

视点
事件

小区改造工程“热辣滚烫” 枫林苑南六村“三旧”变“三新”工程侧记

申城暖意融融,空气中已有丝丝春意,枫林街道宛南六村“三旧”变“三新”工程处处可见热火朝天、“热辣滚烫”的忙碌场景。

据了解,宛南六村始建于上世纪70年代末,房龄已超过40年。为了改善居民居住环境,提升小区整体品质,枫林街道于2021年底启动了宛南六村规模化加装电梯工作。如今的宛南六村,不仅43个门洞全部完成电梯安装并投入使用,成为徐汇区全覆盖加梯最大规模小区,“三旧”变“三新”工程也正如火如荼地进行着,预计今年下半年将完成全部工程。

把脉问诊,着眼民生需求

作为“家门口”的工程,在徐汇区房管局的大力支持和精心指导下,枫林街道充分考虑宛南六村实际情况,将小区“三旧”变“三新”工程与加梯工程统筹推进,统一设计、统一实施,实现小区改造“地下、地面、立面”更新统一。

“先对小区地下雨污水管道进行整体搬迁改造,再同步实施影响加梯的电力、燃气、供水、弱电管线等配套工程的搬迁工作,随后对小区17-19号楼进行了样板楼施工。小区居民看到加梯后的实际改造成果,便于后续加梯签约工作的推进。”宛六项目工程负责人介绍道,施工工序的有效衔接既消除了重复开挖给居民造成的困扰,又有助于小区加梯项目的整体推进。

腾笼换鸟,盘活有限资源

“宛南六村60岁以上老人占比约45%,对活动和休憩场地需求旺盛。”宛六居民区党总支书记孙嵘捷说道。通过多次走访调研发现,居民们普遍希望有更多交流、活动的空间。

原本位于12号楼的居委办公点楼

上楼下各有一间会议室,功能单一,想要辟出相对独立的居民活动空间较为困难。为进一步盘活资源、拓展功能,“三驾马车”与居民代表共商共议,将这栋2层楼的原居委办公点全部翻新,场地将全部腾挪给居民。据悉,翻新完成后,小楼里将配备阅览区、展览区、政务办理区等,楼外还将设置智能亲子健身场地,真正成为居民交流共享的“公共舞台”。

共治共享,解锁幸福密码

在宛南六村的改造工程中,一处处“微改造”饱含着民生情怀,让居民能感受到细微之处的温暖,在家门口收获满满的“小确幸”。比如,在加梯全覆盖的43个楼栋内,用可拆卸模块铝板将原有杂乱的电表、水表和管道全部藏入其中,美观整洁,便于日常使用维护;原本老旧锈蚀的钢窗全部更换为铝合金窗,还设置了卡扣为安全加码……

“现在的楼道可漂亮了,电梯厅宽敞明亮,楼梯扶手换成了木质的,楼道水泥地全都换成了地砖。”18号楼的张阿姨激动地说道。所有楼栋外都安装了消防空管,楼道内安装了无线联网消防网关,进一步确保了老旧小区居住环境的安全性。

在接下来的几个月里,小区还将陆续完成室外环境提升和附属设施完善,包括门头改造、围墙粉刷、绿化提升、沥青路面铺设、强电管线入地、非机动车棚



▲改造前

▲改造后

修缮、公共晾晒场地增设等。

改造后的宛南六村还有哪些亮点?您不妨择日前往小区领略下其风采。

(来源:枫林街道)

