

天钥桥南路区间道路新建工程房屋征收工作落幕 首日实现签约率 100%



文/记者 杨宜修 冯赞 图/资料

3月24日14时,随着最后一户居民完成签约,徐汇区天钥桥南路(龙恒路—龙华西路)道路新建工程房屋征收工作顺利落下帷幕,签约首日实现签约率100%。

天钥桥南路(龙恒路—龙华西路)道路新建工程房屋征收工作是天钥桥南路全线贯通的先导工作、一号工程,是提速龙华“一河九路”项目建设的关键一环,也是把握高质量发展和现代化发展机遇,补齐交通短板、提升功能形态、推动产城融合、服务发展大局的重点工作。据悉,本次房屋征收工作涉及周家湾小区、海波花苑小区、俞二小区3个小区,共计被征收房屋260证(含商铺1证)。房屋总建筑面积约1.4336万平方米。

儿女之心、儿女之情 是工作法宝

在当天的签约仪式上,来自俞二居民区的陆云十分开心。他激动地告诉记者,对于这次征收工作,他只有六个字形容——那就是“感激!感谢!感恩!”

“老陆平时生活比较困难,一只眼睛失明,另一只眼睛只有0.1左右的视力,没有工作且独居。平日里,基本都是邻居和居委工作人员一起照顾他。久而久之,大家都成了亲切的‘老朋友’。”俞二居民区党总支书记宋剑云介绍说,自从征收工作开始,他们揪起了心:老陆应该如何找到适合的房子?搬家的话又该如何帮忙?新的环境他是否会适应?

宋剑云与征收工作组的工作人员主动上前一步,了解所需,承担为陆云寻找新家的任务。考虑到陆云出行不便,工作人员多次上门看望并耐心沟通征收方案细节。工作人员更是实地考察周边全部房源,并结合他的需求,选择出几户较为合适的房间,再邀请陆云前去协商敲定,让陆云不出户,就可知晓征收工作的每一步。

如今,在俞二居委的帮助下,陆云已经成功找到了合适的房子。在即将搬入新家之际,居委工作人员告诉他:“在搬家过程中如果遇到任何困难,随时都可以联系我们,我们一定尽全力帮助你!”

除了陆云以外,本次征收工作所涉及的居民区内也有不少残疾住户,为了解决他们搬迁所需,工作组的工作人员专门召集全街道内的中介公司租赁公司进行商讨。最终为街道内残疾家庭统计出17套1楼房源,并提供给有需要的家庭。

“儿女之心、儿女之情,是工作法宝。”龙华街道党工委书记张健慈表示,征收组阳光搬迁讲政策,街道就要做好群众工作。“因地制宜,结合每一户的特点,为他们解开疑惑,力所能及地帮助他们。”



“九法”群众宝典, 形成高效有情的工作机制

在龙华街道人大工委副主任徐奕看来,征收工作的重点就是以民为本。在征收工作期间,各方深入每家每户,针对居民不同的利益诉求,采取“一户一策”“圆桌会议”等做法,从细微处精准解疑释惑。不仅解决思想问题,更注重解决实际问题,从而打消居民后顾之忧。

区建管委(更新办)、区房管局、区房屋征收指挥部、龙华街道、徐房集团和徐汇三征等单位通力合作,形成了一套高效有序的工作机制,各单位分工协作,多次召开居民座谈会,与被征收户居民沟通交流,耐心倾听被征收户诉求,及时解决他们的困难和疑问。

本次征收工作总结了做好群众工作的“九法”。通过钥匙配对法、平等交流法、换位思考法、经常联系法等九种方式,坚持工作专班设在一线,领导干部下沉到一线,政策宣传引导到一线。同时,做到用脚步丈量民情,深沟通走进民心,切

实解决搬迁居民的所需所困。“只有坚持诚信、公正、透明的原则,才能收获居民的信任,推进征收工作的顺利进行。”徐奕表示。

记者获悉,为了更深层次地提升天钥桥南路新建道路周边居民的生活质量,并确保新建道路工程的顺利推进,征收工作组将持续关注并积极推进拆房平整土地的后续工作,同时加强配套设施升级工作。他们将精细化优化小区“美丽家园”的整体建设方案,包括疏通小区内部的道路交通,提高绿化环境品质,增设停车位以满足停车需求,并且强化噪音隔离等配套设施建设。

