

气温冰点,徐汇市民“菜篮子”量足价稳

□ 记者 曹香玉 朱亮 陆海捷

2024 年的第一波寒潮来袭,上海气温下降明显。市民在注意保暖的同时,也十分关心“菜篮子”供应是否丰富,价格是否平稳,记者为此走访了徐汇菜市场一探究竟。

1 月 24 日上午 9 点,记者在复中菜市场看到,货架上摆放着琳琅满目的新鲜菜品,胡萝卜 2.5 元/斤、茼蒿 1.9 元/斤、韭菜 6 元/斤……市民们细心挑选。

其中,一家主打本地农家蔬菜的摊位颇受欢迎。刚买好菜的张阿姨是这家的老顾客了,原本担心天气寒冷会影响菜价,在结账时却惊喜地发现价格没有太多变动。“菜价基本和先前保持差不多,我挺喜欢到他们家来买

菜,南汇本地菜好吃。”

菜摊摊主告诉记者:“价格稍微波动了一下。平常 5 元 2 斤的小青菜,现在卖 3 元 1 斤。这些菜早上不好收,一定要到中午,等太阳一晒,冰融化了才能割下来。”

记者发现,寒潮来袭对蔬菜摊主还是有一定影响。除了本地青菜、塔菜价格有了微涨,其他菜价基本没有变动。为了保证蔬菜口感,摊主们会选择将本地菜露天种植,由于郊区气温比市区还要低个两三度,他们也将收菜时间从早晨调整到了中午。

而每逢低温雨雪天气,平价专柜的“菜价稳定器”作用也愈加凸显,有效发挥了稳价惠民的作用。复中菜市场的平价蔬菜专



柜依旧量足价稳,1.5 元/斤的青菜、0.7 元/斤的长白萝卜、0.5 元/斤的大白菜,吸引了不少市民驻足挑选。

复中市集经理张国凯告诉记者:“新徐汇菜篮子公司在徐汇下设了二十多个菜市场,我们对接产地确保专门的平价菜销

售,不仅保证供应量充足,同时还方便居民。”据悉,居民还能电话订货或在线下单,有需求者可致电 19512389859。

带“福”回家 农民工在徐汇感受温暖

□ 记者 李梦婷

1 月 23 日,虽然天气寒冷,但在徐汇务工的农民工朋友们的心中却感受到了无比温暖。一盒盒饱含徐汇关爱的“大礼包”,送到了来自全国各地在徐汇务工的农民工手中。

张先生是即将返乡过春节的农民工之一。“每次回家过年,总发愁带点什么年货给家里人,每年徐汇区都给我们送温暖,直接把年货带回家很不错!”张先生的脸上洋溢着笑容接着说:“今年收入还可以,而且项目部对我们的工资发放从不拖欠。劳务施工队管吃管住,我每个月还能留点零花钱,其余都寄回家里。”

工资的按时足额发放是农民工兄弟最关心的问题。徐汇区依托“法院+仲裁院+工会”诉裁调对接平台,发挥工会先行调解优势,提升劳动争议诉前调解和诉中调解成效。组织工会干部和维权律师全力做好涉及工资拖欠、工伤赔偿、违法解除等方面的法律援助工作,推进“线上+线下”联动普法,确保工资及时足额发放至农民工手中。

“春节回家之前能拿到全部的工资,我们这一年也没白忙活,家人手头有钱,过年也乐呵。”一位

来沪务工的农民工说。

写春联、写福字、画年画、做面塑、猜字谜……在“情暖工地,喜迎龙年”的活动现场,即将踏上返乡之路的 200 多名农民工还在现场体验到了浓浓的年味,让返乡之路充满了温馨。

“猜字谜,现场猜对还有小礼品,虽然礼物不贵,但是足够温暖。”现场一派和谐喜庆的氛围。

春节送温暖活动只是徐汇众多关爱农民工举措的一个缩影。据徐汇区总工会介绍,每年总工会都会组织农民工进行爱心义诊、赠送节日礼包、“送文化进工地”以及“夏送清凉 冬送温暖 一年四季送关怀”等常态化关爱服务活动,同时开展普法教育与反诈宣传,向广大农民工普及法律知识,讲解工资、工伤、劳动保护以及防诈骗等与农民工切身利益密切相关的维权知识,引导其合理运用法律手段,维护自身权益。

“让农民工在工地上感受到家的温暖,这是我们的责任。春节前能够让背井离乡忙碌一年的农民工无忧返乡,过上一个温暖、祥和的春节,我们也很高兴,祝福他们红红火火、快快乐乐过大年!”徐汇区总工会工作人员如是说。

龙年新春后首批居民即将回搬

(上接第 1 版)

随着近年来上海大力推进“两旧一村”改造,云水别墅的居民想要改善居住条件的意愿日益强烈。徐汇区经过综合评估,考虑到小区房屋条件已不适宜居住,且原建筑不存在保留价值,因此根据历史照片、图纸等文献资料,经考证后决定对建筑进行原拆原建,还原初始风貌,改善内部设施。

“一户一方案”变为“一户几十个方案”

2021 年 7 月,天平街道正式启动襄阳南路 429 弄 1-5 号旧住房成套改造,由徐汇区房屋征收指挥部统筹协调,徐汇区建管委(旧改办)、区房管局、徐房集团和区征收事务所作为支持部门,并由天平街道牵头组织街道管理办、区征收公司等成立工作专班。改造征询工作启动后,获得几乎所有 32 户居民的支持。

然而,当机遇要化为具体落实的方案时,部分居民却产生了顾虑:要离开居住了几十年的“故土”,实在舍不得;搬离后房屋改造何时能完工,当中是否会有变数;万一回搬不了怎么办……对于原拆原还,上海多区已经有多个成功案例。2021 年底,徐汇区龙华新村 227 套旧房综合改造完成,拆落地重建项目的居民都拿到了新房钥匙。

“但真的轮到自己,居民心里难免有各种担忧。”天平路街道慎成居民区党总支书记王晓轩告诉记者,有位年近七旬的阿姨是孤老,腿脚不便,得知云水别墅要改造,老人家很支持,但苦于没有就

近的房屋可以在拆落地改造期间居住。为此,街道专班的工作人员放弃数个休息日,前后为老人接洽了 10 余家中介,连续 3 个周末驾车全程陪同老人实地看房,最终在 20 余套备选房屋中找到了符合老人需求的过渡房。

王晓轩介绍,慎成居民区成形小区仅 4 个,其余都是老弄堂。在启动云水别墅改造前,居民区内的优秀历史建筑慎成里已经于 2021 年 5 月启动了保护性修缮工程,居委干部对老房修缮和改造的方案征询工作已经有一定的经验。云水别墅作为新式里弄住宅,房型多样,因而改造方案制定之初就确立了“一户一方案”模式。

“但实际操作中,却是一户几十个方案。”王晓轩说。居民在楼内生活数十载,不少厨卫公用部位的“属地”划分长期默认,“你家酱油瓶在这里,我家醋瓶在那里。”但改造后,每户人家会按比例新增厨卫面积,其中涉及对原有公用部位重新展开合理的分隔,不少住户都迟迟未达成一致。

最终打动居民的是居委干部和现场工作人员一次次不厌其烦的沟通和协调。“方案制定长达一年多,前后改了几十稿。”徐汇区第四房屋征收服务事务所项目负责人表示,居民们在看到各方都在为云水别墅改造倾注心力后,欣然决定“各退一步”,认可了改造方案。

春暖花开,就是搬进新家之时

随着襄阳南路 429 弄 1-5 号旧住房改造项目顺利生效,2021 年 12 月底,居民全部搬离,施工

队正式进场。

记者从上海徐房建筑实业有限公司了解到,云水别墅改造项目采用了内部整体改造方式,在保留空间肌理和建筑整体风貌的前提下,将原先的泥幔结构推倒重建为现代化的钢筋混凝土结构。建筑内部各楼层空间重新分隔,调整楼梯位置,使得每户居民家中都能拥有独立的厨房和卫生间。

公共楼道则保留了原有的马赛克瓷砖设计,90 年前的木窗被替换为中空断桥铝窗,具备保温、隔热、隔音等效果,居民再也不会因房屋临街而饱受马路喧嚣之苦。

王晓轩介绍,施工期间因疫情关系,工期有所延长,居民们始终放心不下老房子的改造,时常打电话给居委干部,或是干脆到施工现场,想看着新家从施工围挡中一点点拔地而起。为此,天平街道安排专人定期巡检施工进度,并将现场照片发到居民微信群,及时更新施工情况,居民们悬着的心总算落地。

农历新年后,春暖花开时,云水别墅居民就将陆续回搬。1 月中旬,记者先跟随吴敏敏走进她的新家,全屋定制柜、中央空调和新风系统均已安装妥当,软装和家具进场后,一家人最快 3 月就能搬进新家。在她期待了大半辈子的独立厨房,虽然面积有限仅能同时容纳两人,但吴阿姨依然很满足。“这么多年都跟邻居合用煤卫,现在总算不用相互迁就生活习惯,独门独户就是最好的。”

(来源:上观新闻 作者:舒抒)