

公共法律服务地图

无人律所：“i 人”和打工族的法律福音

■ 记者 刘倩朋 张正樾(实习生) 苏玲玉(实习生)

公共法律服务包含法律咨询、公证服务、人民调解、法律援助、司法鉴定、法治宣传等。为了方便居民前来咨询,徐汇区司法局华泾司法所在 2020 年底推出了无人律所,通过线上咨询,实现了 7×24 小时服务全覆盖,并且在今年推行到了华泾镇 5 个片区,让居民可以就近享受到便捷的律师咨询服务。

无人律所的操作非常方便,在点击咨询后,只要通过微信扫一扫或者身份证实名认证,就可以登录,并且能够连接到全国的律师进行咨询。

去年,无人律所为社区居民提供云咨询共计 344 件,主要集中在婚姻家庭、土地房产、劳动人事工伤、合同欠款、交通

事故等方面。

与以往在现场的律师咨询服务相比,无人律所最大的优势在于时间的自由性。上班族在下班后,也可以享受到免费的律师面对面解答。对于一些性格内向或者咨询的问题有些私密的市民(“i 人”)来说,无人律所可以降低大家面对面沟通

的尴尬。

随着无人律所下沉片区公共法律服务客厅,社区居民不仅可以就近咨询,如果遇到困难还可以就地申请人民调解、法律援助或者“甘棠树下”法官的帮助,让居民可以少跑路。

无人律所地址:

龙吟路 67 号华泾司法所



门口、华发路 262 号一楼、龙吴路 2388 弄 118 号一楼、老沪闵

路 1296 弄、华展路 123 号三楼、龙吴路 2888 弄 9 号一楼。

打官司,这种证据千万不能认

打官司可不是闹着玩儿的,选证据这事儿得特别上心。有时候,一些证据看着好像挺有用,但搞不好就会让你陷入更被动的境地。那么,哪些证据咱们得小心点儿呢?

首先,别碰那些非法取得的证据。就比如说,有人偷偷录了音、录了像,或者拿了什么文件来当证据。这种证据,就算它说的都是真的,但因为获取的方式不合法,法院很可能不会承认它。

再者,有些证据虽然是真的,但跟案子关系不大。这种证据有时候会让事情变得更复杂,甚至可能引入新的争议点。所以,对于这类证据,咱们得好好琢磨琢磨,看看它到底能不能帮咱们的忙。

最后,得提防那些有问题的证据。比如证人说的前后矛盾,或者证据看起来像是被改过、造过假的。这种证据绝对不能轻易相信,否则很可能会掉入对方的陷阱。

那么,怎么选证据呢?咱们得从四个方面来考虑:证据是不是真的、是不是合法的、跟案子有没有关系,还有它能不能证明咱们的观点。要是拿不准,记得找专业的律师来帮咱们看看,他们可是这方面的专家,能给出更具体、更专业的建议。这样咱们打官司就更有底气了,不是吗? (来源:法律之思)

广东高院发布典型案例:
物业服务有严重瑕疵可酌情减免物业费

(接上期)

案例二

小区安保不到位频遭盗窃
业主物业费可酌情减免

某物业公司为温某居住小区提供物业服务,温某称某物业公司安全保卫工作存在漏洞导致其家中财产被盗,其

小区倒车发生剐蹭后径行离开,属于交通事故逃逸吗?

在发生交通事故后,驾驶人负有立即停车、保护现场、抢救伤者并迅速报警的义务,配合公安交通管理部门查清事故原因、准确判定责任。近日,北京大兴法院审理了一起对交通事故后逃逸认定不服引发的行政案件。

张某驾驶车辆在小区停车场倒车时,车辆尾部与其它车辆发生碰撞,造成该车辆损坏。事故发生后,张某称下车查看发现车辆上没有车主的联系方式,遂告知小区保安发生事故,但匆忙中忘记留下自己的联系方式。随后张某驾驶车辆离开现场。

三天后,被剐蹭车辆车主藏某报警称自己的车辆被剐蹭,并前往大兴交通支队处提供陈述材料及小区监控视频,大兴交通支队于当日通知张某接受处理,并对其进行询问调查。

经过调查后,大兴交通支队认定张某实施造成致人轻微

伤或者财产损失的交通事故后逃逸,尚不构成犯罪的违法行为,决定给予张某罚款 1800 元、驾驶证记 6 分的处罚。张某不服,诉至大兴法院。

经审理查明,案涉小区存在盗窃频繁发生的情形,仅罪犯简某、李某就于一个月内在案涉小区连续作案三起。

中山市第一人民法院认

为,从刑事判决认定的事实来看,小区存在盗窃频繁发生的情形,某物业公司提供的物业管理未达到物业服务合同约定的服务质量标准,小区安全保卫工作存在严重瑕疵,影响居民人身、财产安全,某物业公司应承担违约责任。某物业公司的违约行为,导致了温某被盗窃而产生财产损失的后果,一

审酌定将温某应支付的物业管理费予以下调。中山市中级人民法院二审维持原判。

法院表示,物业公司应严格按照合同约定,通过建立完善的门禁制度、安排保安巡逻、安装监控设施等方式,充分履行安全保卫义务,维护业主的人身和财产安全。对于安全管理措施不到位,造成小区业主重大财产损失,构成物业服务严重瑕疵的,人民法院应当酌情支持业主关于减免物业费的请求。(未完待续)

(来源:金羊网)

小区倒车发生剐蹭后径行离开,
属于交通事故逃逸吗?

自己的有效联系方式、未主动与对方车主联系,在主观上具有逃避承担法律责任的可能性,具有可归责性。张某主张其不知晓道路交通安全法律法规的要求,以及在对方车主联系自己时并未逃避赔偿责任,因此不构成逃逸的意见,缺乏合理性和正当性,法院不予采信。

法院经审理认为,张某在发生事故后,并未立即报警并等待处理,而是驾车离开事故现场,在事故发生现场未留下

大兴交通支队根据张某违法行为的性质、情节,对其处以 1800 元罚款的处罚,系在法律规定的处罚种类及幅度范围之内,对其违法行为记 6 分亦符合《机动车驾驶证申领和使用规定》的相关规定,故判决驳回原告张某的诉讼请求。张某收到判决后未提起上诉。

警的义务,需要特别注意的是,这是驾驶人的法定义务,与驾驶人对交通事故发生是否有责无关,同时,配合公安交通管理部门查清事故原因、准确判定责任,也是驾驶人的法定义务,如擅自离开事故现场,很可能被认定为交通事故逃逸。

(来源:北京日报客户端)

法官说法 >>>

交通事故逃逸是比较严重的违法行为,可能导致民事责任、行政责任,甚至刑事责任。《中华人民共和国道路交通安全法》第九十九条第一款第(三)项规定,有下列行为之一的,由公安机关交

通管理部门处二千元以上二千元以下罚款:(三)造成交通事故后逃逸,尚不构成犯罪的。第七十条第一款规定,在道路上发生交通事故,车辆驾驶人应当立即停车,保护现场。

因此,在发生交通事故后,驾驶人负有立即停车、保护现场、抢救伤者并迅速报

警的义务,需要特别注意的是,这是驾驶人的法定义务,与驾驶人对交通事故发生是否有责无关,同时,配合公安交通管理部门查清事故原因、准确判定责任,也是驾驶人的法定义务,如擅自离开事故现场,很可能被认定为交通事故逃逸。

(来源:北京日报客户端)