

成就宣传

视点
事件

美好生活在徐汇 人民城市新篇章

汇光启新,融汇古今;典范城区,引领未来。

在发展的长河里,徐汇的每一步,都是时代的强音;在前进的车轮里,徐汇的每一个人,都是发展的参与者、见证者。一代代建设者在浦江之滨赓续接力,成就活力城区一个个新的传奇;一代代徐汇人在创新之城步伐铿锵,共享人民城市的成果和温度。

2024年的日历刚刚翻开崭新篇章,新的“施工图”已然绘就。

今年是中华人民共和国成立75周年,也是实现“十四五”规划目标任务的关键一年。新的一年,徐汇将全面推进“建设新徐汇、奋进新征程”各项目标任务,全力做好中心城区高质量发展的大文章,持续提升城区能级和核心竞争力,为上海加快建成具有世界影响力的社会主义现代化国际大都市贡献“徐汇范例”。

以人为本:
满足群众美好期待

城市发展的动力来源于人民,成果服务于人民。近年来,徐汇区深入践行人民城市理念,加快实施新一轮民心工程以及为民办实事项目,持续增进民生福祉。

2023年,徐汇区一手抓稳增长促发展和投融资项目,经济运行持续回升向好,重大工程建设有力有序,一手抓办实事惠民生,人民生活品质持续提升。一年中,徐汇聚焦群众急难愁盼问题,全面完成8方面61项区政府为民办实事项目,群众获得感和满意度日益增强。

2024年,徐汇围绕创新推出的五大功能区发展格局和各自定位,统筹规划,加快推进重大工程、重点项目以及配套设施建设,持续推进“5+1+X”城市

更新行动计划,一体提升城区形态、功能、产业。同时,继续加快实施新一轮民心工程以及10方面33项区政府为民办实事项目,切实解决好群众最关心最直接最现实的利益问题,在“建设新徐汇、奋进新征程”的进程中,不断提高人民群众的获得感、幸福感、安全感!

完成率全市第一:
不成套旧住房改造

2023年8月26日,一年中最热的日子之一。在徐汇区长桥新村,“温度”还要更高一点,因为,这天上午,这里的人气格外旺!

上午9时许,在喜庆的锣鼓声中,已经在长桥新村蜗居几十年的居民欢天喜地坐上扎着大红花的搬家车。1号车、2号车、3号车……10户居民坐在10辆搬家车里,兴高采烈地向簇拥在路边送行的老邻居们挥手告别,带着幸福,带着期盼,驶向美好新生活。

从这天起,此处已有65年历史的工人新村与“老破小”的历史彻底挥手作别,带着旧改签约以99.93%高比例生效的喜人成果,成为建设新徐汇的梦想新天地。

旧区改造是重要的民生工程 and 民心工程。长桥新村旧改项目是徐汇区贯彻落实市委、市政府“两旧一村”工作要求,以旧城区改建推进旧住房更新的全市第一个试点项目,也是2023年城市

更新工作的重中之重。去年2月,在徐汇区房屋征收指挥部的指导下,长桥新村旧改工作正式启动,涉及1362证、3659人,总建筑面积约6.8万平方米。8月18日,项目启动正式签约,截至8月25日24时,签约率达到99.93%的高比例,已经成功生效。

同样在2023年迎来焕新的,还有龙华街道的龙华西路334弄。

7月22日,龙华西路334弄旧改项目在签约启动当天实现100%签约率,建造于20世纪50年代的11幢2—3层砖木结构房屋将成为历史,惠及252户共计893名居民。“房屋征收看起来似乎是‘把地收回来’这一件事,但其实又不止于此。”一位征收组工作人员这样总结。在历时半年多的征收过程中,旧改工作者为居民们打破了心墙,点亮了心灯,织密了民生保障的兜底网。通过一段时间的相处,旧改工作人员和居委干部帮助居民算好经济账、感情账、发展账,特别是,还用真情感动了一些不便前来签约的老人,有两位老人信任地把自家钥匙交给居委干部,委托居委干部签字,还说好了等拿到补偿款后,再由居委干部和征收事务所经办人一起把高达四百余万元的储蓄单送上门。

2023年,徐汇区的不成套旧住房改造项目完成率位居全市第一,受益居民2100余户,其中,康健路341弄7—8号改造项目还实现了当年签约当年开工。

此外,全区统筹推进旧住房修缮,

2023年新开工302万平方米、完工408万平方米。电梯加装新签约501台、完工335台,完工数同样位居全市第一。加大保障房供应,建设筹措保障性租赁住房2816套(间)。打造全市首批“新时代城市建设者管理者之家”示范项目,全区共可提供床位超2000张。

2024年,徐汇将贯彻落实上海市城市更新行动意见,继续全力攻坚风貌区更新和成片老旧小区改造。大力推进不成套旧住房改造,推进田林路65弄等3个项目、4万平方米开工,康健路341弄等8个项目、2.4万平方米竣工。高质量实施旧住房修缮,计划新开工400万平方米、完工300万平方米。完善电梯加装的监管维护机制,力争加装电梯新签约500台、完工200台。加大“新时代城市建设者管理者之家”建设力度,构建“一张床、一间房、一套房”多层次租赁住房供应体系,建设筹措1350套(间)保障性租赁住房。

中心城区最大:
公建养老项目试运营

新年伊始,坐落于徐汇区华泾镇的“乐龄汇”南部养老中心刚开始试运营,首批已吸引40余名老人入住。这一徐汇区重点民生实事项目总建筑面积达到9.85万平方米,是上海中心城区体量最大的公建养老项目。

“老吾老以及人之老。”“乐龄汇”南部养老中心1、2号楼为养老床位,区域内设置品质功能区、沉浸式商业区、综合服务区,从生活照料、健康养生、文娱学习、亲情陪伴、社区活动参与等多维度考虑长者需要。3号楼的老年护理医院参照二级医院建设标准,设有18个临床和医技科室,功能定位为老年医疗及护理,填补了徐汇区最南端的医疗服务空白。园区还依托智慧化管理平台,“医养、康养、颐养、智养、乐养”五位一体相融互通,为长者提供高品质、智能化、精细化、专业化的康养服务,为周边居民提供优质便捷和不同层次的医疗



卫生服务。

历时三年建设的这一养老服务新标杆与社区养老服务建设有机组合,满足徐汇老人对多层次、多元化养老服务的需求。2023年,徐汇区共完成102张认知症床位建设,574户居家环境适老化改造,已累计为2300余户进行改造,为9035户特殊困难老年人安装烟感、生命体征监测等设备,虹梅街道古一社区、徐家汇街道乐山二三村还创建成为全国示范性老年友好型社区。

2024年,徐汇将继续推进“居家—社区—机构”全链条养老服务融合发展,扩大特殊困难老人智能关爱设备覆盖面,为600名老人提供家庭照护床位服务。同时,积极消除“数字鸿沟”,让老年人在徐汇安享更美“夕阳红”。

全市唯一:
老洋房里办邻里汇

“这真的是我们原来的华建小区吗?!下次我一定要带着家里人再来看看……”几天前,已搬离小区多年的吴阿姨回到徐汇区华泾镇华建小区探望老邻居,站在宽敞有序的“邻里巷”中,看着活力橙装饰与红砖相间的建华门户党群服务中心·邻里汇宽敞明亮,社区长者食堂、社区卫生服务站、生鲜集市、文体中心及各类商店一字排开,她几乎要认不出这个自己曾经生活几十年的小区了。

这条“邻里巷”是华泾镇创新在单体建筑型邻里汇基础上打造的复合街区型邻里汇,它没有将所有功能集中在焕新的建华门户党群服务中心·邻里汇这一栋建筑内,而是整合了整条小巷的不同区域、不同功能,形成链状分布的集约式服务。

例如,一方面,建华门户党群服务中心·邻里汇具有社区事务受理服务、图书阅览、多功能放映、幼儿活动等功能,提升了社区公共服务、卫生服务站等点位的能级;同时,对沿街店面经过梳理和功能重置,设置了生鲜集市、社区长者食堂、早餐铺等“配件”,还在靠近邻里汇的区域形成一个微型口袋公园,与邻里汇相近的楼道则被定位为“老年儿童友好型社区示范段”。此外,为方便居民停放非机动车,对邻里汇边上的花坛方向作出调整,居民进出更为便利。

华泾镇街区型邻里汇的诞生,是徐汇“15分钟社区生活圈”建设的缩影。近年来,徐汇区以高质量党建引领基层治理,秉持儿女之心、儿女之情,始终秉持“把最好的资源留给人民、用优质



的供给服务人民,把最广阔的舞台给予人民”的理念,坚持将党群服务中心·邻里汇融入“15分钟社区生活圈”行动的各方面和全流程,不断丰富“15分钟社区生活圈”,让服务群众和基层治理的“最后一公里”织得更牢更密。

“66梧桐院·天平邻里汇”是天平街道打造的网红邻里汇,不仅深受周边居民欢迎,也在全市、全国都有很高的知名度。这里是近百年前由匈牙利著名建筑师邬达克设计建造的英式乡村风格花园别墅,几年前,经过修旧如旧的整体修缮和功能导入,老洋房焕新成了天平街道的党群服务中心·邻里汇,集社区食堂、评弹演出、电影放映、便民服务、文化团队活动等多功能于一身。

“我好想吃你们做的缸子羊肉,今天中午我没有吃到,来得晚了,请你们明天中午继续做,我早点来买。你们多做些,我们很多老年人都喜欢这样做的羊肉!”这天,市民张老伯在邻里餐厅的“您留言,我烧菜”意见簿上写了一段话,第二天中午,他如愿吃上了心心念念的缸子羊肉。与许多社区食堂不同,这家食堂非常贴心,接受市民下单点菜,深受市民欢迎,几乎每天都有食客留言点菜,梭子蟹、酒香草头、红烧蹄髈等由于单价较高而较少出现在社区食堂的特色菜总会如约而至,出现在档口上。这样贴心的餐厅,还有着低于市场价两成的实惠价格以及被誉为“上海最美社区食堂”的无敌风景,怎不让人踏破门槛。

徐汇区不断挖掘存量资源,2023年新建11个党群服务中心·邻里汇,提升14个党群服务中心·邻里汇,布局集“社区食堂、社区卫生站、社区文体、社区助浴”等功能为一体的党群服务中心·邻里汇40个,成为广受欢迎的便民服务综合体。区民政局现已上线“态势感知分析系统”,精准分析数据,为动态调整服务功能提供数据支撑,赋能监管,充分达到党群服务中心·邻里汇各个功能区预期的运营效能,减少资源浪费,让邻里汇真正成为街坊邻里们汇聚的“热点”。

“奋斗者不舍昼夜,实干者步伐铿锵。”在这片曾经创造出许许多多辉煌业绩的土地上,新的一年,发展势头更加热度空前。

在这里,人们脸上带笑,眼里有光。人与城互相成就,城与人共融而生,描画出人民城市建设的一幅幅生动“实景图”!

(来源:《新民晚报》 记者 孙云)

