

16 徐汇工会寒潮中送温暖

百姓生活 11 专坑老人的八大骗局

百姓生活 01

以“侨”为“桥”
用活“侨”资源

上海市中心 86 年新式里弄原拆原建 龙年新春后首批居民即将回搬

探索居民外迁回搬、拆落地改造、历史风貌复原等宝贵经验。

近日，徐汇区天平路街道首个成套改造项目顺利收官，位于襄阳南路 429 弄 1-5 号的云水别墅小区完成原拆原建，居民家中的装修也正陆续完成，最快春节后就能搬回“老房”，住进“新家”。

69 岁的吴继敏阿姨即将成为云水别墅首批回搬的居民。日前，记者跟随吴阿姨来到正在装修的老房子，建筑外部新漆的浅灰色外墙上镶嵌着白色条纹装饰，楼道内干净整洁，地上的马赛克砖和木质地板正分别进行

清洁和打蜡。而最让吴阿姨激动的就是总算有了属于自己家的厨房和卫生间，“虽然面积有限，但空间都是自己的了。”

去年，上海完成 29.6 万平方米小梁薄板房屋等不成套旧住房改造，今年这一目标又进一步提升至 31 万平方米。徐汇区近年来重点开展“三旧”变“三新”民心工程，今年预计将推进 4 万平方米不成套旧住房改造。云水别墅作为衡复历史风貌区内保留历史建筑成套化改造的案例，探索出了居民外迁回搬、拆落地改造、历史风貌复原等宝贵经验。

炒菜时，厨房会“天降白糖”云水别墅建造于 1938 年，内部结构复杂，公共区域狭小拥挤，存在墙面斑驳开裂、管线老化杂乱、蜘蛛网遍布房屋角落、亭子间幽暗潮湿、楼梯又窄又陡且没有独立厨卫等各类问题，居民生活极为不便。

吴继敏从儿时起就同父母在此居住，见证了云水别墅历经数十年风雨后，房屋条件一步步走向衰落。此次成套改造前，她一家三代共五口人住在这里。虽然面积有近 60 平方米，但从一楼到二楼的房间，需要经过公共楼梯才能进门。“卫生间每两

层共用一个，至少 4-5 户人家共用一个厕所，早上大人上班、小孩上学、老人看病，门口都要排起长队。”吴继敏说。

更让人“崩溃”的是先天不足的墙面。“就是把烂泥、稻草和板条拼接起来的墙面，没有砖。”吴继敏说，泥墙遇到大雨天必然漏水，不仅漏到床上让人晚上无法入睡，还会让墙壁像酥糖一样，手一摸就沾满一手的泥灰。炒菜时，厨房天花板还会掉下白灰，“像白糖一样往锅里掉，只能一只手炒菜，一只手拿锅盖侧着挡在锅上，不然就要‘加菜’了。”“老鼠、白蚁、蟑螂一直有，夏

天厨房里还有鼻涕虫和跳蚤，一到黄梅天墙壁就会霉烂。”为了保持室内干燥，吴继敏常年都要买除湿剂在墙角铺上一整排。不少居民因为居住空间不足，就在楼道堆放杂物，甚至还将煤气灶放在家门口，而楼内地板、楼梯都是木质结构，消防隐患日增。

吴继敏告诉记者，一些老邻居早年将房屋出售或出租，搬迁到了沪郊新房。但更多老邻居考虑到云水别墅优越的地理位置，都不愿搬离。“到徐家汇和淮海路、去中山医院看病都很方便，小区对面就是向阳小学。”

(下转第 2 版)

在“模速空间”启动双万兆接入服务

徐汇区与上海电信展开合作

□ 记者 曹香玉 朱亮 陈文卿

1 月 22 日，徐汇区与中国电信上海公司(以下简称“上海电信”)共同举办“算力惠模都 万兆连速城”人工智能公共算力服务产品发布会。徐汇区委书记曹立强，上海电信党委书记、总经理龚勃，区委副书记、区长钟晓咏，市经信委副主任张宏韬，市科委副主任屈炜，市通管局副局长戴斌，区委常委、副区长俞林伟，天翼云科技副总经理曾卫民，上海电信副总经理胡伟良等相关领导出席发布会。上海市人工智能行业协会、上海人工智能研究院、中山医院、开放传神等合作伙伴及嘉宾共同参会。

会上，徐汇区与上海电信合作，率先在“模速空间”启动双万兆接入服务，并发布一系列人工智能公共算力服务产品，为人驻“模速空间”的大模型企业提供“一跳入算”服务，通过万兆全光网络联接，支持一毫秒接入临港智算中心，同时提供 500 万元算力优惠和配套的免费网络，厚植产业发展生态。

推出 AI 公共算力服务产品

此次发布会，上海电信进一步加速推

进智算能力建设和产品服务创新，推出一系列“人工智能公共算力服务产品”，让新算力成为激活新质生产力的重要引擎。

同时，为了破解算力资源利用率低和因为不同架构、不同云商而导致的算力资源统筹难现象，中国电信推出具备三跨四互联特性的“息壤——全国算力一体化调度平台”，协同社会算力资源，推动算力服务“普惠化”“泛在化”“标准化”，使算力成为社会新型基础设施和基础公共资源。

厚植“模速空间”产业生态

此次发布会由徐汇区与上海电信联合主办，共同发布为“模速空间”量身定制打造的一系列算力、算网服务，亦是上海电信“算力+网络+平台(算力调度平台)+服务(公共算力服务产品)”综合能力具体而微的“灯塔样本”。

“模速空间”是全国首个大模型专业孵化和加速载体、大模型创新高地和生态集聚区。为促进“模速空间”大模型生态发展，厚植产业发展生态，上海电信将通过以公共普惠的算力、算网服务，助力“模速空间”大模型企业激发创新力。

新春将至，“龙元素”装饰扮靓街头

□ 记者 刘晓晶



春节将至，连日来，记者在徐汇街头采访时发现，各类龙年元素装饰如今已陆续悄然“上线”，沿街商铺精心扮靓龙年新春橱窗，各大商场陆续推出龙年主题装置，喜迎龙年氛围浓。

在徐家汇商圈，港汇恒隆广场门前两条红色大龙艺术装置十分醒目，红龙的身边还环绕着红色灯笼，喜庆的氛围扑面而来。

上海六百商场门前，过大年互动

集市上周上线，参与互动体验的市民络绎不绝。

汇金百货联合敦煌博物馆推出的龙年艺术装置“腾云驾雾”，仙气十足。东方商厦里龙年艺术装置则显得憨态十足，萌萌的可爱小龙造型别出心裁。

不仅是商圈，武康路、安福路等街边商铺的橱窗也都上新了各种各样的“龙元素”装饰。