

最后一处“吊脚楼”，拆了



小区基础设施不全、飞线充电频发、供水水压不足等都曾是虹梅街道欣嘉苑 1 至 3 期小区存在的问题。随着欣嘉苑被列入虹梅街道“三旧”变“三新”老旧小区改造提升项目,居民们即将迎来改造后的新生活。

为了加快改造步伐,根据拆违先行的总体要求,虹梅街道在前期摸排的基础上立即启动了对欣嘉苑小区违法建筑的拆除工作。近期,工作人员在日常巡查时发现欣嘉苑存在一处“吊脚楼”违建——住户通过窗户整体外移增加了房屋实际使用面积,带来了较大的安全隐患。

得知情况后,虹梅街道立即成立了以综合行政执法队、管理办等部门在内的吊脚楼整治专项工作组,制定“一户一策”专项拆除方案,细化工作任务,层层压实责任。

排摸调查中,寻找突破方向

该房屋住户利用 6 楼空调外机的底板将窗户整体外移,并且以身体不适为拒

绝配合拆违工作。为此,工作组在工作之初就通过第三方检测公司对房屋安全隐患进行了检测认定,在调查过程中,对产权登记人进行了详细排查。根据掌握的情况,做好案情研判,取得了较好的实效。

拆违过程中,做好安全保障

经过工作组持续的走访调查、法制宣传和上门劝说,该住户最终同意配合做好拆除工作。日前,虹梅街道牵头组织城管中队、社区民警、医护人员、居委干部和施工人员 30 多人,动用两部高空作业车对“吊脚楼”实施拆除。按照事先制定的拆除预案,对施工中出现的问题及时予以应对,经过两天的奋战,违法建筑得以顺利拆除。

小区最后一处“吊脚楼”的顺利拆除,为后续欣嘉苑 1 至 3 期小区“三旧”变“三新”再提升工作打下了坚实基础。接下来,虹梅街道将紧紧围绕“建设新徐汇、奋进新征程”目标,以居民实际需求为导向,结合欣嘉苑 1 至 3 期“三旧”变“三新”综合改造,统筹推进小区二次供水设施改造、加装电梯、美丽楼道、智能门禁等项目,把民生实事工程打造成为民心满意工程。

(来源:虹梅街道)

陪爷爷奶奶“嘎讪胡”

社区老少组合见温情

□ 记者 吴会雄

漕河泾街道南二居民区携手上海市慈善基金会和社区共建单位,日前在宏润汇举办“手牵手、心连心,陪伴最长情”百校慈善行动暨陪爷爷奶奶“嘎讪胡”活动。“百校慈善行动”,这个上海市慈善基金会倡导的公益名片,引导鼓励更多的学校和孩子能够参与到公益慈善的行动中来,营造向上向善的城市慈善氛围。

活动还未开始,社区小朋友们已经主动和社区老年人结对,组成一老一小伙伴搭档,互相诉说着平时生活中各种新鲜好玩的事物。有的“小话癆”天南地北不停地一顿胡侃,惹得老年人哈哈大笑;有的则分享着自己在游乐园的有趣经历。

“我觉得和他们聊天就像和自己爷爷奶奶聊天一样,很开心,也很亲切。”一位小朋友说道。

“我平时大多是和街坊邻居闲聊,和小朋友说话感觉不一样,好像和自己的孙子说话一样,小朋友们都很可爱的。”一位参与活动的老年人表示。

当天来参加活动的老年人大多是独居或空巢老人,子女都不在身边,平时较为孤独,但社区不间断的活动让他们感受到了邻里温情。

“其实我们不孤独,我经常参加社区里的活动,生活在社区很开心的,有很多朋友。今天又认识了很多小朋友,他们很有活力,我也被感染了,也感觉自己很有活力了。”一名独居老人说道。

随后,“小小囡”与“老小囡”两两组合,共同完成了一系列妙趣横生、充满意义的互动内容。

头戴黑色发箍,眼神里充满热情与关爱,如果不是身着一身藏蓝警服,这个心直口快、性格淳朴的民警更像是一位邻家大姐姐。

蒋敏是徐汇公安分局徐家汇派出所民警,工作 33 年来,每次值班,他们值班组矛盾纠纷调解率都可以达到 100%。矛盾纠纷恰似治安“晴雨表”,调解好矛盾纠纷就要处理好情理、法理。民警看似是在调解矛盾,但很多时候,调解的其实是人心、人情。“有同理心、耐心、责任心,才能真正让群众信任你。”蒋敏说。

调解有耐心,做为民服务的贴心人

俗话说“清官难断家务事”,难就难在“家务事”浸透着“情”,蕴含着“理”,难逃于“法”。小区里经常会碰到各类邻里和家庭纠纷,蒋敏在矛盾调处的过程中,将其与派出所具有的“刚性”和司法所、律师事务所宣教引导的“柔性”相结合,形成警调、访调、诉调相互支撑,情理法理相互融合,这也成了蒋敏开展群众工作的“不二法宝”。

“警官,他们要把我赶出去!可我连住的地方也没有啦!”二十一年前,林女士与朱先生结婚,婚后与丈夫、婆婆共同居住生活,并将户口从外地迁入。后林女士的

为弘扬中华民族传统美德,全面提升社区居民的思想素质,近日,长桥街道体育花苑居民区开展以“汇聚好心力量,同心惠泽社区”为主题的好心节活动,宣扬并表彰社区好心人、志愿者的热心事迹。

自 2016 年开始,长桥街道连续 8 年举办好心节。通过不断宣传好人好事,表彰社区的好心人、社区志愿者,大大提升社区正能量、促进社区睦邻互助。作为体育花苑居民区志愿者的嘉年华、社区居民共同的节日,本届好心节活动邀请了社区志愿者及其家人、亲友,以及社区居民一同参与,并为社区 90 岁以上老人们集体庆祝生日、征集微心愿、献上文艺节目表演。

上海幼儿园冠军园的小朋友们首先

33 年,调解率达 100%

□ 记者 吴会雄 通讯员 马凯

丈夫和婆婆相继因病去世,朱先生家其余三兄妹觉得,林女士无权再在父母的房子里继续住下去,多次上门要求林女士搬离,街道、居委多次协调未果。直至 2022 年 9 月,因矛盾再次激化,林女士无奈之下又一次拨打了 110 报警。

蒋敏立即找到林女士详细了解家庭矛盾纠纷的来龙去脉,并对朱家三兄妹开展了法制教育。“光报警不能解决背后的财产争议问题。”在初步平息事态后,蒋敏决定协调街道司法所、律所、居委会共同开展矛盾纠纷化解工作。“这两年主要是林女士在照顾老人,杨律师也说了,按照《继承法》规定,这房子她也有份,你们不能把她赶走。”经过多次不懈努力,林女士与朱家三兄妹终于达成和解意向,并在“三所联动”机制保障下签订了调解协议书。

“要清楚矛盾背后的原因,站在双方的角度去考虑各自的利益。”蒋敏说。她总结出“一条板凳讲情理,三所联动释法理”的矛盾化解工作法。近两年来,经蒋敏调解的矛盾纠纷达 120 余件,调解成功率和

满意率均为 100%。

满怀责任心,做务实奋进的带头人

走进蒋敏的办公室,只见墙上挂满了锦旗。提起蒋敏,派出所同事个个竖起大拇指:“她甘担当、责任心强,是我们的好大姐、好同事,也是我们学习的榜样。”

上海体育场位于徐家汇地区,承办大型演出和体育赛事,观众在场内外遗忘、丢失财物也是常有之事。“每次值班,来报财物、手机丢失的群众,遇到蒋敏,基本是皱着眉头走进来,笑着走出去的。”蒋敏的值班长陆双飞说。正是因为她有一颗事无巨细的责任心,会不厌其烦地帮助失主查看公共视频、安抚失主、联系可能捡到东西的人。“每次帮别人找东西,就像找我自己的东西一样用心,找到了我也像他们一样高兴。”蒋敏说。

个人知识储备不够,她就多看民事法律书籍,积极向街道专职律师求教。工作中遇到非警务范畴的求助,她也不会简单回复,而是当场与律师联系,让当事人的各种疑虑得到专业的解答。

“好心节”,让友爱的力量浸润社区

□ 记者 吴峰琳

带来了两个可爱的节目:《篮球操》和《童谣》,博得不少目光;舞蹈队为庆祝好心节起舞两曲:扇子舞《祖国你好》和民族舞曲《次真拉姆》,赢得阵阵掌声;两首口琴表演《十五的月亮》和《我们的生活充满阳光》,引得台下不少小朋友跟着节奏拍手;对唱《祝福祖国》和《我爱你中国》,动人心弦;合唱班带来的《我和我的祖国》《过雪山草地》,为当天的好心节文艺节目表演画上完美的句号。

台上热闹非凡,台下的设摊活动也如火如荼地进行着。本次活动获得许多热心

商家支持:爱雅理发为居民们带来了理发服务项目,至尊园提供了量血压、磨刀等便民服务。足不出户,社区居民在家门口体验了便捷的服务,当天共计 100 余人次受益。

活动接近尾声,相关负责人为优秀志愿者代表颁发奖状,并为邻里互助的好心人颁发奖状。

好心节活动在服务社区居民的同时,树立了“好人好事”标杆,让社区居民们更加自发、积极地学习好心人、崇尚好心人、争做好心人。