

2200 余套房源！徐汇区保租房上新

文 / 记者 杨宜修 肖乐鑫 施昱辰 图 / 资料



在这个充满希望的毕业季,徐汇区以实际行动响应青年人才的居住需求,6月28日在西岸数字谷党群服务中心举办了徐汇区保障性租赁住房夏季(毕业季)供需推介会。

多元化保租房项目带着 2200 余套成套房源、500 余张宿舍型床位走入徐汇滨江楼宇,并特别分设“个人专场”和“单位专场”两个场次,主动对接周边商务楼宇企业员工和区内高校毕业生,为他们送上“租房政策”和“优质项目”,打造一流营商服务环境,进一步促进产城融合、职住平衡。

新老项目房源集中推介 多种房型满足多元需求

在西岸数字谷党群服务中心进门处,电子屏幕上循环播放徐汇区人才安居服务平台和租房公积金提取操作视频,直观地展现徐汇人才安居“全流程”“一站式”保租房便捷服务。

十几个公租房、保租房项目摊位前,咨询声此起彼伏。现场既有口碑良好的经典项目,如南站汇家项目、鑫桂苑项目、龙南佳苑、双峰路公租房等,也有新上市的壹间汇青苑、左岸曼居贝壳新青年公寓、平福路 218 号白领公寓等。当天共提供了可出租成套房源 2200 余套、宿舍型床位 500 余张,房源类型从“一张床”“一间房”到“一套房”全覆盖,为有租房需求的徐汇区企事业单位、各类人才和毕业学生提供了多样化的选择。

徐房悦庭·M 社区项目工作人员表示,他们准备了一室、一室一厅及两室一厅 3 大主力户型,已接到超过 20 组咨询。首次参会的左岸曼居贝壳新青年公寓,凭借其独特的复式和平层设计,同样吸引了大量关注,仅半天就收到了十几份咨询。

双专场并行服务 毕业季租房无忧

“这是今年徐汇区举办的第二场保租房供需推介会,聚焦夏季及毕业季的特殊需求。考虑到区内上海交大、华理、上师大、复旦上医等高校正值毕业季,我们邀请了高校就业指导老师与学生代表参与,促进毕业生与保租房项目直接对话,从而助力他们在徐汇实现就业与居住的双重扎根,推动区域内的职住平衡。”徐汇区住房保障和物业管理事务中心副主任郑栋介绍道,当天的“单位专场”推介会共吸引了徐汇区百余家高新企业、医院等企事业单位和院校积极参与。

“有没有适合 4 人的套间?”“我们的项目非常适合刚毕业的实习生,月租金大约在 2200 元左右。”“这个单身宿舍是像酒店一样吗?”“从入门

开始,设有独立卫生间、开放式厨房,房间宽敞明亮,还配备有阳台。”……各高校、企事业单位负责人与项目运营单位面对面沟通,他们不仅关心租金价格、配套服务、优惠政策,还特别注重房源的通勤便捷性和环保安全。项目运营单位根据企业需求,推荐更适配、更具性价比的方案,实现供需双方的有效对接。

“个人专场”推介会则特意设置在中午午休时间,为徐汇滨江周边商务楼宇企业员工送上“租房政策”和“优质项目”。活动现场反响热烈,吸引了 130 多位附近职工的热情参与。

推介会上,除了丰富的房源展示,还提供保租房、公租房、公积金政策咨询服务,专业团队现场答疑解惑,确保参与者都能清楚了解申请条件、申请途径等。上海栈略数据技术有限公司的人力资源负责人杨勇松是徐汇区保租房供需推介会的常客,他提到,今年公司预计迎来 20 至 50 名应届毕业生加入,这次的对接会让他对保租房的政策了解更加全面,发现了更多适合应届毕业生的申请机会。“只有为员工找到理想的安居之选,才能帮助企业引进人才、留住人才。”杨勇松说道。

打造多层次住房保障体系 引航徐汇人才安家圆梦

此次推介会由上海市住房保障中心、徐汇区委组织部(人才局)、共青团徐汇区委员会指导,徐汇区住房保障和房屋管理局、龙华街道、西岸集团共同举办,不仅让徐汇区企事业单位、各类人才和毕业学生更加直观地了解保租房、公租房相关政策、挑选心仪的房源,也进一步推动了徐汇区“一张床、一间房、一套房”多层次住房保障供应体系的发展。据统计,经过深入的交流与洽谈,当天共有 72 家单位和个人达成了 1200 余套和 400 余张床位的租房意向。

徐汇区住房保障和房屋管理局表示,未来还将加强与区内各企事业单位、高校、保租房项目运营企业等相关单位的沟通联系,持续发挥好保租



房、公租房项目的住房保障作用,让各类人才能够在徐汇找到属于自己的家,安心地追逐梦想、干事创业。

“不仅是举办春季、夏季(毕业季)2 场保租房供需推介会,把政策宣讲和保租房房源送进园区、楼宇,徐汇区今年大力推进保障性租赁住房各项工作。”徐汇区住房保障和房屋管理局相关负责人说道,在筹措供应上,上半年累计完成新增建设筹措保租房 1550 套,新增供应保租房 2185 套,筹措新时代城市建设管理者之家床位 816 张;在运营监管上,成立了全市首个保租房巡查办公室,开展违规转租转借、电动自行车安全、规范经营管理等专项检查行动;在服务提升上,成立了保租房服务专窗,为保租房运营企业和租房需求单位、个人架起了信息桥梁。

