

视点
 事件

长桥社区党建引领聚合合力 上中路100弄旧貌换新颜

文 / 记者 沈艺飞 图 / 资料

“以前我们这旧小区，到处破破烂烂的，别提多糟心了。现在可不一样了，‘三旧’变‘三新’让小区焕然一新，日子过得舒心多了！”长桥街道上中路100弄的一户居民看着焕然一新的环境，忍不住点赞。上中路100弄始建于20世纪80年代初，小区共2幢6层房屋，144户居民，因房屋老化等问题，居民的生活质量受到了严重影响。随着“三旧”变“三新”工程的实施，老旧小区焕发了新生与活力，不仅解决了居民的急难愁盼，更提升了居民的生活品质。

党建引领，排忧解难暖民心

民生福祉无小事，一枝一叶总关情。在“三旧”变“三新”工程中，面对老旧小区诸多疑难杂症，党组织积极发挥战斗堡垒作用，党员干部深入基层，倾听民意，将居民反映强烈的问题列为重点攻坚项目。在工程推进过程中，遇到资金、技术等难题时，党组织积极争取政策支持，整合资源，不仅为工程的顺利开展铺平道路，而且凝聚了人心，形成了共同推动社区发展的强大合力。

需求导向，精准施策合民意

以人为本，顺应民心，工程始终坚持以居民的期望和需求为导向。为提升小区整体“颜值”、解决漏水问题，施工队对屋顶进行了防水更新和外墙修缮与翻新；为改善楼道内环境，楼内墙面重新粉刷；针对环境整洁和安全需求，实施了架空线入地工程；为优化小区排水系统，进行了雨污分流改造，减少了积水和异味；为方便居民出行，道路也翻新得更加平坦宽敞。

施工过程中，长桥街道通过听证会、协调会等形式，引导居民参与自治，落实全过

程人民民主。在小区增设非机动车棚的改造建议就来源于听证会上居民的意见，而这一建议又在协调会上进行了合理规划，最终落地实现。通过同样的反馈路径，楼道内扶手也重新上漆并增设木质扶手，既提升了楼道美观性，又解决了冬天握扶手的“冻手感”。

多方协同，齐心协力惠民生

众力合则新局开，在“三旧”变“三新”工程中，居委会、物业和业委会“三驾马车”协同合作，畅通与施工方沟通渠道，及时倾听民意，共同推动工程进展。居委会积极沟通协调，及时解决施工中的矛盾纠纷；物业全力配合，做好施工现场的管理和服务；业委会认真监督，保障工程质量和居民权益。各方形成强大合力，确保工程按时、高质量完成，为居民创造一个更加美好的居住环境。

据悉，上中路100弄的“三旧”变“三新”工程不仅改善了小区的硬件设施，更撬动了社区治理的大变化，切实提高了社区治理效能，推动了多元共治的社区治理新格局的形成，落实了“人民城市人民建，人民城市为人民”的理念。

