

# 721套房源

## 徐汇新增一个“品牌”保障性租赁住房社区

□ 记者 杨宜修 肖乐鑫 施悦炜

3月26日,上海徐房集团旗下国有住房租赁品牌“徐房悦庭”的首个保障性租赁住房社区——徐房悦庭·M社区举行公开盛典,正式开业。该保障性租赁住房社区总建筑面积约4.2万平方米,总计721套房源,将有效缓解青年住房困难,为服务政府人才引领发展战略、提升城市竞争力和软实力提供支撑保障。

### 悦启新篇 共赴理想生活

公开盛典上,区委常委、组织部部长、区委党校校长刘琪发表致辞。

现场嘉宾在工作人员的贴心指引下参观了样板房。徐房悦庭·M社区也将以崭新面貌迎接全城青年的到来,共同书写保障性租赁住房的美好生活新篇章。

### 悦见未来 助力品质安居

青年人才是社会发展的中坚力量,是城市活力的源泉,安居方

能乐业,这也是发展保租房和推进人才公寓建设的重要出发点。

徐房集团党委副书记、副董事长、总经理王骏表示,鉴于上海正加快推进“五个中心”建设,亟需吸引更多全球人才,集团意识到提供优质保障性租赁住房的重要性。“徐房集团致力于打造价格合理、品质优良且稳定的住宅产品,特别针对刚入职的青年人才和大学生,为他们提供能承担得起的理想住所;同时,集团还注重提供完善的公共配套设施,如图书馆、健身房等,构建良好的公共社交空间,以满足新一代青年的社交需求。”

徐房集团作为国有独资企业,始终坚持以城市发展与民生建设为己任。秉持“人民城市”的理念,肩负国企担当,以核心地段配套、高品质的租住硬件和专业运营服务,为城市青年创造全新的租住生活。

作为保租社区,徐房悦庭·



M社区享同地段、同品质市场租赁住房价格九折以下、租金年增幅不高于5%、民水民电等一切保租房优惠政策。符合相关条件的租客,还可办理居住证,提取住房公积金支付保障性租赁住房租金,轻松解决住房难题。

### 悦享美好 焕新租住想象

为迭代城市青年租住体验,

徐房悦庭·M社区深研当代青年居住痛点与需求,择址徐汇中心日月光旁,打造新时代保租精智社区。

出社区约500米即达地铁1/12号线漕宝路站,约1千米可达地铁3号线漕溪路站,近邻沪闵高架等快速路网,全城畅行无忧;500米内徐汇日月光中心、汇阳广场、漕溪公园、光大会展中

心、第八人民医院等生活配套云集,一站式轻松生活;3000米内更有徐家汇核心商圈、上海体育馆、宜家家居、美罗城、西岸美术馆等地标汇聚,畅享都市繁华。

为贴合青年多元居住需求,项目以小户型为主导,打造建筑面积约25-90平方米的四种主力户型,全配式装修,品牌家具家电齐全,轻松拎包入住。在产品营造上,利用社区公共空间打造健身房、书吧、咖吧、共享厨房、生活超市、空中花园及创意空间等多种功能配套,定期组织健身沙龙、文艺演出、邻里聚餐等丰富社群活动,营造年轻人更具归属感的租住生活。在物业管理上,徐汇商用物业更是联动百年品牌第一太平戴维斯,构建优质物管体系。六重智能安防全时守护,全维服务体系贴心呵护,带来更高质量的居住体验。

据悉,徐房悦庭·M社区盛大开业,不仅是徐房集团对于推进保障性租赁住房建设的深刻践行,也是城市租住品质标准的迭代升级。未来,徐房集团将矢志不渝地与青年租户携手,共同书写更加精彩的租住生活篇章,创造出一个温馨、舒适且充满活力的高品质租住社区。

## 徐汇区召开2024年档案方志工作会议

□ 记者 沈艺飞 肖乐鑫 唐凤立

本报讯 3月26日下午,2024年徐汇区档案方志工作会议召开,区委副书记沈权、市档案局(馆)副局长(馆)长葛影敏、市地方志办公室副主任姜复生等领导出席会议并讲话。会议由副区长王志华主持。会上,区档案局(馆)长、地方志办公室主任李琼作工作报告,总结2023年档案方志工作,部署2024年重点目标

任务。区人民法院、应急管理局、城投集团、漕河泾街道等四家单位进行了交流发言。

沈权表示,近年来,全区各级档案、地方志部门在区委、区政府的正确领导下,在市档案局、市方志办的关心指导下,主动融入大局,做强核心业务,提升服务能级,践行“为党管档、为国守史、为民服务”职责,推动徐汇档案方志

事业取得了新发展。他强调,做好2024年的档案方志工作,一要加快档案方志转型升级,二要坚持档案方志依法治理,三要坚决守牢安全管理底线。

葛影敏指出,徐汇历史文化底蕴深厚,档案工作亮点纷呈,并对2024年档案工作提出了三方面要求,一要全面提高政治站位,切实履行政治责任,实现新时代档案事业高质量

发展;二要践行人民城市理念,提升档案服务水平,持续提升人民群众获得感满意度;三要防范化解安全隐患,提高档案安全能级,坚决筑牢档案事业发展安全底线。

姜复生充分肯定了徐汇在年鉴编纂、街镇志编修、地方志文化普及宣传等方面取得的显著成效,对2024年地方志工作提出了建议。

## 深化内涵 双向奔赴 区区共建推动教育高质量发展

□ 记者 姚丽敏

3月22日,徐汇区和金山区签订两地教育合作共建协议,标志着两区新一轮教育合作迈出了坚实的一步。两区区政府、区教育局相关负责人,徐汇区流动教师等参加签约仪式。

徐汇区和金山区作为上海市的两个重要区域,

一直以来都在积极推进教育改革和发展,取得了显著的成绩,也结下了深厚的情谊。自2005年起,两地就持续在队伍建设、课程教学、科研教研、教育评价、学校建设等方面开展交流与合作。近年来,通过校(园)长和正高级教师流动等方式,两地的合作与

交流更加紧密与务实。

徐汇区教育局与金山区教育局此次“以合作促共赢、以交流促提升”为发展思路开展新一轮合作,旨在通过资源共享、优势互补、协同发展、合作共赢等方式,在联合党建工作、学校结对共建、优秀人才培养、联合项目攻关、学生

研学实践等合作项目中挖掘新的合作增长点,推动两区教育事业的共同进步。

签约仪式前,副区长王志华带队,调研考察了金山区青少年实践活动中心和溪进农庄劳动教育基地。徐汇区教育局将以签约仪式为契机,进一步加强两地沟通交流,深化合作内涵,拓展合作领域,共同打造教育合作的新模式、新品牌、新亮点,共同开创两区教育合作的美好未来。

## 华理大打造“艺术党课”品牌

□ 记者 冯赞

如何让党课生动有趣,更加有创意与感染力?3月26日,一场别开生面的艺术党课在华东理工大学开课了。清华大学首批文科资深教授、清华大学美术学院责任教授、博士生导师、华东理工大学名誉教授柳冠中为华东理工大学的同学们带来了主题为“以设计的逻辑诠释‘中国方案’”的主题讲座,通过中华民族的精神内容和文化脉络,重新解读设计与中国方案之间的关系。活动现场座无虚席。

这场党课有什么魅力,让同学们如此兴致勃勃?原来,这是由华东理工大学艺术与传媒学院所打造的党课品牌——“艺术党课”,自从2019年3月开办以来,通过邀请专业领域相关的党员专家讲授党课,用设计作品诠释党的理论、发展历程,为同学们带来了一场场内容饱满又精彩纷呈的别样党课。

据悉,“艺术党课”自开办以来连续五年从不间断,举办超40期。每一期“艺术党课”的主题都不尽相同,从具有中国传统文化色彩的中国动画漫谈、京剧、沪剧;再到工业设计、汽车设计、健康设计等学科专业知识,艺术党课的内容丰富多彩,通过线上云游、线下讲座、实地参观等形式,将党课内容与同学们的思想实际相结合、与国家发展和热点时事相结合、与专业教育和实践活动相结合。

“每期艺术党课由学院的项目负责老师牵头,同学们参与讲座资料收集、宣讲推广策划。让党课不仅仅是一次课程,更是同学们锻炼自己能力的机会。”来自艺术与传媒学院的研究生吴裕峰说道,艺术党课贯穿了他的本科至研究生的求学生涯,从第一期到最近一期,他从来没有错过。

目前,“艺术党课”系列迎来了五周年纪念,在华东理工大学徐汇校区晨园,举办了“艺术党课五周年展览”。展览回顾了每一期艺术课堂的主要内容与同学们感受,展览时间从3月25日持续至4月2日。