

首日签约率 100% 老小区搬迁后将有新功能

□ 记者 曹香玉 张洁

为配合龙腾大道南拓、环城生态公园带二期重大工程项目建设,以高品质城市更新推动区域高质量发展,切实改善民生福祉,1月11日,华泾镇正式启动了跃进新村腾地搬迁居民签约工作,48户居民签约,签约率达100%。

据了解,跃进新村(居民部分)坐落于华泾路188弄4—5号,涉及环城生态公园带(徐汇段)二期及龙腾大道南拓范围。1992年,该处房屋由华泾镇下属华浦村与崇明跃进农场合建,作为职工宿舍使用,房屋为六层住宅,有农场职工48户在此居住。房屋年久失修,颇为老旧。

随着华泾地区的快速发展,周边老宅基地块已全部动迁完毕。看到周边逐渐落成的崭新社区,不断有其他小区居民乔迁新居,跃进新村的住户反响极大,

搬迁意愿强烈。自2007年起,跃进新村居民曾多次要求解决历史遗留问题。

2023年开始,为配合市、区重大工程建设,华泾镇政府会同区绿容局、区房管局、徐汇一征、华浦实业、崇明农场、华欣居委等相关职能部门和单位多次沟通、研究,拟彻底破除困扰居民三十余年的难题,启动跃进新村的腾地搬迁工作。

华泾镇管理办会同徐汇一征、崇明农场、华欣居委组建了工作组进驻小区,积极推进“两清”工作,全面梳理48户居民家庭的基本情况,做到底数清、目标明。工作组在接待过程中,工作人员专注倾听、用心交流、真情服务,为每家每户建立起专属的“居民手账”,一声声“爷叔”“嬢嬢”,不仅拉近了工作组与居民群众心的距离,更方便了掌握



一手资料,也为后续的搬迁工作奠定了坚实的基础。

民生无小事,点滴见初心。在逐步推进工作的同时,华泾镇不忘聚焦居民所需,切实解决群众实际问题。了解到部分高龄老人在外过渡租房困难,华欣居委跨前一步,主动联系房产中介为

老人推荐租赁房源;居民家庭出现了遗产继承、分家析产等内部纠纷,镇政府及时建立“三所联动”机制,由司法所、派出所、律所骨干坐堂“专家会诊”,提供法律服务;寒冬腊月,管理办为居民送上暖心“大礼包”,礼包内准备了“年年有鱼”精致糕点,寓意

居民在新的一年里迎接“新生活”,祝福他们将来的生活富足美满。“谢谢华泾镇,为我们想得这么周到,实在是太温馨了!”年过七旬的张阿姨拉着工作人员的手感动地说道。

根据规划,跃进新村完成腾地搬迁后,将用于打造高品质的生态绿地及龙腾大道延伸段,实现环城生态公园带整体建设,完善区域交通路网,不断提升华泾地区的服务能级。据悉,华泾镇将以轨道交通、环城公园带、产业园区等大建设大发展为契机,对标城市副中心标准,联动周边板块,实现高能级要素的聚势聚力和组团级的更新发展效应,构建“产城人”融合的海派主城区西南门户,紧紧围绕打造科创重镇、生态新城、品质城区,重点加快产业载体建设,持续优化城区生态环境,全面提升居民生活品质。

徐汇首家镇级“社工学院”成立揭牌

□ 记者 曹香玉 施昱辰

1月4日,华泾镇党建引领基层治理现代化推进大会暨“融和华泾”项目成果展示会,在华泾镇党群服务中心五楼多功能厅举办。

在活动现场,相关负责人共同为华泾镇“社工学院”揭牌。据了解,“社工学院”是一个开放性多功能平台,立足基层治理实际,具备吸纳、培育、融合功能辐射到基层党群服务站一线,发挥“五社联动”机制集聚优势资源,依托一批特聘智库专家、一批治

理实务讲师、一批现场教学点位以及一批社会组织资源,打造以“学分制”为核心的治理型“社工之家”。

现场,中共上海市委党校、华东理工大学、华东师范大学、上海外国语大学等成为华泾镇“社工学院”首批合作智库。

社区代表和片区代表就各社区基层治理经验和心得进行交流分享,全方位、多角度地展现华泾在党建引领基层治理方面的实践和探索。

华建居民区代表孙麒就“停车难”与“车位争夺战”问题的解决及治理过程中形成的《华建一、二街坊车辆管理方案》进行分享,彰显了基层治理的“新智慧”;馨宁居民区代表董婷婷向与会人员分享了社区的“小全科医院”模式,其有效回应了社区居民的需求,深入挖掘优质的社区资源,先行探索了基层治理中的社区自治力量反哺社区及片区的实践;大桥居民区的“连心桥”自治项目以“美丽

楼道”建设作为社区治理与文明创建的“切入口”与“突破口”,让老百姓感受到家门口的贴心服务;建华门户型代表蒋平以商业运营的角色分享了建华门户型探索的“商业+公益”共益新模式,以及形成了“顶层机制创新,商业赋能治理”的共参式治理实践经验;关港蓝湾片区代表李艳红围绕片区治理“三多三快”的变化,分享了如何更好地服务人民群众,提升社区居民的获得感。

新增家门口的“菜篮子”

□ 记者 王薇 刘晓晶 施昱辰

新的一年,伴随梅陇路409—419号的凌陇市集开业,凌云地区的居民们又多了一个家门口的“菜篮子”。

自2023年9月4日开始装修,历时近四个月改造完成的凌陇市集,是新徐汇集团下属菜篮子公司打造的又一智能化菜场。整个市集占地1651.22平方米,共配备有69个摊位,目前已开放36个摊位。

上午九点,正值买菜高峰期,凌陇市集里人头攒动,烟火气满满。在主营蔬果肉类和主副食品的基础上,凌陇市集还搭载了早餐、理发、维修等便民服务,同时引入了烘焙、饮品、快餐等其他零售业态。市集内整洁有序的购物环境和配备齐全的商品种类让不少顾客赞不绝口。

“这里的菜既便宜又新鲜,比外面的小菜场划算多了。”在市集平价菜专区,一位正在挑选蔬菜的阿姨告诉记者,一般菜场茼蒿要3.98元一把,而在凌陇市集同等质量下只要3元一把,“不光是茼蒿,别的菜也比外面便宜。”这位阿姨补充道。

据市集工作人员介绍,平价菜专区是凌陇市集的一大特色。在徐汇区商务委的支持下,凌陇市集每天都会推出五款平价菜品。比如记者采访当天推出的平价菜品有大白菜、小青菜、白萝卜、土豆和山芋,其中大白菜一斤只需0.28元,而售价最高的土豆也仅1.58元一斤。工作人员告诉记者,市集大白菜的销量最好,一天可以卖出上千斤。

除平价菜专区外,市集里安装电子大屏同样引人注目。链接了各个商家智能秤的电子大屏不仅可以实时显示市集当天的菜价信息,还可以统计各档口的销售量、市集客流量等。公开透明的消费环境,让大家买得放心、吃得安心。

以绣花功夫建设,拓宽后的道路人行两不碍

□ 记者 杨宜修

“最近好像都没有再出现堵车了。”“开车经过这个路口的时候,再也不用小心翼翼紧绷着弦了。”“我们老年人能够安心走在人行道上,不像以前会担心被车子碰到。”……站在虹梅路2107弄通道内,时不时能听到社区居民的交谈声,究竟是什么事情引来大家的赞不绝口?

1月5日,记者在现场了解到,该通道日前已完成拓宽。如今,宽敞的大路、安

全的人行通道、清晰的标识等都切实方便了周边居民的出行。

虹梅路2107弄通道是沿街面非市政道路,也是永兆居民区居民和远中园白领开车进出的必经之路。在拓宽前,狭窄的道路上时常有机动车乱停放,严重妨碍通行;开车的居民反映会车困难,非常容易发生剐蹭;由于缺少专门的人行通道,在这里步行的居民容易被误碰误

伤,存在安全隐患。

社区是如何化解这一难题的呢?据了解,在多次督促物业加强现场管理但成效甚微的情况下,虹梅街道主动出击。相关工作人员多次实地调研,查看两小区边界图纸,确认红线位置;主动跨前一步,遍访周边社区居民和企业白领,为他们答疑解惑,化解后顾之忧;多次召开方案沟通协调会,商讨确认道路拓宽边界及人行通道设置思路……最

终消除了居民和白领顾虑,兼顾了各方利益诉求,达成道路拓宽共识。

相关工作人员介绍说,道路向北侧进行延伸拓宽,保证车行道宽度足够。道路南侧新增了人行通道,粉刷红漆、添置减速带以示区分。为了进一步防止机动车乱停放,在通道入口处放置了花箱,并在通道中间安装了隔离护栏,促使车主养成有序通行、不乱停车的良好习惯。