监督职责

镇人大始终坚持正确监督、有效监督和依法监督,聚焦中心大局持续完善人大监督工作。

三、加强平台载体建设,拓宽代表联系人民群众渠道

镇人大始终注重同人大

代表和人民群众保持密切联系。积极推进人大代表联系服务人民群众平台建设;完善交流服务平台;加强主席团工作引领,围绕居民诉求,指导代表深入群众开展各项履职活动。

四、强化民主政治参与,积极践行全过程人民民主

今年,在区委坚强领导和区人大的指导下,华泾镇有幸承担“为民办实事项目人大代表票决制”试点任务,这将成为华泾以制度体系保障人民当家作主,落实好、践行好全过程人民民主的重要体现。

展望未来,镇人大将深入学习贯彻习近平总书记重要讲话精神,继续深入践行全过程人民民主,以更加饱满的热情、务实的作风、有力的措施,推动镇人大工作开创新局面、谱写新篇章,为徐汇经济社会高质量发展贡献华泾镇人大智慧与力量!

践行全过程人民民主 保障人民当家做主

徐家汇街道党工委书记、人大工委主任 万小岚

今年,徐家汇街道人大工委紧扣人民代表大会制度建立70周年这一主题,全面践行“全过程人民民主”,保障人民当家做主。

一、站稳人民立场,彰显履职为民的政治底色

充分发挥民意“代言人”作用。三年来,代表们共提交各类高质量的意见建议33件。充分发挥参政“智囊团”作用。围绕聚焦“徐家汇商圈提升,助力区域经济稳增长”这一主题,共同商讨打造国际消费中心良策。充分发挥群众“连心桥”作用。三年来,本届人大代表共组织各类进社区服务活动30余次,服务群众约1000余人,受到群众一致好评。

二、不负人民期待,踏实践行全过程人民民主

做实为民办实事项目。通过定期组织市、区人大代表就加梯等社区治理工作开展调研,广

泛听取居民代表意见建议,为社区治理“问诊把脉”,开具“治理良方”,助推项目“开花结果”。打造片区“一体化”。将各选区代表凝聚到大片区内,实现从服务“小选区”到“大片区”的转变。参与基层立法收集和征询。三年来,始终坚持配合区人大对各类法律法规开展立法建议征询活动,召开征询会15余场,共收集汇总建议100余条。

三、坚守人民情怀,建好广泛参与的民主平台

巩固基础,规范“家站点”制度建设。建立各点位负责人制度,由“专人专管”来确保“家站点”的日常运行和管理的有序。精准对接,提升“家站点”的服务内容。积极排摸梳理社区需求,形成了代表下社区服务项目清单,使代表能精准、有效了解社区的需求,让代表履职更接地气、更具人气、更有底气,拉近代表和群众的距离。